

365911

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06. 07. 2009

Eve Ulbo

.....

Majandusaasta aruanne

Vene-Balti Sadam OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 10669603

Aadress: Kopli 103
11712, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 102 205

Faks: +372 6 102 216

E-mail: port@bsr.ee

Interneti kodulehekülg: www.bsr.ee

Põhitegevusala: Sadamateenused

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu.....	14
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Omakapital	18
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE LÕIKES	21
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vene-Balti Sadam asutati 2000.a juunis.

Firma tegevusaladeks on navigatsiooniline tegevus, sadamasse saabuvate eri tüüpi laevade teenindamine (sealhulgas stividoriteenused, laevade pukseerimine, lootsimine ja dokkimine - EMTAK kood 52221).

2007.a.juurutati uus põhitegevusala - sadama infrastruktuuri teenindamine (EMTAK kood 52229).

2009 aastal on planeeritud vähendada 2008. aastaga võrreldes sadamateenuste mahtusid 3% võrra, ning vahendada laevaremondi mahte 5% võrra. Samas Vene-Balti ja Peetri sadamate töö korrastamisel juurutati alates 01.01.2002 aastast ühtne sadamatasude süsteem.

Seoses kütuse ja elektrienergia hindade tõusuga prognoositakse kulude suurenemist 2009.a.

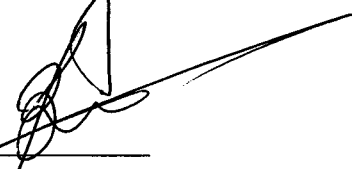
Seoses sellega on plaanis pöörata veelgi suuremat tähelepanu kulude kontrollile.

OÜ Vene-Balti Sadam 2008. aasta väljamakstud palkade ja lisatasude üldsumma oli

17 024 117 krooni (2007. aastal: 14 937 648 krooni).

Töötajate keskmine arv oli 128 (2007. aastal: 127 inimest).

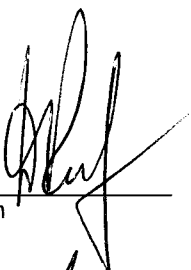
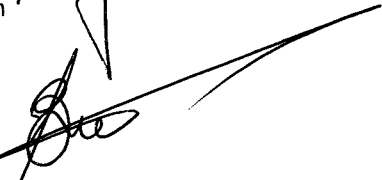
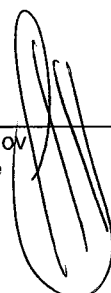
Juhatuse liikmetele töötasud moodustasid aruandeperioodil 286 884 krooni.


Dmitri Kuboskin
Juhatuse liige
Valeri Karkatsev
Juhatuse liige
Vadim Godunov
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud Vene-Balti Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vene-Balti Sadam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vene-Balti Sadam on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Dmitri Kuboskin
Juhatuse liige
Valeri Karkatsev
Juhatuse liige
Vadim Godunov
Juhatuse liige

25. juuni 2009. a.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
25.06.2009 

KASUMIARUANNE

Kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	126 256 947	114 909 109	2
Müüdad toodangu kulu	<u>-126 613 982</u>	<u>-113 737 714</u>	<u>3</u>
Brutokahjum	-357 034	1 171 395	
Üldhalduskulud	-1 440 286	-2 580 026	3
Muud äritulud	195	73 934	3
Muud ärikulud	<u>-189 748</u>	<u>-344 925</u>	<u>3</u>
Ärikahjum	-1 986 873	-1 679 622	
Intressikulud	-862 489	0	
Kahjum enne tulumaksustamist	-2 849 363	-1 679 622	
Aruandeaasta puhaskahjum	-2 849 363	-1 679 622	

For identification purposes only



 15.06.2009

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

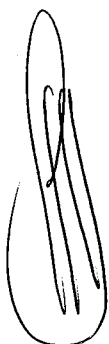
	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	1 431 819	533 312	
Nõuded ja ettemaksed	19 431 565	21 227 614	4
Varud	1 493 725	1 636 057	5
Käibavara kokku	22 357 109	23 396 983	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 780 000	3 780 000	6
Materiaalne põhivara	355 967	112 128	7
Põhivara kokku	4 135 967	3 892 128	
VARAD KOKKU	26 493 076	27 289 111	
Laenukohustused	13 513 156	18 179 734	8
Võlad ja ettemaksed	16 255 261	9 535 355	9
Lühiajalised kohustused kokku	29 768 417	27 715 089	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-469 978	1 209 644	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-2 849 363	-1 679 622	
Omakapital kokku	-3 275 341	-425 978	
Kohustused ja omakapital kokku	26 493 076	27 289 111	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a	Lisad
Ärikahjum	-1 986 873	-1 679 622	
Ärikahjum korrigeerimised	66 501	25 431	
Äritegevusega seotud varade muutus	1 938 380	-3 295 216	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 650 087	-9 373 138	
Rahavood äritegevusest kokku	6 668 095	-14 322 545	
 Materiaalse põhivara soetus	 -310 339	 -45 540	 7
Pikkaajalise finantsinvesteringu soetus	0	-3 780 000	6
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-310 339	-3 825 540	
 Saadud laenud	 0	 18 179 734	 8
Laenude tagasimaksed	-4 666 578	0	8
Makstud intressid	-792 671	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-5 459 249	18 179 734	
 Rahavood kokku	 898 507	 31 649	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	 533 312	 501 663	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	898 507	31 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 431 819	533 312	



