

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 08. 2008

toet 106763

le

OSAÜHING ECOHOUSE PALKMAJAD

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

MAJANDUSAASTA: 01.01.2008.-31.12.2008.

REGISTRIKOD: 10669612

JURIIDILINE AADRESS: Tammistu küla,
60505 Tartumaa
Eesti Vabariik

TELEFON 50 89444

JUHATUSE LIIGE (JUHATAJA): ANDRES TIMMUSK

SISUKORD

Lk.3-4 Tegevusaruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Lk.5	Juhatuse deklaratsioon
Lk.6-7	Raamatupidamise bilanss
Lk.8	Kasumiaruanne
Lk.9	Rahavoogude aruanne
Lk.10	Omakapitali muutuste aruanne

Aastaruande lisad

Lk.11-13	Lisa 1.	Arvestuspõhimõtete selgitused
Lk.14	Lisa 2.	Raha ja pangakontod
Lk.14	Lisa 3.	Nõuded ostjate vastu
Lk.14	Lisa 4.	Muud lühiajalised nõuded, laenud
Lk.14	Lisa 5.	Varud
Lk.15	Lisa 6.	Materiaalse põhivara liikumine
Lk.16	Lisa 7.	Võlad tarnijatele
Lk.16	Lisa 8.	Maksuvõlad
Lk.16	Lisa 9.	Viitvõlad
Lk.17	Lisa 10.	lühiajalised võlakohustused
Lk.17	Lisa 11.	Omakapital
Lk.18	Lisa 12.	Neto realiseerimiskäive/müügitulu
Lk.19		Kasumijaotamise otsus
Lk. 19		Osanike nimekiri seisuga 18.05 2009.a.
Lk. 20		Juhatuse liikme allkiri

18.05.2009.
Andres Timmusk
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Ecohouse Palkmajad jätkas 2008.a. varasematel perioodidel väljakujunenud majandustegevust. Peamise osa käibest moodustas rajatiste ehitus, puitmajade, puitehitiste detailide tootmine, komplekteerimine ja paigaldus, ehitusmaterjalide vahendus ning puidujääkide müük.

Töötasu kogusumma oli 24366.- krooni, sotsiaalmaks oli 84704.- krooni.

Keskmine töötajate arv aastas oli 4.

2008. a. realiseerimise netokäive/müügitulu oli 1 414 984.- krooni. Müügitulu vähenes võrreldes 2007. a. 42,4% (müügitulu 2007. a. oli 2 455 037.- krooni).

Kogu müük toimus Eestis.

2008. a. kulutas ettevõtte kaubakuludeks (toore, materjal, teenused) 739545.- krooni. Tegevuskulud olid 342142.- krooni.

Olulised finantsnäitajad 2008.a.
(kroonides)

Olulised finantsnäitajad	2008.	2007.	2006.
kasumiaruanne			
müügitulu	1414984	2455037	1938799
ärikasum	-103571	267179	319559
puhaskasum	-106147	266218	316796
Bilansi struktuur			
käibevara	946743	839103	
(s.h. varud)	0	0	
põhivara	112248	278969	
Varad kokku	1058991	1118072	
lühiajalised kohustused	179180	132114	
pikaajalised kohustused	0	0	
töökapital	767563	706989	
käibevara-lühiajalised kohustused			
omakapital	879811	985598	

18.05.2009.

Andres Timmusk
Juhatuse liige



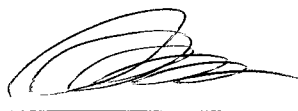
Olulised finantssuhtarvud**Tulususe suhtarvud (%)**

<u>müügitulu</u>		
<u>müügitulu kasv</u> (müügitulu 2008-müügitulu2007)/müügitulu 2006x100)	-42%	27%
<u>ärikasumi määr %</u> (ärikasum/müügitulux100)	-7%	11%
<u>kasumi kasv %</u> (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007/puhaskasum 2007x100)	-140%	-16%
<u>käibe ärirentaablus</u> ärikasum/müügitulu*100	-7,00%	11,00%
<u>käibe puhasrentaablus</u> puhaskasum/müügitulu*100	-8,00%	11,00%

Bilansi likviidsussuhtarvud

<u>maksevõime kordaja</u> käibevara/lühiajalised kohustused	5,28	6,35
<u>likviidsuskordaja</u> (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	5,28	6,35
<u>omakapitali kordaja</u> omakapital/(kohustused+omakapital)	0,83	0,88

18.05.2009.
Andres Timmusk
Juhatuse liige



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1- 21 toodud osaühing Ecohouse Palkmajad 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

18.05.2009.

