

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ IPT Projektijuhtimine

registrikood: 10670486

tänava/talu nimi, Kalda tn 60a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10922

telefon: +372 6279220

faks: +372 6279221

e-posti aadress: ipt@geotehnika.ee

veebilehe aadress: www.geotehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

IPT Projektijuhtimine OÜ on kantud äriregistrisse 04.05.2000.a.

Osaühingu tegevusaladeks on :

- * ehitusgeoloogiline ning geotehniline uurimine ja arvutused;
- * keskkonnaekspertiisi teostamine ;
- * geotehniliste tööde järelevalve;
- * projekteerimine.

EMTAK kood 71122

2018.a. oli netokäive netokäive oli 451 622 .- eurot.

Soetati põhivarasid 12 208 .- euro eest.

Tähtsamad tööd:

- * Tallinna Lennujaama rekonstrueerimine - geotehnilised ja hüdrogeoloogilised uuringud;
- * Tallinna Kaubamaja kvartali geotehniline iseloomustamine;
- * Tallinna Vanasadama kruisiterminali laiendus- geotehnilised ja hüdrogeoloogilised uuringud;
- * AS Eesti Energia päikeseelektrijaam – geotehnilised uuringud ja ladestamise kontseptsiooni välja töötamine (RH194383);
- * Aidu veesportikeskus - geotehnilised ja hüdrogeoloogilised uuringud;
- * Paldiski ja Puiatu LNG gaasikompressorjaamad – geotehnilised uuringud;
- * Juhkentali-Liivalaia kvartali hoonestus – geotehnilised uuringud, kvartali ehitustingimuste geotehniline iseloomustamine;
- * Kohtla-Järve alkaevandatud ala vajumise analüüs ja soovitus hoonete renoveerimisel ja ohutuse tagamiseks;
- * Tallinna Linnateater – kvartali ehitustingimuste geotehniline ja hüdrogeoloogiline iseloomustamine;
- * Astangu 20 elamu – geotehnilised uuringud ja arvutused, soovitus kaevisel rajamisel;

2018.a. põhiülesanne oli osalemine mitmes suures projektides ekspertidena, aga samuti uuringute läbi viijana. Samuti osaleti mitme uurimisrühma koosseisus uute lahenduste välja töötamisel nii teedehituses kui tööstuslike jäätmete hoidlasse paigutamisel.

Seisuga 31.12.2018.a. töötas firmas 7 inimest, tööjõu kulu moodustas 201 051- eurot s.h.juhatuse liikme töötasu 30 625.- eurot.

<i>Peamised finantssuhtarvud:</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
<i>EUR</i>		
<i>Müügitulu</i>	<i>451 622</i>	<i>360 195</i>
<i>Käibe kasv(%)</i>	<i>25,38</i>	<i>-6,51</i>
<i>Puhaskasum</i>	<i>104 817</i>	<i>100 796</i>
<i>Kasumi kasv (%)</i>	<i>4</i>	<i>-0,04</i>
<i>Puhasrentaablus (%)</i>	<i>27,98</i>	<i>27,98</i>
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>ROA</i>	<i>34,59</i>	<i>46,3</i>
<i>ROE</i>	<i>25,19</i>	<i>27,15</i>

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibekasv (%) = (müügitulu 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

*Lühiajal.koh.kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	254 215	150 963	2
Nõuded ja ettemaksed	47 957	66 750	
Varud	897	0	
Kokku käibevarad	303 069	217 713	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	420	420	
Materiaalsed põhivarad	194 295	236 696	4
Kokku põhivarad	194 715	237 116	
Kokku varad	497 784	454 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 128	10 078	
Võlad ja ettemaksed	53 878	46 495	
Kokku lühiajalised kohustised	65 006	56 573	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 702	26 982	
Kokku pikaajalised kohustised	16 702	26 982	
Kokku kohustised	81 708	83 555	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 447	267 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 817	100 796	
Kokku omakapital	416 076	371 274	
Kokku kohustised ja omakapital	497 784	454 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	451 622	360 195	5
Muud äritulud	0	103 236	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 830	-62 505	7
Mitmesugused tegevuskulud	-44 697	-54 481	8
Tööjõukulud	-201 051	-196 928	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 132	-30 767	
Muud ärikulud	-8 517	-14 546	10
Ärikasum (kahjum)	120 395	104 204	
Intressikulud	-600	-923	
Muud finantstulud ja -kulud	22	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 817	103 296	
Tulumaks	-15 000	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 817	100 796	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPT Projektjuhtimine OÜ (edaspidi firma) 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standarditest, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi määrusega nr. 105 22.12.2017.a. ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja rahalähendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosisid. Rahalähend on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	5% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	25% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks ob vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kasutusrendi makse kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	254 215	150 963

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15 116		2 568
Käibemaks		4 441		1 801
Üksikisiku tulumaks		2 204		2 815
Sotsiaalmaks		4 333		5 319
Kohustuslik kogumispension		171		257
Töötuskindlustusmaksed		217		288
Ettemaksukonto jääk	62		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	26 482	61	13 048

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	180 900	13 821	263 141	276 962	5 817	463 679
Akumuleeritud kulum	-9 697	-7 570	-203 899	-211 469	-5 817	-226 983
Jääkmaksumus	171 203	6 251	59 242	65 493	0	236 696
Ostud ja parendused		7 716		7 716	4 492	12 208
Muud ostud ja parendused		7 716		7 716	4 492	12 208
Amortisatsioonikulu	-8 289	-3 436	-20 589	-24 025	-818	-33 132
Müügid	-21 476					-21 476
Muud muutused		-1		-1		-1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	155 000	21 536	263 141	284 677	10 308	449 985
Akumuleeritud kulum	-13 562	-11 006	-224 488	-235 494	-6 634	-255 690
Jääkmaksumus	141 438	10 530	38 653	49 183	3 674	194 295

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	433 398	360 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 224	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	451 622	360 195
Kokku müügitulu	451 622	360 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja geotehnilised uurimistööd	451 622	360 195
Kokku müügitulu	451 622	360 195

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	103 235
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	0	103 236

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	43 830	62 505
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 830	62 505

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	38	28
Üür ja rent	5 264	0
Energia	11 722	11 461
Elektrienergia	0	24
Kütus	11 722	11 437
Lähetuskulud	303	343
Koolituskulud	689	0
Väikevahendid ja tööriided	686	2 717
Auto hooldus ja remont	6 808	6 490
Arvutite hooldus ja osad	6 348	6 060
Kindlustusmaksed	2 008	6 315
Raamatupidamis ja audiitorikulud	2 034	1 888
Muud	8 797	19 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 697	54 481

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	150 490	147 498
Sotsiaalmaksud	50 561	49 430
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	201 051	196 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 475	0
lootusetud võlad	142	8 713
Erisoodustuskulud	6 892	5 832
Muud	8	1
Kokku muud ärikulud	8 517	14 546

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	516	491

Ostud ja müügid

	2018
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	30 625	29 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

OÜ IPT Projektijuhtimine (registrikood: 10670486) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TALVISTE	Juhatuse liige	23.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 817
Kokku	413 264
Katmine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	383 264
Kokku	413 264

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 817
Kokku	413 264
Katmine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	383 264
Kokku	413 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	451622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Talviste	36104210231		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279220
Faks	+372 6279221
E-posti aadress	ipt@geotehnika.ee
Veebilehe aadress	www.geotehnika.ee