

09.05.2005

10

*Miadli Juhani*

KONTROLLITUD

## Majandusaasta aruanne

### MORNA MAA OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

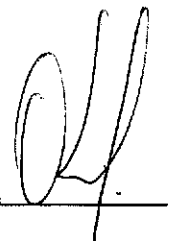
Äriregistri kood	10670983
Aadress:	Kunderi 15, Tallinn 10121
Telefon:	6 55 70 50
Faks:	6 55 70 49
Elektronpost	
Põhitegevusala:	Investeeringute haldamine
Tegevjuht:	Oliver Leif

09.05.2005

.....

## SISUKORD

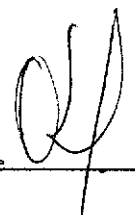
Tegevusaruanne .....	3
Juhatuse deklaratsioon .....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1 .....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid .....	8
Lisa 1. Tehingud seotud osapooltega .....	8
Lisa 2. Sidusettevõtete aktsiad ja osad .....	8
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine .....	8
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10



09.05.2005

## Tegevusaruanne

- *Ettevõtte 2004 aastal suurendas enda investeeringud erinevates jae ja hulgikaubanduse ettevõtetes.*
- *Uueks suunaks eelmisel aastal oli kinnisvara arendus sellega seoses osteti ASis Ülemiste kinnisvara aktsiaid. Ülemiste kinnisvara soetas Kaabli 3 Tallinn kinnistu suurusega 2500m<sup>2</sup> . kuhu on plaanis ehitada kontor-lao-hulgikaubandushoone.*
- *Ettevõttes palgatöötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.*

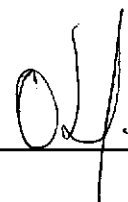




09.05.2005

**Bilanss**

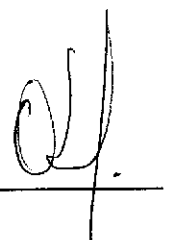
		kroonides	
		31.12.2004	31.12.2003
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha ja pangakontod		39	18
Mitmesugused nõuded		50 000	50 000
Nõuded sidusettevõtete vastu	Lisa 1	50 000	50 000
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>50 039</b>	<b>50 018</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 607 692	889 483
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 2	1 607 692	779 083
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad			110 400
Materiaalne põhivara	Lisa 3	0	1 669
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)			40 000
Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )			-38 331
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>1 607 692</b>	<b>891 152</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>1 657 731</b>	<b>941 170</b>
<b>PASSIVA</b>			
		kroonides	
		31.12.2004	31.12.2003
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Mitmesugused võlad		36 425	21 425
Võlad tütar- või ematettevõtetele	Lisa 1	36 425	21 425
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>36 425</b>	<b>21 425</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Muud pikaajalised võlad		600 000	500 000
Võlad tütar- ja ematettevõtetele	Lisa 1	600 000	500 000
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>636 425</b>	<b>521 425</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		375 745	244 910
Aruandeaasta kasum ( kahjum )		601 561	130 835
<b>KOKKU OMAKAPITAL</b>		<b>1 021 306</b>	<b>419 745</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>1 657 731</b>	<b>941 170</b>



09.05.2005

**Kasumiaruanne skeem 1**

	kroonides	
	2004	2003
<b>ÄRIKULUD</b>		
Mitmesugused tegevuskulud	1 379	1 007
Kulum	1 669	16 000
põhivara kulum ja väärtuse langus	1 669	16 000
<b>ÄRIKULUD KOKKU</b>	<b>3 048</b>	<b>17 007</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>-3 048</b>	<b>-17 007</b>
<b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>	<b>604 609</b>	<b>147 842</b>
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum & kahjum sidusettevõttelt	604 609	147 842
<b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>601 561</b>	<b>130 835</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>601 561</b>	<b>130 835</b>



09.05.2005

## Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	0	-6 331	255 241	288 910
Eelmise perioodi kasum		4 000	251 241	-255 241	
2003.a. kasum				130 835	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	244 910	130 835	419 745
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	244 910	130 835	419 745
Eelmise perioodi kasum			130 835	-130 835	
2004.a. kasum				601 561	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	375 745	601 561	1 021 306

Vastavalt Morna Maa OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

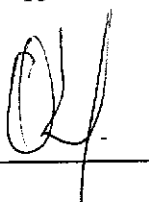
Osa omanik on :