Andres Timmusk
Juhatuse liige



AKTIVA
31.12.2008.
31.12.2007.
KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	46743	597876
Nõuded ostjate vastu kokku	0	239746
s.h. Ostjatelt laekumata arved	0	239746
Muud lühiajalised nõuded	900000	0
s.h. lühiajalised laenud	900000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	0	6
s.h. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	6
Varud kokku	0	1475
s.h. Tooraine ja materjal	0	1369
s.h. ettemaksed hankijatele	0	106
KÄIBEVARA KOKKU	946743	839103

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara kokku	112248	278969
s.h. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	284000	284000
Masinad ja seadmed, inventar		
s.h. (soetusmaksumuses)	0	508990
s.h. muud põhivarad	30066	39591
s.h. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	201818	553612

PÕHIVARA KOKKU	112248	278969
AKTIVA KOKKU	1058991	1118072

PASSIVA

Võlakohustused kokku	7971	0
s.h. Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7971	
Võlad hankijatele kokku	77631	23539
s.h. Hankijatele tasumata arved	77631	23539

18.05.2009.

Andres Timmusk

Juhatuse liige



Maksuvõlad (8)	88695	79454
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud) kokku (9)	4883	29121
s.h. Võlad töövõtjatele	3663	21845
s.h. Muud viitvõlad	1220	7276
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	179180	132114
KOHUSTUSED KOKKU	179180	132114
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	400000	400000
Reservid	40000	4000
s.h. Kohustuslik reserv	40000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	545958	315740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106147	266218
KOKKU OMAKAPITAL	879811	985958
PASSIVA KOKKU	1058991	1118072

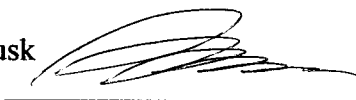
18.05.2009.

Andres Timmusk
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE 01.01.2008.- 31.12.2008.

	31.12.2008.	31.12.2007.
ÄRITULUD		
Müügitulu (12)	1414984	2455037
Valmist- ja lõpetamata toodangu varude muutus	0	-208990
Muud äritulud	5448	1141
ÄRITULUD KOKKU	1420432	2247188
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	739545	912157
Mitmesugused tegevuskulud	342142	476051
Üldhalduskulud	0	91825
Tööjõukulud		
palgakulu	254366	290043
sotsiaalmaksud	84704	96589
Kulum (6)		
põhivara kulum ja väärtuse langus	96344	112619
Muud ärikulud	6902	725
ÄRIKULUD KOKKU	1524003	1980009
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-103571	267179
FINANTSTULUD	18	29
s.h.muud intressi- ja finantstulud	18	29
FINANTSKULUD	2594	990
s.h. Muud intressikulud	493	990
s.h. intressikulud	2101	0
KASUM (KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-106147	266218
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-106147	266218

18.05.2009.

Andres Timmusk
Juhatuse liige


RAHAVOOGUDE ARUANNE**A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest**

Puhaskasum
Materiaalse põhivara amortisatsioon
kahjum põhivara müügist
Kokku

Muutused käibevaras

Nõuded ostjate vastu
maksude ettemaksed
valmis-ja lõpetamata toodangu varude muutus
ettemaksed hankijatele
muude varude muutus
Kokku

Muutused lühiajalistes kohustustes

Hankijatele tasumata arved
Maksuvõlad
muud viitvõlad
Võlad töövõtjatele
Kokku lühiajalised kohustused

Muutus käibevaras kokku

Rahavoog äritegevusest
B.Rahavood aruandeaasta
investeermistegevusest

Materiaalse põhivara (masinad, seadmed) müük
Materiaalse põhivara (masinad, seadmed) soetamine
Kokku rahavoog investeermistegevusest

C.Rahavood aruandeaasta
finantseermistegevusest

lühiajalised laenud
pikaajaliste liisingmaksete tagasimaksed järg.per.-l
pikaajaliste kohustuste muutus
osakapitali sissemaks
Kokku rahavoog finantseermistegevusest

Kokku rahavoog

Raha- ja pangakontode jääk 01.01.
Raha- ja pangakontode jääk 31.12.
Rahaliste vahendite muutus

2008.	2007.
- 106 147	266 218
96 344	112 619
6 902	
- 2 901	378 837
- 239 746	238 967
- 6	- 35 621
-	- 208 990
- 106	- 16 732
- 1 369	1 369
- 241 227	- 21 007
54 092	814
9 241	73 096
- 6 056	2 851
- 18 182	8 558
39 095	85 319
- 280 322	- 106 326
277 421	485 163
63 475	-
-	- 103 000
63 475	- 103 000
- 900 000	-
7 971	-
-	- 164 408
	360 000
- 892 029	195 592
- 551 133	577 755
597 876	20 121
46 743	597 876
- 551 133	577 755

18.05.2009.

