

Tallinna Linnakom-
Registriosakond
SISSE TULNUD
09. 10. 2002 L-13

OÜ TRAZO

Ärireg.nr. 10671020

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2001-31.12.2001

Postiaadress: Valdeku 109G
Tallinn 11216

Telefon: 6 509 920

Fax: 6 509 921

Põhitegevusasala: Hoonete, seadmete, kinnis- ja vallasvara omandamine ja rentimine
ning sellega kaasnev kinnisvaraarendus

Juhatus: Bengt Olav Granlund
Margus Arvisto

Audiitorfirma: Ernst & Young Eesti AS

OÜ Trazo
Majandusaasta 2001

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.10.2002

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	lk. 2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk. 3
Bilanss	lk. 3
Kasumiaruanne	lk. 4
Rahavoogude aruanne	lk. 5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 6
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	lk. 7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	lk. 7
Lisa 4 Maksud	lk. 7
Lisa 5 Materiaalne põhivara	lk. 7
Lisa 6 Omakapital	lk. 8
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	lk. 9
KASUMI / KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk. 10
ARUANDE KINNITUS	lk. 11



19.10.2002

OÜ Trazo
Majandusaasta aruanne 2001

TEGEVUSARUANNE

2001. aastal oli OÜ Trazo majandustegevuse käive 753 787, - krooni, kahjum 578 868, - krooni. OÜ Trazo juhatus peab kahjumi teket esimestel tegevusaastatel normaalseks.

OÜ Trazo ainuosanik on võtnud seoses netovarade vähenemisega allapoole seadusega lubatud määra tarvitusele meetmed netovarade seaduses sätestatuga vastavusse viimiseks ja teinud netovarade seaduses sätestatuga vastavusse viimiseks tarvilikud otsused.

OÜ Trazo peamiseks tegevusalaks 2001.a. oli kinnisvara arendamine ja hooldus. Veebruaris 2001.a. alustas OÜ Trazo Tallinnasse aadressile Valdeku tn.109G äripartneri AS Baltic Clean soovidele ja nõudmistele vastava pesulahoone ehitamist. Hoone valmis ja AS Baltic Clean alustas oma põhitegevusega eelnimetatud ruumides augustis 2001.a. Pärast seda on OÜ Trazo hoolitsenud selle eest, et AS Baltic Clean majandustegevuse käigus avastatud pisipuudusi jms kõrvaldada ning et tagada AS-i Baltic Clean tegevus ilma, et tegevust võiks häirida hoonest johtuvad asjaolud.

OÜ Trazo tegi 2001.a. seoses hoone ehitamisega peamised edaspidiseks tegevuseks vajalikud investeeringud.

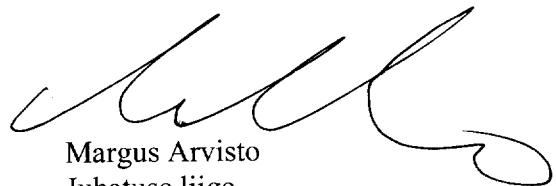
2002.a. kavatseb OÜ Trazo tegeleda peamiselt Valdeku tn.109G asuva vara hooldamisega ja AS-ile Baltic Clean üürimisega. 2002.a. jooksul on plaanis viia lõpule ka Valdeku tn.109G asuva ehitise aluse ja selle teenindamiseks vajaliku maa ostueesõigusega erastamise ja nimetatud maa kinnistamise toimingud.

OÜ Trazo poolt 2002.a. planeeritavad suuremad investeeringud puudutavad Valdeku tn.109G asuva maa ostueesõigusega erastamist. Juhatus hindab 2002.a. investeeringute prognoositavaks mahuks EEK 1 000 000, -.

