

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ IPT Projektijuhtimine

registrikood: 10670486

tänava/talu nimi, Kalda tn 60a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10922

telefon: +372 6279220

faks: +372 6279221

e-posti aadress: ipt@geotehnika.ee

veebilehe aadress: www.geotehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

IPT Projektjuhtimine OÜ on kantud äriregistrisse 04.05.2000.a.

Osaühingu tegevusaladeks on :

- * ehitusgeoloogiline ning geotehniline uurimine ja arvutused;
- * keskkonnaekspertiisi teostamine ;
- * geotehniliste tööde järelevalve;
- * projekteerimine.

EMTAK kood 71122

2018.a. oli netokäive netokäive oli 390 255 .- eurot.

Soetati põhivarasid 3 850 .- euro eest.

Tähtsamad tööd:

- * IKEA keskus Tallinnas;
- * Gonsiori/Reimani 8 kõrghoone Tallinnas;
- * Haabersti ristmik – geotehnilised ja hüdrogeoloogilised uuringud;
- * Vao liiklussõlm;
- * Sillamäe kaldapromenaad;
- * Noblessneri kvartali elamud;
- * Tori sild;
- * Estonia Kaevanduse päikesejaama projekteerimine;
- * Maanteeameti projekteerimismäärade ja juhendite koostamine;
- * Torma prügil;

2019.a. põhiülesanne oli osalemine mitmes suures projektides ekspertidena, aga samuti uuringute läbi viijana. Samuti osaleti mitme uurimisrühma koosseisus uute lahenduste välja töötamisel nii teedeehituses kui tööstuslike jäätmete hoidlasse paigutamisel.

Seisuga 31.12.2019.a. töötas firmas 7 inimest, tööjõu kulu moodustas 215 166- eurot s.h.juhatuse liikme töötasu 30 625.- eurot.

<i>Peamised finantssuhtarvud:</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<i>EUR</i>		
<i>Müügitulu</i>	<i>390 255</i>	<i>451 622</i>
<i>Käibe kasv(%)</i>	<i>-13,59</i>	<i>25,38</i>
<i>Puhaskasum</i>	<i>52 343</i>	<i>104 817</i>
<i>Kasumi kasv (%)</i>	<i>-50,06</i>	<i>0,001</i>
<i>Puhasrentaablus (%)</i>	<i>13,41</i>	<i>27,98</i>
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
<i>ROA</i>	<i>15,99</i>	<i>34,59</i>
<i>ROE</i>	<i>12,51</i>	<i>25,19</i>

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibekasv (%) = (müügitulu 2019-puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019-puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

*Lühiajal.koh.kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	256 183	254 215	2
Nõuded ja ettemaksed	69 720	47 957	
Varud	1 403	897	
Kokku käibevarad	327 306	303 069	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	420	420	
Materiaalsed põhivarad	164 369	194 295	4
Kokku põhivarad	164 789	194 715	
Kokku varad	492 095	497 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 352	11 128	
Võlad ja ettemaksed	56 109	53 878	
Kokku lühiajalised kohustised	67 461	65 006	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 215	16 702	
Kokku pikaajalised kohustised	6 215	16 702	
Kokku kohustised	73 676	81 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 264	308 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 343	104 817	
Kokku omakapital	418 419	416 076	
Kokku kohustised ja omakapital	492 095	497 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	390 255	451 622	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 533	-43 830	6
Mitmesugused tegevuskulud	-43 099	-44 697	7
Tööjõukulud	-215 166	-201 051	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 776	-33 132	
Muud ärikulud	-8 748	-8 517	9
Ärikasum (kahjum)	64 933	120 395	
Intressikulud	-460	-600	
Muud finantstulud ja -kulud	26	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 499	119 817	
Tulumaks	-12 156	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 343	104 817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPT Projektjuhtimine OÜ (edaspidi firma) 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standarditest, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi määrusega nr. 105 22.12.2017.a. ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja rahalähendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosisid. Rahalähend on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	5% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	25% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks ob vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kasutusrendi makse kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	256 183	254 215

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 273		15 116
Käibemaks	7 425		4 441
Üksikisiku tulumaks	2 742		2 204
Sotsiaalmaks	5 197		4 333
Kohustuslik kogumispension	206		171
Töötuskindlustusmaksed	261		217
Ettemaksukonto jääk		62	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 104	62	26 482

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	180 900	13 821	263 141	276 962	5 817	463 679
Akumuleeritud kulum	-9 697	-7 570	-203 899	-211 469	-5 817	-226 983
Jääkmaksumus	171 203	6 251	59 242	65 493	0	236 696
Ostud ja parendused		7 716		7 716	4 492	12 208
Amortisatsioonikulu	-8 289	-3 436	-20 589	-24 025	-818	-33 132
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 476					-21 476
Muud muutused		-1		-1		-1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	155 000	21 536	263 141	284 677	10 308	449 985
Akumuleeritud kulum	-13 562	-11 006	-224 488	-235 494	-6 634	-255 690
Jääkmaksumus	141 438	10 530	38 653	49 183	3 674	194 295
Ostud ja parendused		3 850		3 850		3 850
Amortisatsioonikulu	-7 750	-4 314	-20 589	-24 903	-1 123	-33 776
31.12.2019						
Soetusmaksumus	155 000	16 431	263 141	279 572	4 492	439 064
Akumuleeritud kulum	-21 312	-6 365	-245 077	-251 442	-1 941	-274 695
Jääkmaksumus	133 688	10 066	18 064	28 130	2 551	164 369

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	390 255	433 398
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	18 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	390 255	451 622
Kokku müügitulu	390 255	451 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja geotehnilised uurimistööd	390 255	451 622
Kokku müügitulu	390 255	451 622

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 533	43 830
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 533	43 830

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	38	38
Üür ja rent	5 293	5 264
Energia	11 663	11 722
Kütus	11 663	11 722
Lähetuskulud	946	303
Koolituskulud	425	689
Väikevahendid ja tööriided	2 733	686
Auto hooldus ja remont	6 853	6 808
Arvutite hooldus ja osad	4 296	6 348
Kindlustusmaksed	2 057	2 008
Raamatupidamis ja audiitorikulud	1 948	2 034
Muud	6 847	8 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 099	44 697

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	161 193	150 490
Sotsiaalmaksud	53 973	50 561
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	215 166	201 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 475
lootusetud võlad	0	142
Erisoodustuskulud	7 221	6 892
Muud	1 527	8
Kokku muud ärikulud	8 748	8 517

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	516

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	30 625	30 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

OÜ IPT Projektijuhtimine (registrikood: 10670486) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TALVISTE	Juhatuse liige	12.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 343
Kokku	415 607
Katmine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	355 607
Kokku	415 607

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 343
Kokku	415 607
Katmine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	355 607
Kokku	415 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	390255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Talviste	36104210231		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279220
Faks	+372 6279221
E-posti aadress	ipt@geotehnika.ee
Veebilehe aadress	www.geotehnika.ee