Andres Timmusk

Juhatuse liige



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

omakapital	osakapital	reservid	ülekurs	eelmiste perioodide kasum	aruande- aasta kasum	kokku oma- kapital
saldo 31.12.2006.	40000	4000	0	-1056	316796	359740
muutus 2007.	360000			316796	-50578	626218
saldo 31.12.2007.	400000	4000	0	315740	266218	985958
muutus 2008.a.		36000		230218	-372365	-106147
saldo 31.12.2008.	400000	40000	0	545958	-106147	879811

2007.a. augustis suurendati osakapitali 360 000.- krooni võrra, mis registreeriti Äriregistris 10.09.2007.

Omakapital moodustas 31.12.2008. 879 811.- krooni, osakapital 400 000.- krooni.

18.05.2009.

Andres Timmusk

Juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Osaühing Ecohouse Palkmajad 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Ecohouse Palkmajad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

18.05.2009.

Andres Timmusk

Juhatuses liige



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust. Bilansis on varad kajastatud jääkmaksumuses.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20%
Muud põhivarad	20%
Rajatis	20%

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoo aruanne.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju osapoolte ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

18.05.2009.

Andres Timmusk
Juhatuse liige



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

18.05.2009.

Andres Timmusk
Juhatuse liige



Lisa 2. Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassajääke.

	31.12.2008.		31.12.2007.	muutus
sularaha kassas	46729		576663	-529934
pangakontod	14		21213	-21199
	46743		597876	-551133

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved seisuga 31.12.2007. moodustasid 239 746.- krooni, seisuga 31.12.2008.a. 0.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded-laenud

Väljastatud laenude summa moodustas 900 000.-, tagasimakse tähtajaga 31.12.2009.

Lisa 5. Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on inventeeritud. Varud koosnesid 2007.a.: varad vastutaval hoiul 1 369.- krooni ja ettemaksetest hankijale 106.- krooni, varud 2008.a. 0.

18.05.2009.

Andres Timmusk

Juhatuses liige



Lisa 6. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Majandusaasta kulum on 96344.- krooni. Bilansis on põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Materiaalne põhivara 2007.a.

	31.12. 2006.	31.12. 2006.	31.12. 2006.	soetus- maksu- muses		31.12. 2007.	31.12. 2007.	31.12. 2007.
põhivara	soetus	akumul.	jääk-		2007.	soetus	akumul.	jääk-
	maksu- mus	kulum	väärtus	ost	kulum	maksu- mus	kulum	väärtus
Ehitised	284000	116440	167560	0	8520	284000	124960	159040
Masinad ja seadmed	405990	306990	99000	103000	98087	508990	405077	103913
Mud põhivarad	39591	17563	22028		6012	39591	23575	16016
Kokku	729581	440993	288588	103000	112619	832581	553612	278969

Materiaalne põhivara 2008.a.

	31.12. 2007.	31.12. 2007.	31.12. 2007.			mahak.		31.12. 2008.	31.12. 2008.	31.12. 2008.
põhivara	soetus	akumul.	jääk-		maha-	müük	peri- oodi	soetus	Aku- mul.	jääk-
	maksu- mus	kulum	väärtus	müük	kand- mine	kulum	kulum	maksu- mus	kulum	väärtus
Maa	0	0	0	0				0	0	0
Ehitised	284000	124960	159040	0		0	56796	284000	181756	102244
masinad ja seadmed	508990	405077	103913	103000	405990	438613	33536	0	0	0
muud põhivarad	39591	23575	16016		9525	9525	6012	30066	20062	10004
kokku	832581	553612	278969	103000	415515	448138	96344	314066	201818	112248

18.05.2009.

Andres Timmusk
Juhatuse liige


Lisa 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved koosnevad detsembrikuus esitatud teenuste ja toodangu arvetest. Tarnijatele tasumata võlad olid seisuga 31.12.2007. a. 23 539.- krooni, seisuga 31.12.2008. 77 631.- krooni.