2001. aastal ei olnud OÜ-l Trazo töötajaid ning seetõttu ei makstud ka palku. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Bengt Olav Granlund
Juhatuse liige



Margus Arvisto
Juhatuse liige

09.10.2002

BILANSS

	Lisad	31.12.2001	31.12.2000
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		217 000	39 819
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	lisa 3	327 827	0
Nõuded ostjate vastu kokku		327 827	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	lisa 4	137 231	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		137 231	0
Käibevara kokku		682 058	39 819
Põhivara			
Materiaalne põhivara	lisa 5		
<i>Muu inventar, sisseseade ja muud</i>		38 526	0
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>		-3 853	0
<i>Lõpetamat ehitus</i>		27 655 163	2 156
<i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>		298 875	0
Materiaalne põhivara kokku		27 988 711	2 156
Põhivara kokku		27 988 711	2 156
VARAD KOKKU		28 670 769	41 975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>		1 005 536	78 805
Võlakohustused kokku		1 005 536	78 805
Võlad hankijatele			
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		1 398 460	0
Võlad hankijatele kokku		1 398 460	0
Viitvõlad			
<i>Muud viitvõlad</i>		66	0
Viitvõlad kokku		66	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 404 062	78 805
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Mittekonverteeritavad võlakohustused</i>		26 882 405	0
Pikaajalised kohustused kokku		26 882 405	0
KOHUSTUSED KOKKU		29 286 467	78 805
Omakapital osaühingus			
	lisa 7		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kahjum		-76 830	0
Aruandeaasta kahjum		-578 868	-76 830
OMAKAPITAL KOKKU		-615 698	-36 830
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 670 769	41 975



OÜ Trazo
Majandusaasta 2001

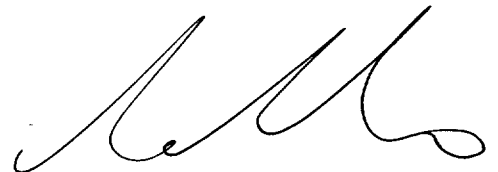
09.10.2002

00000000000000000000

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisad	2001	09.05.2000- 31.12.2000
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	lisa 2	753 787	0
Äritulud kokku		753 787	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		1 271 096	76 849
Kulum		3 853	0
Muud ärikulud		11 015	0
Ärikulud kokku		1 285 964	76 849
Ärikahjum		-532 177	-76 849
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		74	19
Finantstulud kokku		74	19
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		46 765	0
Finantskulud kokku		46 765	0
Aruandeaasta kahjum		-578 868	-76 830

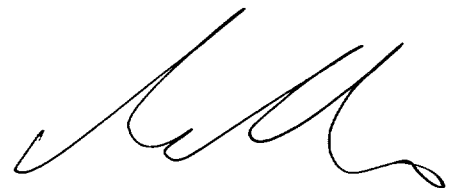


09.10.2002

OÜ Trazo
 Majandusaasta 2001

RAHAVOO ARUANNE

	2001	09.05.2000- 31.12.2000
Rahavood äritegevusest		
Aasta kahjum	-578 868	-76 830
<i>Reguleerimised:</i>		
Kulum	3 853	0
<i>Reguleerimised kokku:</i>	3 853	0
<i>Muutused varades ja kohustustes:</i>		
Nõuded ostjate vastu	-327 827	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-137 231	0
Võlakohustused	926 731	78 805
Võlad hankijatele	1 398 460	0
Viitvõlad	66	0
<i>Muutused varades ja kohustustes kokku:</i>	1 860 199	78 805
Äritegevusest saadud raha	1 285 184	1 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivarade soetusteks kulutatud raha	-27 990 408	-2 156
Investeerimistegevuseks kasutatud raha	-27 990 408	-2 156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emitteerimisest laekunud raha	0	40 000
Saadud laen	26 882 405	0
Finantseerimistegevusest saadud raha	26 882 405	40 000
Raha ja raha ekvivalentide suurenemine	177 181	39 819
Raha ja raha ekvivalentide jääk perioodi algul	39 819	0
Raha ja raha ekvivalentide jääk perioodi lõpul	217 000	39 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 181	39 819



09.10.2002

OÜ Trazo
Majandusaasta 2001

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Trazo 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Trazo 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Trazo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta-tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodikuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas moodustatakse reserv.

Raha

Rahana käsitletakse pangakontode ja kassa saldot.