For identification purposes only
ERNST & YOUNG
 25.06.2009

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/- kahjum	Kokku omakapital
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 209 644	1 253 644
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-1 679 622	-1 679 622
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-469 978	-425 978
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-2 849 363	-2 849 363
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	-3 319 341	-3 275 341

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Vene-Balti Sadam 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

C. Raha ekvivalendid

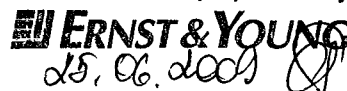
Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
25.06.2009

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 365 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algset kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

E. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdüd toodangu kulu".

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	1-5 %
• Masinad ja seadmed	7-20 %
• Transpordivahendid	10 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioongi kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibeara rühmas. Müügiotel põhivara

amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügiikulud), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

G. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

H. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

J. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

K. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei

For identification purposes only


25.06.2009

eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

L. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
25.06.2009

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb vastavalt erinevate riikidega tehtud tehingutele ning tegevusaladele järgnevalt.

Geograafilised piirkonnad	2008. a.	2007. a.
Eesti	125 193 302	112 670 842
Prantsusmaa	0	672 804
Soome	338 130	25 572
Luxemburg	488 000	0
Venemaa	237 515	1 539 891
Kokku	126 256 947	114 909 109
Tegevusalad		
Sadamateenused	109 183 705	111 419 362
Sadama infrastruktuuri teenindamine	17 073 242	3 489 747
Kokku	126 256 947	114 909 109

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Müüdnud toodangu kulu	2008. a.	2007. a.
Materjalid	-4 502 226	-4 349 233
Ostukaubad	-44 041 898	-63 439 993
Transpordikulu	-64 296	-45 760
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-1 055 397	-977 524
Tööjõukulu	-22 318 829	-19 533 924
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 9)	-62 745	-25 431
Rendikulud	-52 671 553	-23 305 829
Muud kulud	-1 897 038	-2 060 020
Müüdnud toodangu kulu kokku	-126 613 982	-113 737 714



For identification purposes only



25.06.2009

Üldhalduskulud	2008.a.	2007.a.
Rent ja ruumide haldusega seotud kulud	-85 135	-78 504
Materjalid	-5 762	-9 161
Kütus	-23 702	-21 678
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 9)	-3 755	0
IT ja muud kontorikulud	-148 787	-126 667
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-65 036	-50 369
Tööjõukulu	-517 093	-624 839
Ostetud teenused	-591 016	-562 991
Esinduskulud	0	-20 752
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 085 065
Üldhalduskulud kokku	-1 440 286	-2 580 026

Muud äritulud

Kasum valuutakursi muutustest	90	1
Muud tulud	105	73 933
Muud äritulud kokku	195	73 934

Muud ärikulud

Kahjum valuutakursi muutustest	-208	-62
Viivised ja trahvid	-106 428	-28 946
Muud kulud	-83 112	-315 918
Muud ärikulud kokku	-189 748	-344 926

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

Lühiajalised nõuded	2008. a	2007. a
Nõuded ostjate vastu	20 374 238	22 190 698
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-1 085 065	-1 085 065
Ettemaksed teenuste eest	70 857	100 067
Muud lühiajalised nõuded	30 840	1040
Käibemaksu nõuded	40 696	20 874
Nõuded ja ettemaksed kokku	19 431 566	21 227 614

Lisa 5 Varud
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Tooraine ja materjal	1 280 901	1 591 161
Lõpetamata toodang	212 824	44 896
Varud kokku	1 493 725	1 636 057

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

OÜ Vene-Balti Sadam omandas 2007.a. 5,4% OÜ BLRT Laevaehituse osadest kogusummas 3 780 000 krooni.

