

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Trazo

registrikood: 10671020

tänava nimi, Koidula 24-5
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 10125

telefon: +358 456 733 790

e-posti aadress: nisegra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Intressikulud	18
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Tulumaks	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2013. majandusaastal oli OÜ Trazo müügitulu 375 636 eurot ja puhaskasum 216 037 eurot. Võrreldes 2012. majandusaastaga on OÜ Trazo majandustegevuse käive langenud 18,91 % ja kasum on vähenenud 31,3 %. Käibe ja kasumi vähenemise põhjuseks on 2012. aasta lõpus tehtud muudatused aktsiaseltsiga Baltic Clean sõlmitud üürilepingus.

OÜ Trazo tegevusalaks oli 2013. majandusaastal kinnisvara haldamine ja väljaüürimine, samuti tegeleti omavahendite investeerimisega.

OÜ Trazo on 2014. aastal otsustanud jätkata kinnisvara haldamise ja väljaüürimisega ning tegeleda omavahendite investeerimisega.

Olulisi investeeringuid põhivarasse 2013. majandusaastal ei tehtud. Jooksvaid investeeringuid on 2014. aastal plaanis teha vastavalt vajadusele.

OÜ Trazo juhatuse liikmetele maksti 2013. aastal tasu 35 389 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksukulu 11 678 eurot. Töötajaid 2013. aastal OÜ-l Trazo ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	375 636	463 242
Puhaskasum	216 037	314 350
Käibe kasv (%)	-18,91	-17,95
Puhasrentaablus (%)	57,51	67,86
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,74	1,40
ROA (%)	12,34	17,79
ROE (%)	15,02	23,96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Margus Arvisto

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 560	8 166	2
Finantsinvesteeringud	140 181	111 270	3
Nõuded ja ettemaksed	109 878	85 130	4
Kokku käibevara	280 619	204 566	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 397	17 675	6
Nõuded ja ettemaksed	127 960	191 932	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 315 000	1 315 000	8
Materiaalne põhivara	10 821	38 150	9
Kokku põhivara	1 470 178	1 562 757	
Kokku varad	1 750 797	1 767 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	132 000	136 784	12
Võlad ja ettemaksed	29 518	9 795	13
Kokku lühiajalised kohustused	161 518	146 579	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	151 000	308 504	12
Kokku pikaajalised kohustused	151 000	308 504	
Kokku kohustused	312 518	455 083	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 116	5 114	15
Ülekurss	41 907	41 907	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 708	950 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 037	314 350	
Kokku omakapital	1 438 279	1 312 240	
Kokku kohustused ja omakapital	1 750 797	1 767 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	375 636	463 242	16
Muud äritulud	13 785	12 086	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 945	-16 536	18
Mitmesugused tegevuskulud	-47 200	-63 578	19
Tööjõukulud	-52 966	-41 215	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 549	-8 443	
Muud ärikulud	-3 370	-4 083	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	220 391	341 473	
Intressikulud	-11 082	-30 904	22
Muud finantstulud ja -kulud	30 652	3 781	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 961	314 350	
Tulumaks	-23 924	0	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 037	314 350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	220 391	341 473	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 549	8 443	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 322	0	
Kokku korrigeerimised	9 871	8 443	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 477	-140 598	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 553	-14 667	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 924	-14 354	
Kokku rahavood äritegevusest	198 414	180 297	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 709	0	9
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 278	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	50 000	
Antud laenude tagasimaksed	58 641	0	
Laekunud intressid	52	80	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 262	50 080	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	435 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-99 000	-666 094	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 288	-3 445	
Makstud intressid	-6 912	-35 030	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2	0	
Makstud dividendid	-90 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-224 198	-269 569	
Kokku rahavood	22 478	-39 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 166	47 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 478	-39 192	
Valuutakursside muutuste mõju	-84	-38	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 560	8 166	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 114	41 907	511	950 358	997 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	314 350	314 350
31.12.2012	5 114	41 907	511	1 264 708	1 312 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	216 037	216 037
Emiteeritud osakapital	2	0	0	0	2
Makstud dividendid	0	0	0	-90 000	-90 000
31.12.2013	5 116	41 907	511	1 390 745	1 438 279

Täiendav informatsioon lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trazo 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Trazo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2013 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlust kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võeti bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvaratehingu edasisel kajastamisel on lähtutud õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil ei arvestata amortisatsiooni, vaid kajastatakse väärtuse muutusest tulenevat muutust aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks.

Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine**ETTEVÕTTE TULUMAKS**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Dividendide tulumaksu maksumääraks on 21/79 netodividendidelt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa 14.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	449	449
Arvelduskontod	30 111	7 717
Kokku raha	30 560	8 166

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2011	158 067	158 067	
Müük müügihinnas või lunastamine	-50 000	-50 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 203	3 203	23
31.12.2012	111 270	111 270	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	28 911	28 911	23
31.12.2013	140 181	140 181	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 393	37 393	0
Ostjatelt laekumata arved	37 393	37 393	0
Muud nõuded	199 573	71 613	127 960
Laenunõuded	197 263	69 303	127 960
Intressinõuded	2 310	2 310	0
Ettemaksed	872	872	0
Tulevaste perioodide kulud	872	872	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 838	109 878	127 960

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 744	19 744	0
Ostjatelt laekumata arved	19 744	19 744	0
Muud nõuded	256 441	64 509	191 932
Laenunõuded	255 904	63 972	191 932
Intressinõuded	537	537	0
Ettemaksed	877	877	0
Tulevaste perioodide kulud	877	877	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 062	85 130	191 932

Antud laenu intress on iga-aastane hoiuse keskmine intressimäär.

Perioodil 1.10.2013-30.09.2014 on intressimäär 0,55% aastas.

Laenu tähtaeg on 31.12.2016 ja alusvaluuta EUR.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 220	5 478
Üksikisiku tulumaks	696	250
Erisoodustuse tulumaks	68	74
Sotsiaalmaks	1 202	500
Kohustuslik kogumispension	4	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 104	885
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 294	7 191

Maksuvõlad on kajastatud lisas 13 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2012	17 675	17 675	
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 278	-1 278	7
31.12.2013	16 397	16 397	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11644048	Valdeku Jõujaam OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	31.12.2013
Valdeku Jõujaam OÜ	1 278	0	-1 278	0
Kokku	1 278	0	-1 278	0

Sidusettevõtte osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtte 50%-line osalus müüdi 26.02.2013.a.

Vaata ka lisa 6 "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 315 000
31.12.2012	1 315 000
31.12.2013	1 315 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	330 000	393 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	58 945	16 536

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnistud Tallinnas asukohaga Valdeku 109J ja 109G ning nende oluliseks osaks olev hoonestus.

Vaata ka lisa 11 ja 18.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	0	2 661	2 661	127 996	13 600	13 600	144 257
Akumuleeritud kulum	0	-1 401	-1 401	-127 996	0	0	-129 397
Jääkmaksumus	0	1 260	1 260	0	13 600	13 600	14 860
Ostud ja parendused	45 333	0	45 333	0	0	0	45 333
Amortisatsioonikulu	-7 556	-887	-8 443	0	0	0	-8 443
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-13 600	-13 600	-13 600
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	-13 600	-13 600	-13 600
31.12.2012							
Soetusmaksumus	45 333	2 661	47 994	127 996	0	0	175 990
Akumuleeritud kulum	-7 556	-2 288	-9 844	-127 996	0	0	-137 840
Jääkmaksumus	37 777	373	38 150	0	0	0	38 150
Ostud ja parendused	10 000	1 709	11 709	0	0	0	11 709
Amortisatsioonikulu	-5 955	-594	-6 549	0	0	0	-6 549
Müügid	-32 489	0	-32 489	0	0	0	-32 489
31.12.2013							
Soetusmaksumus	10 000	4 370	14 370	127 996	0	0	142 366
Akumuleeritud kulum	-667	-2 882	-3 549	-127 996	0	0	-131 545
Jääkmaksumus	9 333	1 488	10 821	0	0	0	10 821

