

## OÜ DISE GROUP

### 2007.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                             |                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus:          | OÜ DISE GROUP                                                        |
| Aadress:                    | Rannakalda tee 9, Viimsi vald                                        |
| Telefon:                    | 51-58-203                                                            |
| Fax:                        | 62 07 538                                                            |
| E-mail:                     | <a href="mailto:karin@viimistlukratt.ee">karin@viimistlukratt.ee</a> |
| Reg.nr.                     | 10671416                                                             |
| Juhatuse liikmed:           | K.KIVI                                                               |
| Põhitegevusala:             | Kinnisvara haldus                                                    |
| Aastaaruande algus ja lõpp: | 01.01.-31.12.2007                                                    |
| Aastaaruandele lisatud:     | Osanike nimekiri                                                     |

## SISUKORD

LK.

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                       | 2  |
| Juhatuse deklaratsioon raamatupidamisaruandele       | 3  |
| Bilanss                                              | 4  |
| Kasumiaruanne                                        | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                  | 6  |
| Omakapitali aruanne                                  | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                   |    |
| Arvestuspõhimõtted                                   | 8  |
| Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid                    | 9  |
| Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed                         | 9  |
| Lisa 3. Põhivara                                     | 9  |
| Lisa 4. Maksuvõlad                                   | 10 |
| Lisa 5. Võlad ja ettemaksed                          | 10 |
| Lisa 6. Kapitalirent                                 | 10 |
| Lisa 7. Omakapital                                   | 10 |
| Lisa 8. Müügitulu                                    | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                           | 12 |
| Juhatuse ja nõukogu kinnitus majandusaasta aruandele | 13 |
| Osanike nimekiri                                     | 14 |

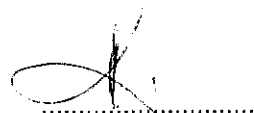
## 2007.AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Dise Group põhitegevuseks on kinnisvara haldamisega seotud tegevused. Kõrvaltegevusena vahendatakse ka ehitus- ja remondimaterjale. Osutatakse ka raamatupidamisalast konsultatsiooniteenust.

2007.a. on jätkatud senist tegevust. Suurendatud on raamatupidamisteenuse osatähtsust. 2008.aastal jätkatakse sama tegevust. Võimaluse korral on plaanis remontida Tartu t.7b maja.

Alates 2007.aasta jaanuarist makstakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. 2007.aasta jooksul arvestati tasu 72 000.- krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 23 760.- krooni. 2007.aastal kuulutati välja dividende 150 000.-, mis ka kõik välja maksti. Dividendidelt arvestatud tulumaks 42 308.- kanti jooksva aasta kuludesse.

Müügitulu 2007.aastal oli 694 258.- krooni, eksporti ei toimunud. Käive suurenes 8%.



OÜ Dise Group juhatuse deklaratsioon 2007.a. raamatupidamisaruandele.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-11 toodud OÜ Dise Group 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Dise Group finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Dise Group on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Karin Kivi  
Juhatuse liige



**BILANSS**

| <b>VARAD</b>                          | <b>LISA</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>KÄIBEVARA</u></b>               |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 1           | 65 913            | 70 288            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2;4         | 236 977           | 188 094           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                |             | <b>302 890</b>    | <b>258 382</b>    |
| <b><u>PÕHIVARA</u></b>                |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 3           | 282 375           | 314 884           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                 |             | <b>282 375</b>    | <b>314 884</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>585 265</b>    | <b>573 266</b>    |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>   |             |                   |                   |
| <b><u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u></b> |             |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4;5         | 76 070            | 83 252            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:</b> |             | <b>76 070</b>     | <b>83 252</b>     |
| <b><u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u></b> |             |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused           | 6           | 157 029           | 190 445           |
| <b>PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>   |             | <b>157 029</b>    | <b>190 445</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |             | <b>233 099</b>    | <b>273 697</b>    |
| <b><u>OMAKAPITAL</u></b>              | 7           |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              |             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide kasum             |             | 105 569           | 81 789            |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 202 597           | 173 780           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |             | <b>352 166</b>    | <b>299 569</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>585 265</b>    | <b>573 266</b>    |

  
.....  
Juhatusel liige

# KASUMIARUANNE

|                                     | LISA | 01.01.07-31.12.07 | 01.01.06-31.12.06 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                           | 8    | 694 258           | 642 777           |
| <b>Äritulud kokku:</b>              |      | <b>694 258</b>    | <b>642 777</b>    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      | 167 239           | 235 555           |
| Mitmesugused tegevuskulud           |      | 129 586           | 137 557           |
| Tööjõu kulud                        |      | 95 760            | 0                 |
| s.h. palgakulu                      |      | 72 000            | 0                 |
| sotsiaalmaksud                      |      | 23 760            | 0                 |
| Kulum                               | 3    | 45 220            | 33 195            |
| Muud ärikulud                       |      | 42 156            | 57 809            |
| <b>Ärikulud kokku:</b>              |      | <b>479 961</b>    | <b>464 116</b>    |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     |      | <b>214 297</b>    | <b>178 661</b>    |
| <b>Finantstulud</b>                 |      |                   |                   |
| Muud intressi- ja finantstulud      |      | -11 700           | -4 881            |
| <b>Finantstulud kokku:</b>          |      | <b>-11 700</b>    | <b>-4 881</b>     |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>     |      | <b>202 597</b>    | <b>173 780</b>    |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      |      | <b>202 597</b>    | <b>173 780</b>    |

