

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ I.T. MOTO

registrikood: 10670405

tänava/talu nimi, Staadioni tn 1
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5046722

faks: +372 6725115

e-posti aadress: info@itmoto.ee

veebilehe aadress: www.itmoto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkus Oü I.T.MOTO traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aastal müügitulu tõusis umbes 95%.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas müügitulu 440025 eurot, tõustes aastaga umbes 95% võrra. Müügitulust moodustas enamuse kinnisvara müük.

Oü I.T.Moto müügitulust moodustas 90% müük Eestisse ning 10% müük EU maadesse.

Oü I.T.Moto kahjumiks kujunes -29377 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 14250 eurot.

Kinnisvarainvesteeringuid tehti 134186 eur.

Personal

Oü I.T.Moto keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 43 826 eurot.

Ettevõtte juhatusele ja juhatuse liikmetele töötasu majandusaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Oü I.T.Moto põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Arendada edasi soetatud kinnisvara.

Majandusaasta lõpetada kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 612	13 570	2
Finantsinvesteeringud	2 900	2 900	
Nõuded ja ettemaksed	25 061	32 715	
Varud	43 605	40 804	3
Kokku käibevarad	131 178	89 989	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	545 352	748 364	5
Materiaalsed põhivarad	16 465	5 005	6
Kokku põhivarad	561 817	753 369	
Kokku varad	692 995	843 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	165 695	297 424	
Võlad ja ettemaksed	19 805	9 061	7
Kokku lühiajalised kohustised	185 500	306 485	
Kokku kohustised	185 500	306 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 060	474 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 377	59 190	
Kokku omakapital	507 495	536 873	
Kokku kohustised ja omakapital	692 995	843 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	440 025	165 442	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-403 417	-61 867	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 055	-17 402	11
Tööjõukulud	-43 826	-32 254	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 789	-2 770	
Ärikasum (kahjum)	-33 062	51 149	
Intressitulud	3 685	8 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 377	59 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 377	59 190	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ I.T.Moto 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ I.T.Moto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 – 12,5%	10 - 20 aastat
Seadmed	15- 25%	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	33- 50%	2-3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arveldusarve	59 612	13 570
Kokku raha	59 612	13 570

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	43 605	40 804
kaup	43 605	40 804
Kokku varud	43 605	40 804

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 527		3 344
Üksikisiku tulumaks		489	12
Sotsiaalmaks		1 855	498
Kohustuslik kogumispension		82	19
Töötuskindlustusmaksed		135	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 527	2 561	3 909

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	108 650	602 049	710 699
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	108 650	602 049	710 699
Ostud ja parendused	0	134 186	134 186
Müügid	-108 650	-190 883	-299 533
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	545 352	545 352
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	545 352	545 352

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	78 733	1 284	80 017	80 017
Akumuleeritud kulum	-73 728	-1 284	-75 012	-75 012
Jääkmaksumus	5 005	0	5 005	5 005
Ostud ja parendused	14 250		14 250	14 250
Amortisatsioonikulu	-2 790		-2 790	-2 790
31.12.2019				
Soetusmaksumus	92 983	1 284	94 267	94 267
Akumuleeritud kulum	-76 518	-1 284	-77 802	-77 802
Jääkmaksumus	16 465	0	16 465	16 465

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 718	1 718
Võlad töövõtjatele	2 479	2 479
Maksuvõlad	2 561	2 561
Saadud ettemaksed	13 047	13 047
Kokku võlad ja ettemaksed	19 805	19 805
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 447	3 447
Võlad töövõtjatele	1 455	1 455
Maksuvõlad	3 909	3 909
Saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	9 061	9 061

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	423 325	159 076
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	16 700	6 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	440 025	165 442
Kokku müügitulu	440 025	165 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mootorsõidukite ja mootorrataste müük	48 158	36 890
mootorsõidukite ja mootorrataste varuosade müük	91 600	128 552
kinnisvarainvesteeringud	300 267	0
Kokku müügitulu	440 025	165 442

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	127 767	61 858
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	275 591	0
Transpordikulud	59	9
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	403 417	61 867

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 122	4 035
Elektrienergia	2 122	4 035
Mitmesugused bürookulud	252	159
Lähetuskulud	444	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 016
kindlustus	739	890
transpordiga seotud kulud ,kütus,varuosad	8 715	5 211
registreerimiskulud	248	64
valvekulud	821	785
pangateenused	145	152
majapidamismaterjalid	2 331	570
raamatupidamisteenus	4 812	3 517
Muud	2 426	1 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 055	17 402

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	32 755	24 106
Sotsiaalmaksud	10 809	7 954
töötuskindlustus,kogumispension	262	193
Kokku tööjõukulud	43 826	32 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

OÜ I.T. MOTO (registrikood: 10670405) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KUUSK	Juhatuse liige	05.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 377
Kokku	504 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	504 683
Kokku	504 683

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 377
Kokku	504 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	504 683
Kokku	504 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	300267	68.24%	Jah
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	91600	20.82%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	48158	10.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kuusk	35906220313	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6725115
Mobiiltelefon	+372 5046722
E-posti aadress	info@itmoto.ee
Veebilehe aadress	www.itmoto.ee