Materiaalne põhivara

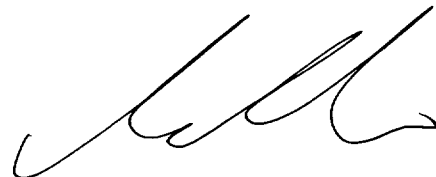
Põhivaraks loetakse varasid makumusega alates 3 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara gruppide eraldi sõltuvast kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



OÜ Trazo
 Majandusaasta aruanne 2001

09.10.2002

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

OÜ Trazo majandusaasta neto realiseerimiskäive oli 753 787 krooni.
 Käive on osutatud Eestis ning selle moodustab teenuste müük.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldist ei ole seisuga 31.12.2001 moodustatud, sest kõik nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks. Aruande aastal ei ole lootusetuid nõudeid bilansist maha kantud, kuna lootusetuid nõudeid ei olnud.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2001	31.12.2000
Käibemaks	127 103	0
Maamaks	10 128	0
Maksude ettemaksed kokku	137 231	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	2 156	0	2 156
Soetamine	38 526	27 653 007	298 875	27 990 408
Soetusmaksumus 31.12.2001	38 526	27 655 163	298 875	27 992 564
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	0	0	0
Arvestatud kulum	3 853	0	0	3 853
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	3 853	0	0	3 853
Jääkmaksumus 31.12.2000	0	2 156	0	2 156
Jääkmaksumus 31.12.2001	34 673	27 655 163	298 875	27 988 711



Lisa 6 Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kasum/ -kahjum	Kokku
Osakapitali sissemakse	40 000	0	40 000
2000 a. kahjum	0	-76 830	-76 830
31.12.2000	40 000	-76 830	-36 830
31.12.2000	40 000	-76 830	-36 830
Aruandeaasta kahjum	0	-578 868	-578 868
31.12.2001	40 000	-655 698	-615 698

Osakapital koosneb ühest osast, mille ühe osa osaväärtus on 40 000 krooni.
Osaühingu osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus 160 000 krooni.



**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ TRAZO OSANIKELE**

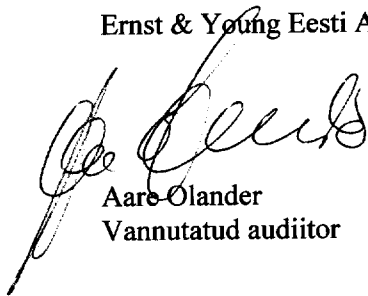
Olen kontrollinud OÜ Trazo 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 578 868 krooni kahjumit ja varade koguväärtuseks 28 670 769 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Trazo majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001. Juhin tähelepanu, et ettevõtte omakapital on negatiivne, mistõttu osanikel tuleb otsustada, mil viisil taastada Äriseadustikus nõutud omakapitali tase.

Tallinn, 28.6.2002

Ernst & Young Eesti AS



Aare Olander
Vannutatud audiitor

Tallinnaja Linnavalitsus
 Registreerisakond
 KINNISTU REKORDI
 09.10.2002

summas 578 868 krooni eelmise aasta kahumile lisaks.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

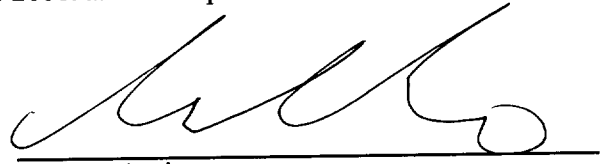
OÜ Trazo juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 27.06.2002 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Trazo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 8 toodud OÜ Trazo 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Bengt Olav Granlund
Margus Arvisto

Tallinn, 27.juuni 2002

AASTAARUANDE KINNITUS

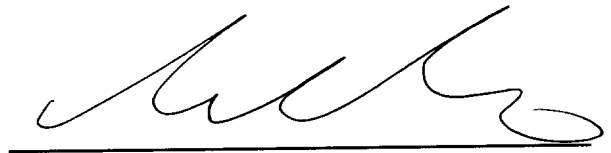
OÜ Trazo 2001.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi/kahjumi jaotamise ettepanekust, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, lisad).

2001.majandusaasta aruande kinnitas OÜ Trazo osanike üldkoosolek.

Juhatuse liikmed:


Bengt Olav Granlund

"28" 062002.a.


Margus Arvisto

"28" 062002.a.

OÜ Trazo

Registreerimisnumber: 10671020
Aadress: Valdeku 109 G
Tallinn 11216

Osanikud seisuga 27.06.2002

Ainuosanik: Bengt Olav Granlund
Isikukood: 35104090033
Aadress: Roosikrantsi 9-8
Tallinn
Osakute nimiväärtus: 40 000 EEK
Osade arv: 1