OÜ BLRT Laevaehituse lihtaktsiate õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut OÜ BLRT Laevaehituse aktsiatesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2008. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse allahindlust.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
25.06.2009

Lisa 7 Materiaalne põhivara

kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	78 034	13 986	92 020
Ostud ja parendused	34 139	11 400	45 539
Aruandeaasta amortisatsioon	- 25 431	0	- 25 431
Jääkväärtus 31.12.2007	86 742	25 386	112 128
Ostud ja parendused	185 760	124 580	310 340
Aruandeaasta amortisatsioon	- 32 801	- 33 700	- 66 501
Jääkväärtus 31.12.2008	239 701	116 266	355 967
Seisuga 31.12.2007:			
Soetusmaksumus	138 996	25 386	164 382
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-52 254	0	-52 254
Seisuga 31.12.2008:			
Soetusmaksumus	324 756	149 966	474 722
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-85 055	-33 700	-118 755

Lisa 8 Laenukohustused

kroonides, seisuga 31. detsember

2008. a	Lühiajaline osa	Kohustus kokku
Laen	13 513 156	13 513 156
Laenukohustus kokku	13 513 156	13 513 156
2007. a	Lühiajaline osa	Kohustus kokku
Laen	18 179 734	18 179 734
Laenukohustus kokku	18 179 734	18 179 734

31.12.2008 a. seisuga oli emaettevõttelt saadud laen summas 13 3513 156 krooni (2007: 18 179 734 krooni). 2008 a. oli intressimääraks 6%. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 31.12.2009. Laenukohustus on fikseeritud Eesti kroonides.

For identification purposes only



 25.06.2009

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Võlad tarnijatele	12 463 578	5 987 382
Muud võlad kontsernifirmade ees	27 590	9 671
Intressivõlad kontsernifirmade ees	69 818	0
Võlad töövõtjatele	2 433 396	2 292 585
Maksuvõlad ¹	1 259 889	1 244 801
Muud võlad	990	916
Kokku	16 255 261	9 535 355

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Sotsiaalmaks	822 625	804 406
Üksikisiku tulumaks	408 714	411 013
Töötuskindlustusmaks	16 665	16 794
Erisoodustuse tulumaks	532	564
Erisoodustuse sotsiaalmaks	836	846
Kohustusliku kogumispensioni makse	10 517	11 178
Maksuvõlad kokku	1 259 889	1 244 801

Lisa 10 Omakapital

Vene-Balti Sadam OÜ osakapital 40 000 krooni kulub 100% ettevõttele BLRT Grupp AS. Osade arv on 1 tk (2007.a.: 40 000 krooni, osade arv 1 tk).

Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte omakapital negatiivne summas 3 275 341 krooni, ning ei ole seetõttu vastavuses Eesti Äriseadustiku nõuetega. Ettevõtte omanikud on lubanud ning kinnitanud, et 2009. aasta jooksul viiakse ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Lisa 11 Kasutusrent
kroonides

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 111 033 krooni (2007.a. 111 233 krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt järgmiselt:

	<u>2008. a</u>
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	62 579
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	2 871
Kasutusrendi võlgnevus kokku	65 450

OÜ Vene-Balti Sadam kasutab emasettevõtte põhivarasid, mille soetushind on 221 274 164 krooni (2007. aastal: 170 591 470 krooni). Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 53 227 307 krooni (2007. aastal: 23 107 870 krooni).

Mittekatkestatava kasutusrendilepingu raames peab kontsern 2009. a maksma renditasusid summas 66 692 880 krooni ning aastatel 2010 – 2012 kokku 200 078 640 krooni.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

Vene-Balti Sadam OÜ on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2008. a	2007. a
Emaettevõtte	5 740 527	1 749 854
Sõsarettevõtted	79 100 127	72 630 937
Sidusettevõtted	0	9 587
Ostud	2008. a	2007. a
Emaettevõtte	86 037 791	87 104 398
Sõsarettevõtted	11 843 614	6 910 164
Sidusettevõtted	1 026 357	81 682

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2008. a	2007. a
Sõsarettevõtted	8 269 340	14 968 264
Kohustused	2008. a	2007. a
Emaettevõtte	23 907 476	23 032 258
Sõsarettevõtted	1 940 139	691 521
Sidusettevõtted	138 425	16 761

Kontserni emaettevõttelt saadud laenu osas on informatsioon toodud lisas 8.

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 286 884 krooni (2007: 229 314 krooni).

