

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Morna maa

registrikood: 10670983

tänava/talu nimi, Sakala tn 18-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5032600

faks: +372 6557049

e-posti aadress: oliver@sportcat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

- *Ettevõttes põhitegevuseks 2023 aastal oli investeeringute haldamine.*
- *2024 aastal ettevõtte oma tegevuses muudatusi ei plaani*
- *Ettevõttes palgatöötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14	7 089	
Nõuded ja ettemaksed	4 400	0	2
Kokku käibevarad	4 414	7 089	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 943 479	1 778 572	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 161	72 161	
Materiaalsed põhivarad	69 075	69 075	6
Kokku põhivarad	2 084 715	1 919 808	
Kokku varad	2 089 129	1 926 897	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	177 270	170 839	7
Kokku lühiajalised kohustised	177 270	170 839	
Kokku kohustised	177 270	170 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 724 418	1 728 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 411	20 240	
Kokku omakapital	1 911 859	1 756 058	
Kokku kohustised ja omakapital	2 089 129	1 926 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 452	7 356
Mitmesugused tegevuskulud	-327	-72
Ärikasum (kahjum)	10 125	7 284
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	145 895	-18 339
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	25 912	32 816
Intressikulud	-1 521	-1 521
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 411	20 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 411	20 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering

algselt arvele tema soetusmaksumuses ja korrigeeritakse bilansipäeval osaluse väärtuse muutusega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 400	4 400
Muud makstud ettemaksed	4 400	4 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 400	4 400

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 437 149	1 291 254	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	506 330	487 318	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	1 943 479	1 778 572	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10067755	Farwell Kaubanduse OÜ	Eesti	Suurköögi seadmete müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Farwell Kaubanduse OÜ	1 291 254	145 895	1 437 149
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 291 254	145 895	1 437 149

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10489918	Trendmaker OÜ	Eesti	Tekstiilikaupade hulgi- ja jaemüük	28	28
11012012	Ülemiste Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvarahaldus	23	23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Trendmaker OÜ	63 035	0	885	63 920
Ülemiste Kinnisvara AS	424 283	-6 900	25 027	442 410
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	487 318	-6 900	25 912	506 330

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	72 161
31.12.2022	72 161
31.12.2023	72 161

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-72	-72

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	175 660	175 660	9
Maksuvõlad	1 610	1 610	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 270	177 270	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	170 839	170 839	9
Kokku võlad ja ettemaksed	170 839	170 839	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	62 200	62 200
Sidusettevõtjad	110 160	108 639
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300	0
Kokku võlad ja ettemaksed	175 660	170 839

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	10 452	7 536
Kokku müüdnud	10 452	7 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2024

OÜ Morna maa (registrikood: 10670983) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER LEIF	Juhatuse liige	22.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 724 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 411
Kokku	1 904 829
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 904 829
Kokku	1 904 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	10452	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6557049
Mobiiltelefon	+372 5032600
E-posti aadress	oliver@sportcat.ee