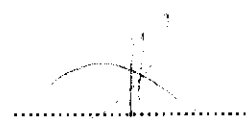
# RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                       | 2007.a.         | 2006.a.         |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                 |                 |
| Ärikasum                                              | 214 297         | 178 661         |
| .+ Materiaalse põhivara kulum                         | 45 220          | 33 195          |
| .- Kasum materiaalse põhivara müügist                 | 0               | -15 674         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 883          | -86 113         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -7 182          | 27 683          |
| <b>KOKKU:</b>                                         | <b>243 452</b>  | <b>137 752</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>                      |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -12 712         | -30 508         |
| Materiaalse põhivara müük                             | 0               | 43 220          |
| Antud laenud                                          | -40 000         | -65 000         |
| Makstud intressid                                     | -11 791         | -5 013          |
| Saadud intressid                                      | 92              | 132             |
| <b>KOKKU:</b>                                         | <b>-64 411</b>  | <b>-57 169</b>  |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                     |                 |                 |
| Makstud dividendid                                    | -150 000        | -100 000        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | -33 416         | -67 951         |
| <b>KOKKU:</b>                                         | <b>-183 416</b> | <b>-167 951</b> |
| <b>MUUTUS KOKKU:</b>                                  | <b>-4 375</b>   | <b>-87 368</b>  |
| Raha ja pangakontod perioodi algul                    | 70 288          | 157 656         |
| Raha ja pangakontod perioodi lõpul                    | 65 913          | 70 288          |

.....  
Juhatuse liige

# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                   | Osakapital    | Reservid     | Eelmiste perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku          |
|-------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 31.12.2005        | 40 000        | 4 000        | 94 755                              | 87 034                       | 225 789        |
| kasumi jagam      |               |              | 87 034                              | -87 034                      | 0              |
| dividendideks     |               |              | -100 000                            |                              | -100 000       |
| 06.a.kasum        |               |              |                                     | 173 779                      | 173 779        |
| <b>31.12.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | <b>81 789</b>                       | <b>173 779</b>               | <b>299 568</b> |
| 31.12.2006        | 40 000        | 4 000        | 81 789                              | 173 779                      | 299 568        |
| kasumi jagam      |               |              | 173 779                             | -173 779                     | 0              |
| dividendideks     |               |              | -150 000                            |                              | -150 000       |
| 07.a.kasum        |               |              |                                     | 202 598                      | 202 598        |
| <b>31.12.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | <b>105 568</b>                      | <b>202 598</b>               | <b>352 166</b> |

  
.....  
Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

OÜ Dise Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

OÜ Dise Group majandusaasta vältab 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste osas toimunud majandustehingute arvestust on peetud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid on hinnatud lähtudes infost kliendi maksevõime kohta.

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on üle 10 000.- krooni ning kasulik tööaeg üle ühe aasta. Materjaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tolli- jt.mittetagastatavad maksud) ja kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara, mille maksumus on alla 10 000.- krooni, kantakse kuludesse. Materiaalse põhivara amortiseerimisel, võttes arvesse põhivarade kasulikku tööiga, on kasutatud järgmisi amortisatsiooninorme:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Masinad ja seadmed | 20-40 % |
| Muu inventar       | 40%     |

Materiaalse põhivara amortisatsioonil kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist ja seda võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Sellest ei või teha väljamakseid osanikele.

Kuna firmal puuduvad kaubavarud, siis ei ole aastaaruandes koostatud ka varude lisa.



**LISA 1.****RAHA JA RAHA EKVIVALENDID**

|              | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Kassa        | 0                 | 26 084            |
| Pangakonto   | 65 913            | 44 204            |
| <b>Kokku</b> | <b>65 913</b>     | <b>70 288</b>     |

**LISA 2.****NÕUDED JA ETTEMAKSED**

|                           | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu      | 119 961           | 81 610            |
| Antud lühiajalised laenud | 105 000           | 65 000            |
| Maksude ettemaksed        | 0                 | 28 896            |
| Ettemakstud tagatisraha   | 260               | 260               |
| Ettemaksed teenuste eest  | 11 756            | 8 332             |
| <b>Kokku</b>              | <b>236 977</b>    | <b>184 098</b>    |