Lahkumishüvitised

Juhatuse ja nõukogu liikmetel on õigus saada lahkumishüvitist. Maksimaalne summa, mis tuleks ettevõttel nende lahkumisel tasuda, on 61 566 krooni.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
25.06.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Vene-Balti Sadam osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Vene-Balti Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

- a) OÜ Vene-Balti Sadam bilansis seisuga 31. detsember 2008 on kajastatud pikaajaline investeering OÜ Tallinna Laevaehitus osakutesse summas 3,8 miljonit krooni. Kajastatud investeeringu väärtus sõltub olulises osas OÜ Tallinna Laevaehitus projekti „Alands Landskapsregering praam“ tulemustest. Projekti väärtuseks vastavalt lepingule on 191 miljonit krooni, millest 124,3 miljonit kajastati tuluna 2008. aastal. Lepingu järgi pidi praam valmis saama novembris 2008, kuid selle valmimine on veninud vähemalt meie järeldusotsuse kinnitamise kuupäevani. Lepingu tingimused näevad ette trahve tööde mittetähtaegselt valmimise ning projekti spetsifikatsioonidele mittevastavuse eest. OÜ Tallinna Laevaehitus juhtkonna hinnangul ei hakka Alands Landskapsregering ettevõttele trahve esitama ning kogu projekt lõpeb kahjumita. Meil ei olnud võimalik saada piisavalt tõendusmaterjale tõendamaks, et praami tellija ei esita trahve ega pretensioone. Nimetatud nõuete esitamine võib oluliselt mõjutada kogu projekti kasumlikkust ning seega OÜ Tallinna Laevaehitus osakute väärtust ja OÜ Vene-Balti Sadam aruandeaasta kasumit.

- b) Seisuga 31. detsember 2008 on OÜ Vene-Balti Sadam bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu kogusummas 19,3 miljonit krooni. Nimetatud summast 5,9 miljonit krooni on pikaajaliselt laekumata ning nende osas ei olnud meil võimalik hankida piisavalt tõendusmaterjale hindamaks nimetatud nõuete laekumise tõenäosust ning võimaliku allahindluse suurust.

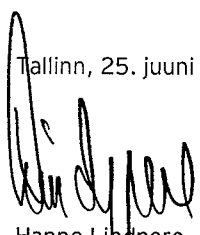
Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Vene-Balti Sadam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mitte mõjutavad asjaolud

Tegemata märkust meie arvamuses juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2008 on negatiivne ja seega ei vasta Eesti Vabariigi äriseadustiku §-is 176 viidatud nõuetele. Ettevõtte omanike ja juhtkonna tegevusplaan ettevõtte omakapitali vastavusse viimiseks Vabariigi äriseadustikuga on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

Tallinn, 25. juuni 2009



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Konstantin Kekišev
Vannutatud audiitor

MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE LÕIKES

Tegevusalad:	2008
Sadamateenused (EMTAK kood 52221)	109 183 705
Sadama infrastruktuuri teenindamine (EMTAK kood 52229)	17 073 242

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Vene-Balti Sadam eelmiste perioodide
katmata kahjumi jääk seisuga 31.12.08

-469 977 krooni

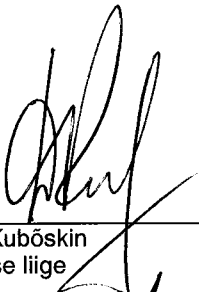
2008.a majandusaasta kahjum

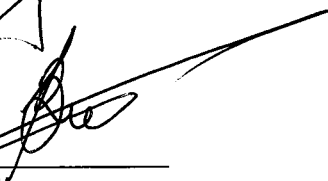
-2 849 363 krooni

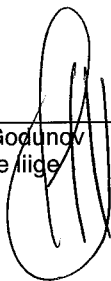
Kokku katmata kahjum seisuga
31.12.08

-3 319 341 krooni

OÜ Vene-Balti Sadam juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008.aasta kahjum summas -
3 319 341 krooni tulevaste perioodide kasumist.



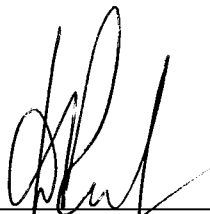
Dmitri Kuboškin
Juhatuses liige

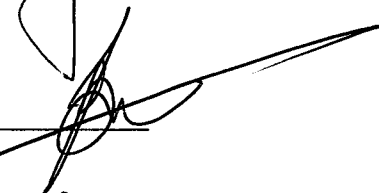
Valeri Karkatsev
Juhatuses liige

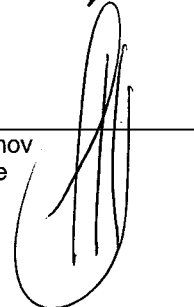
Vadim Godunov
Juhatuses liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ Vene-Balti Sadam 2008. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Dmitri Kuboskin
Juhatuses liige

Valeri Karkatsev
Juhatuses liige

Vadim Godunov
Juhatuses liige

25. juuni 2009. a.