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2007.	31.12.2008.
maksuliik	kokku maksu- võlg	kokku maksu- võlg
käibemaks	68405	80435
kinnipeetud tulumaks	2560	3251
sotsiaalmaks	7935	4511
töötuskindlustusmaks	217	230
pensionikindlustus	265	266
ettevõtte tulumaks	72	2
Kokku	79454	88695

Lisa 9. Viitvõlad

Siin on kajastatud maksmata töötasud töötajatele, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2008. a. ja eelpooltoodud töötasudelt arvestatud sotsiaalmaks ning ettevõtte töötuskindlustusmaks.

	31.12.2008.		31.12.2007.
töötasud	3663		21845
sotsiaalmaks	1209		7210
ettevõtte			
töötuskindlustusmaks	11		66
kokku	4883		29121

18.05.2009.

Andres Timmusk
Juhatuse liige



Lisa 10.Võlakohustused

Laenukohustused

	saldo 31.12.2008	tagasi maksta			tasumise tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
lühiajalised laenud	7956	7971			31.12.2009
kokku	7956	0	0	xxx	

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2008.		31.12.2007.
osakapital	400000		400000
osade arv	4000		4000
osa nimiväärtus	100		100

Osaühing Ecohouse Palkmajad kanti äriregistrisse 2001. a.osakapitaliga 1 200 000 krooni. 2004. a. vähendati osakapitali 1 160 000 krooni võrra ning selle arvelt kaeti eelmiste perioodide kahjum. 2004. aastast kuni 2007.a. suveni oli osakapitaliks 40 000 krooni. 2007.a. augustis suurendati osakapitali 360 000.- krooni võrra, mis registreeriti Äriregistris 10.09.2007. Seega on osakapitali suuruseks 400 000.- krooni. Osaühing Ecohouse Palkmajad jaotamata kasum seisuga 439 811.- krooni. Jaotatamata kasumist maksimaalse dividendidesumma väljamaksmisel 2009.a.-l kaasneks tulumaksukohustus (mille määr on 2009.a.-l 21/79) summas 116 912.- krooni. Seega oleks maksimaalne väljamakstav dividendide summa 322 899.- krooni.

18.05.2009.
Andres Timmusk
Juhatuse liige



Lisa 12. Müügitulu

EMTAK kood	müügikäive	2007.a.	osa kogu- käibest	2008.a.	osa kogu- käibest
		summa		summa	
42990	mujal liigitamata rajatiste ehitus			1028695	0,73
16232	Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	2414397	0,98	369409	0,26
16109	Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, s.h. hakkepuit, puitvill, jms.	40640	0,02	16880	0,01
	müük kokku	2455037	1	1414984	1

Kogu müügitegevus ja tootmine toimus Eesti Vabariigis.

18.05.2009.
Andres Timmusk
Juhatuse liige



Kasumijaotamise otsus

kasumijaotamise otsus	2008.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2008.	545 958
reservkapital 31.12.2008.	40 000
osakapital	400 000
aruandeaasta kasum	- 106 147
Kokku omakapital	879 811
Muutused omakapitalis (2008. kasumi jaotamine)	
aruandeaasta kasumist eelmiste perioodide kasumisse	106 147
muutus kokku	106 147
saldod pärast 2008.a. aruande kinnitamist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	439 811
reservkapital	40 000
osakapital	400 000
Kokku omakapital	879 811

2008.a. kahjumiga summas 106 147.- krooni vähenes eelmiste perioodide jaotamata kasum.

OSAÜHING ECOHOUSE PALKMAJAD

osanikud:

1. Andres Timmusk'i (37502182735) elukoht Tartu linn, osa moodustab 98,5% (kaheksakümmend viis koma viis protsenti) osakapitalist s.o. 394 000 (kolmsada üheksakümmend neli tuhat) krooni;
2. Olev Sarapuu (34012012712) elukoht Tartu linn, osa moodustab 1,5% (üks koma viis protsenti) osakapitalist s.o. 6000 (kuus tuhat) krooni.

18.05.2009.
Andres Timmusk
Juhatuse liige _____



Juhatusel liikme allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

Osaühing Ecohouse Palkmajad juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise otsusest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas osaühing Ecohouse Palkmajad omanike üldkoosolek 18.mail 2009.a.

18.05.2009.

Andres Timmusk

Juhatusel liige

