

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Morna maa

registrikood: 10670983

tänavatalu nimi, Sakala tn 18-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5032600

faks: +372 6557049

e-posti aadress: oliver@sportcat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

- *Ettevõttes põhitegevuseks 2021 aastal oli investeringute haldamine.*
- *2022 aastal ettevõtte oma tegevuses muudatusi ei plaani*
- *Ettevõttes palgatöötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 605	343	
Nõuded ja ettemaksed	29 375	29 375	2
Kokku käibevarad	35 980	29 718	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 770 995	1 905 735	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 161	72 161	6
Materiaalsed põhivarad	26 000	26 000	
Kokku põhivarad	1 869 156	2 003 896	
Kokku varad	1 905 136	2 033 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	169 318	167 797	7
Kokku lühiajalised kohustised	169 318	167 797	
Kokku kohustised	169 318	167 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 792 687	1 974 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 899	-116 076	
Kokku omakapital	1 735 818	1 865 817	
Kokku kohustised ja omakapital	1 905 136	2 033 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 356	7 356	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 094	-72	
Ärikasum (kahjum)	6 262	7 284	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-96 880	-155 371	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	28 240	32 964	5
Intressikulud	-1 521	-953	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 899	-116 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 899	-116 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering

algselt arvele tema soetusmaksumuses ja korrigeeritakse bilansipäeval osaluse väärtuse muutusega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 375	29 375	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 375	29 375	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 375	29 375	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 375	29 375	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 309 593	1 456 473	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	461 402	449 262	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 770 995	1 905 735	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10067755	Farwell Kaubanduse OÜ	Eesti	Suurköögi seadmete müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Farwell Kaubanduse OÜ	1 456 473	-50 000	-96 880	1 309 593
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 456 473	-50 000	-96 880	1 309 593

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10489918	Trendmaker OÜ	Eesti	Tekstiilikaupade hulgi- ja jaemüük	28	28
11012012	Ülemiste Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvarahakldus	23	23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Trendmaker OÜ	61 292	0	858	62 150
Ülemiste Kinnisvara AS	387 970	-16 100	27 382	399 252
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	449 262	-16 100	28 240	461 402

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	72 161
31.12.2020	72 161
31.12.2021	72 161

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-72	-72

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	169 318	169 318	8
Kokku võlad ja ettemaksed	169 318	169 318	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	167 797	167 797	8
Kokku võlad ja ettemaksed	167 797	167 797	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 375	29 375	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 375	29 375	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	62 200	62 200	7
Sidusettevõtjad	107 118	105 597	7
Kokku võlad ja ettemaksed	169 318	167 797	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	7 356	7 356
Kokku müüdnud	7 356	7 356

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2022

OÜ Morna maa (registrikood: 10670983) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER LEIF	Juhatuse liige	12.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 792 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 899
Kokku	1 728 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 728 788
Kokku	1 728 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	7356	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Leif	37411220216	Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6557049
Mobiiltelefon	+372 5032600
E-posti aadress	oliver@sportcat.ee