**LISA 3.****PÕHIVARA**

|                                      | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu mate-<br/>riaalne<br/>põhivara</b> | <b>Kokku</b>   |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>      |                               |                                           |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>55 117</b>                 | <b>0</b>                                  | <b>55 117</b>  |
| <b>2006. a toimunud muutused</b>     |                               |                                           |                |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 290 000                       | 30 508                                    | <b>320 508</b> |
| Müük                                 | 27 547                        | 0                                         | <b>27 547</b>  |
| Amortisatsioonikulu                  | 30 145                        | 3 050                                     | <b>33 195</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                               |                                           |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>339 638</b>                | <b>30 508</b>                             | <b>370 146</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | 52 213                        | 3 050                                     | <b>55 263</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>287 425</b>                | <b>27 458</b>                             | <b>314 883</b> |
| <b>2006. a toimunud muutused</b>     |                               |                                           |                |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0                             | 12 712                                    | <b>12 712</b>  |
| Müük                                 | 0                             | 0                                         | <b>0</b>       |
| Amortisatsioonikulu                  | 36 992                        | 8 228                                     | <b>45 220</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                               |                                           |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>339 638</b>                | <b>43 220</b>                             | <b>382 858</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | 89 205                        | 11 278                                    | <b>100 483</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>250 433</b>                | <b>31 942</b>                             | <b>282 375</b> |

**LISA 4.**  
**MAKSUVÕLAD**

| <b>Maksu nimetus</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks            | 5 226             | -28 896           |
| Isiku tulumaks       | 2 580             | 0                 |
| Sotsiaalmaks         | 3 960             | 0                 |
| Ettev. tulum.        | 5 480             | 17 748            |
| Ettev. tulum.intr.   | 8                 | 8                 |
| <b>Kokku</b>         | <b>17 254</b>     | <b>-11 140</b>    |

**LISA 5.**  
**VÕLAD JA ETTEMAKSED**

|                         | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele       | 10 505            | 5 524             |
| Muud lühiajalised võlad | 38 311            | 0                 |
| Maksuvõlad              | 17 254            | 8 441             |
| Dividendivõlad          | 10 000            | 10 000            |
| <b>Võlad kokku</b>      | <b>76 070</b>     | <b>23 965</b>     |

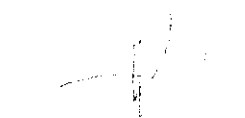
**LISA 6.**  
**KAPITALIRENT**

|                                 | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>KOKKU</b>   |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                               |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>290 000</b>                | <b>290 000</b> |
| Akumuleeritud kulum             | 12 083                        | <b>12 083</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>277 917</b>                | <b>277 917</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                               |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>290 000</b>                | <b>290 000</b> |
| Akumuleeritud kulum             | 41 088                        | <b>41 088</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>248 912</b>                | <b>248 912</b> |

OÜ Dise Group võttis 2006.aastal kapitalirendile sõiduauto Volvo V70. Rendi tähtaeg on 5 aastat ja intress 5,6 %.

**LISA 7.**  
**OMAKAPITAL**

|                             | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)      | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk)              | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtus (kroonid) | 40 000            | 40 000            |



2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 150 000.- krooni (2006.a.100 000.- krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 42 308.- krooni (2006. a summas 29 870.- krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 308 166.- (31. detsember 2006:255 569.-) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 243 451.- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 64 715.- krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 199 344.- krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 56 225.- krooni.

## **LISA 8.**

### **MÜÜGITULU**

OÜ Dise Group müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2006</b>    | <b>2005</b>    |
|--------------|----------------|----------------|
| Eesti        | 694 258        | 638 709        |
| Soome        | 0              | 4 068          |
| <b>Kokku</b> | <b>694 258</b> | <b>642 777</b> |

OÜ Dise Group müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                              | <b>Emtak</b> | <b>2006</b>    | <b>2005</b>    |
|------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Renditulu                    | 68320        | 328 988        | 221 837        |
| Raamatupidamisalane konsult. | 69202        | 243 600        | 134 224        |
| Kaubamüük                    | 46100        | 121 670        | 286 716        |
| <b>Kokku</b>                 |              | <b>694 258</b> | <b>642 777</b> |

## 2007.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------|---------|
| 2007.aruandeaasta kasum                                        | 202 597 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                            | 105 569 |
| Reservkapitali moodustamiseks                                  | 0       |
| Dividendidena jaotamiseks                                      | 200 000 |
| Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist | 108 166 |

K.Kivi  
Juhatuse esimees



## **Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele**

OÜ Dise Group majandusaasta kinnitati 25.jaanuar 2008  
ja allkirjastati 25.01.2008

K.Kivi

Juhatuse esimees



**OÜ DISE Group**  
**Osanike nimekiri**

| <u>Isikukood</u> | <u>Nimi</u> | <u>Aadress</u>                       | <u>Osakuid</u> | <u>Summa</u> |
|------------------|-------------|--------------------------------------|----------------|--------------|
| 46606240294      | Karin Kivi  | Rannakalda tee 9<br>Harjumaa, Viimsi | 1              | 40000        |

25.1.08

K.Kivi  
Juhatuse esimees