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	29 167	0
Transpordivahendid	29 167	0
Kokku	29 167	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	0	0	0	0				12
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	28 288	4 784	23 504	0	6 kuu euribor + 3,40%	EUR	2017	12
Kapitalirendikohustused kokku	28 288	4 784	23 504	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	37 778
Kokku	0	37 778

Kapitalirenditingimustel soetati 5.03.2012.a. sõiduauto Mercedes-Benz C 350 3.0, ehitusaasta 2012. Kapitalirent maksti lõplikult ära 05.06.2013.a. Seejärel müüdi sõiduauto.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	330 000	393 000	8,16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	334 235	330 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 315 000	1 315 000	8
Kokku	1 315 000	1 315 000	

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	283 000	132 000	151 000	0	3%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	283 000	132 000	151 000					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0				10
Laenukohustused kokku	283 000	132 000	151 000	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	417 000	132 000	285 000	0	3%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	417 000	132 000	285 000	0				
Kapitalirendikohustused kokku	28 288	4 784	23 504	0				10
Laenukohustused kokku	445 288	136 784	308 504	0				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 124	15 124			
Võlad töövõtjatele	3 318	3 318			
Maksuvõlad	5 294	5 294			5
Muud võlad	5 782	5 782			
Intressivõlad	4 627	4 627			
Muud viitvõlad	1 155	1 155			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 518	29 518			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	562	562			
Võlad töövõtjatele	1 192	1 192			
Maksuvõlad	7 191	7 191			5
Muud võlad	850	850			
Intressivõlad	457	457			
Muud viitvõlad	393	393			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 795	9 795			

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 098 689	999 119
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	292 056	265 589
Kokku tingimuslikud kohustused	1 390 745	1 264 708

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 116	5 114
Osade arv (tk)	3	4
Seisuga 31.12.2014.a. jaguneb ettevõtte osakapital kolmeks osaks: * 1 osa nimiväärtusega 2558 eurot, * 2 osa nimiväärtusega 1279 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	375 636	463 242	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	375 636	463 242	
Kokku müügitulu	375 636	463 242	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	330 000	393 000	8,11
Hoonehalduse abitegevused	45 636	48 651	
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	21 591	
Kokku müügitulu	375 636	463 242	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	298	12 086
Muud	13 487	0
Kokku muud äritulud	13 785	12 086

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Vesi ja kanalisatsioon	13 389	14 146	
Tootmishoone remont	45 486	2 390	
Muud	70	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 945	16 536	8

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	2 174	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 207	9 707
Kindlustuskulud	1 750	2 610
Konsultatsiooniteenused	22 510	36 645
Raamatupidamisteenus	3 213	3 702
Autokulud	7 456	7 948
Posti- ja sidekulud	139	1 341
Muud	2 751	1 625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 200	63 578

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	38 645	29 161
Sotsiaalmaksud	14 321	12 054
Kokku tööjõukulud	52 966	41 215

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-3 322	0
Muud	-48	-4 083
Kokku muud ärikulud	-3 370	-4 083

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-10 488	-29 784
Intressikulu kapitalirendilt	-594	-1 120
Kokku intressikulud	-11 082	-30 904

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-84	-38
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	28 911	3 203
Intressitulud	1 825	616
Kokku muud finantstulud ja -kulud	30 652	3 781

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	90 000	23 924	0	0
Eesti	90 000	23 924	0	0
Kokku	90 000	23 924	0	0

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	287 628	417 457

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 385	29 167	0	134 000
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 026	0	435 000	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	35 389	17 301
Muud tasud	3 256	11 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

OÜ Trazo (registrikood: 10671020) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ARVISTO	Juhatuse liige	09.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trazo osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Trazo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Trazo finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

09.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Trazo (registrikood: 10671020) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 037
Kokku	1 390 745
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 310 745
Kokku	1 390 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	330000	87.85%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	45636	12.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reija Hannele Granlund	25.08.1953	Pietarinpuistikko 9, Pietarisaari, Soome	2558 EUR
Johanna Sofia Granlund	31.01.1976	Albertinkatu 6 D, Helsinki, Soome	1279 EUR
Niklas Sebastian Granlund	02.03.1981	Latokartanonkatu 13 as 2, Turku, Soome	1279 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 456733790
E-posti aadress	nisegra@gmail.com