Kadakaed OÜ reg nr. 10545278 aadress Pikk 46 - 3, Tallinn

## Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2004	2003
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		
<b>Kasum enne tulumaksu</b>	<b>601 561</b>	<b>130 835</b>
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	1 669	16 000
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-604 609	-147 842
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>	<b>-1 379</b>	<b>-1 007</b>
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-38 575
<b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>	<b>-1 379</b>	<b>-39 582</b>
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>-1 379</b>	<b>-39 582</b>
<b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>		
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-113 600	-110 400
Antud laenu		-50 000
Dividendide laekumised		50 000
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>-113 600</b>	<b>-110 400</b>
<b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>		
Laenu võtmine	115 000	
Laenude tagasimaksmine		150 000
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>115 000</b>	<b>150 000</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>21</b>	<b>18</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>18</b>	<b>0</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>	<b>39</b>	<b>18</b>



09.05.2005

## Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tööriistad ja inventar 25-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

### Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kõik aastaruunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

## Lisa 1. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

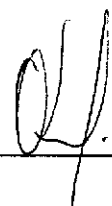
Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2004	31.12.2003
Farwell Kaubanduse OÜ	50,000	50,000
Sidusettevõtted kokku	50,000	50,000

Lühiajalised kohustused	31.12.2004	31.12.2003
Oliver Leif	36,425	21,425
Seotud isik kokku	36,425	21,425

### Pikaajaline kohustus

Oliver Leif	600,000	500,000
Seotud isik kokku	600,000	500,000





## Lisa 2. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Morna Maa OÜ sidusettevõteteks olid 2004. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht						
Sportcat AS	hulgikaubandus	Pärnu mnt. 160i, Tallinn						
Farwelli Kaubanduse OÜ	Hulgikaubandus	Paldiski mnt. 26a, Tallinn						
Ülemiste Kinnisvara AS	kinnisvaraarendus	Pärnu mnt 160i, Tallinn						
Trendmaker OÜ	hulgikaubandus	Endla 45, Tallinn						
			<b>Sportcat</b>	<b>Farwell</b>	<b>Trendmaker</b>	<b>Ülemiste</b>	<b>Kokku</b>	
						<b>Kinnisvara</b>		
<b>Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)</b>			3,000	1	1	0		
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)			0	0		184		
<b>Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)</b>			3,000	1	1	184		
<b>Osalus % aasta lõpus / (alguses)</b>			25 / (25)	50 / (50)	25 / (25)	23 / (0)		
<b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>			300,000	100,000	10,000	110,400		0
Turuhind aasta alguses			*	*				
<b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b>			421,194	322,160	35,729	110,400		889,483
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses					40,000	73,600		
Aruandeaastal saadud dividendid								
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum			519,467	80,699	5,759	-1,316		604,609
<b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>			940,661	402,859	81,488	182,684		1,607,692
Turuhind aasta lõpus			*	*				
<b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>			300,000	100,000	50,000	184,000		634,000

\* Ei ole börsil noteeritud

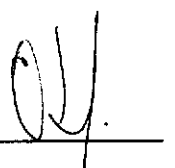
Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2004

	Sportcat	Farwell	Trendmaker	Ülemiste	Kokku
Aktsiakapital	1,200,000	200,000	200,000	800,000	
Kohustuslik reservkapital	12,000	20,000	4,000		
Eelnevate per-de jaotamata kasum	472,774	424,319	98,914		
Aruandeaasta kasum	2,077,871	161,399	23,038	-5,722	
<b>Omakapital kokku</b>	<b>3,762,645</b>	<b>805,718</b>	<b>325,952</b>	<b>794,278</b>	
Investeeriija osa omakapitalist	940,661	402,859	81,488	182,684	

Ülemiste Kinnisvara AS oli 2003 aasta aruandes kajastatud real „Muud aktsiad ja osad”.

## Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	40 000	40 000
Mahakandmine (-)	-40 000	-40 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b>	<b>38 331</b>	<b>38 331</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 669	1 669
Mahakantud põhivara kulum (-)	-40 000	-40 000
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>	<b>1 669</b>	<b>1 669</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



09.05.2005

## Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Morna Maa OÜ osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2004. aasta kasum summas 601,561 krooni alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 601,561 krooni.

## Majandusaasta aruande allkirjad

Morna Maa OÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "17" aprilli, 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Oliver Leif	juhatuse liige	
-------------	----------------	--

