

Silvi Kallik

LAAGRI VARA AS

Majandusaasta aruanne 2000

LAAGRI VARA AS

2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 15. mai 2000 ja lõppes 31. detsember 2000 a.

Ärinimi: Laagri Vara AS

Äriregistri kood: 10669365

Aadress: Paldiski mnt. 21
76606 Keila

Telefon: 372 6747 500

Fax: 372 6747 501

Põhitegevusalad: kinnisvara haldamine

Tegevusjuht: Madis Talgre

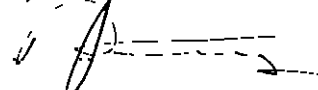
Audiitor: Jaanus Kaljulaid

15 -05- 2001

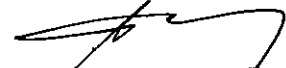
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2000 a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

LAAGRI VARA AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest

	Nimi	Kuupaev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse esimees	Madis Talgre	28 02 2001	
Juhatuse liige	Kalvi Schilf	28 02 2001	
Juhatuse liige	Priidik Kalle	28 02 2001	

Nõukogu:

Nõukogu esimees	Lembit Kirsme	28 02 2001	
Nõukogu liige	Juri Kalmet	28 02 2001	
Nõukogu liige	Endel Palla	28 02 2001	
Nõukogu liige	Hans Palla	28 02 2001	

Laagri Vara AS**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

Mai 2000 – Detsember 2000

A K T I V A		31.12.2000	01.05.2000
1	KAIBEVARA		
1.1	Raha ja pangakontod	352217	1000000
1.2	Muud lühiajalised nõuded	12564	
1.3	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1766461	
	Kaibevara kokku	2131242	1000000
2	PÕHIVARA		
2.1	Maa ja ehitised	3241642	
2.2	Lõpetamata ehitus	14293188	
	Põhivara kokku	17534830	
A K T I V A D K O K K U		19666072	1000000
P A S S I V A			
3	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
3.1	Võlad hankijatele		
3.1.1	Hankijatele tasumata arved	3546074	
3.1.2	Võlad tutar-ja emaettevõtetele	92807	
3.2	Võlakohustused		
3.2.1	Intressivõlad	54250	
	Lühiajalised kohustused kokku	3693131	
4	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
4.1	Pikaajalised võlakohustused		
4.1.1	Pangalaenud	8985525	
	KOKKU pikaajalised kohustused	8985525	
5	OMAKAPITAL		
5.1	Aksiikapital nommaalvaartuses	2000000	1000000
5.2	Aazio	5000000	
5.3	Aruandeaasta kasum	- 12584	
	Kokku	6987416	
P A S S I V A D K O K K U		19666072	1000000

Laagri Vara AS

K A S U M I A R U A N N E (skeem nr.2)

Mai 2000 – Detsember 2000

REALISEERIMISE NETOKAIVE	-
BRUTOKASUM (KAHJUM)	-
Mitmesugused tegevuskulud	
Uldhalduskulud	1366
ARIKASUM (-kahjum)	-1366
Finantstulud intressid	12806
FINANTSTULUD KOKKU	12806
Finantskulud intressid	24024
FINANTSKULUD KOKKU	24024
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSLST	-12584
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (Kahjum)	-12584

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavood äritegevusest

1.1 Arikasum	- 1 366
1.2 Makstud intressid	- 24 024
1.3 Äritegevusega seotud kahevara muutus	- 1 779 025
1.4 Äritegevusega seotud kohustuste muutus	687 984

Rahavood äritegevusest kokku	- 1 116 431
-------------------------------------	--------------------

2. Rahavood investeerimistegevusest

2.1 Põhivara soetamine	-14 529 683
------------------------	-------------

Rahavood investeerimistegevusest kokku	-14 529 683
---	--------------------

3. Rahavood finantseerimisest

3.1 Aktsiakapitali sissemaks	1 000 000
3.2 Aazio	5 000 000
3.3 Saadud laenud	8 985 525
3.4 Saadud intressid	12 806

Rahavood finantseerimistegevusest kokku	14 998 331
--	-------------------

Raha perioodi alguses	1 000 000
Raha perioodi lõpus	352 217
Raha muutus	647 783

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:

Lisa 1.

Arvestuspõhimõtete selgitused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

As LAAGRI VARA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast Raha

Rahaks loetakse kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi pangadeposiite

Lisa 2.

Mitmesugused nõuded

Kaibemaksu ettemaks 1 766 461

Lisa 3.

MATERIAALSE PÕHIVARA LIKKUMINE

Põhivara liik	Saldo 01.05.2000	Sissetulek	Valjuminek	Saldo 31.12.2000
1. Maa	-	3 241 642	-	3 241 642
2. Lõpetamata ehitus	-	14 293 188	-	14 293 188
	-	17 534 830	-	17 534 830

Materiaalse põhivarana kasitletakse vara mille soetusmaksumus on üle 5000 kr ja kasutusiga üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse raamatupidamises lineaarset amortisatsioonimeetodit. Pikaajalise laenu ehitusperioodi intressid liidetakse ehitatavate hoonete ja rajatiste soetusmaksumusele. 2000 a. on intresse arvestatud ja liidetud lõpetamata ehituse maksumusele 52 448 80 EEK.

Lisa 4.

Maksuvõlad

Kaibemaksu enammakse 1 766 461

Lisa 5.

Pikaajalised Kohustused

Merita Bank PLC, Tallinna filiaal Laenulepingu nr 09321813916 1 osa
575 000 EUR

Tagasimakse algus 05.06.2002 Laenu lõpp 04.10.2010 a Laenulepingu kogumaht on
1 469 965 EUR (22 971 143 EEK)- intressimaar 6,356%

Lisa 6.

Omakapital

Laagri Vara AS esialgne aktsiakapital oli 1 000 000 - krooni 1000 aktsiat 1000 - kr
nimiväärtusega 2000 a emiteeriti veel 1000 aktsiat nimiväärtusega 1000 - kr ja AS Harju
KEK omandas need ulekursiga 5 000 000 - krooni seega on AS Laagri Vara aktsiakapital
31.12.2000 a 2 000 000 -krooni ja Aazio 5 000 000 - krooni
Aruandeaasta kahjum 12 584 - kr Omakapital kokku 6 987 416 -kr

Lisa 7.

Panditud vara

Laagri Vara AS on seadnud Merita Bank BLC kasuks registratsiooni number 31858 all kantud
Saue vallas Vanamõisa kulas Pärnu mnt 558 asuva kinnistu esimesele järelekoorale hüpoteegi
hüpoteegisummaga kakskümme kolm miljonit neliteist krooni (23 000 014 -) Hüpoteegi
seadmise leping notariaalregistri nr 6903 Tallinna notari Ragne Tehveri poolt
12. aprillil 1999 a notariaalregistri nr 2845 all tõestatud volikirja alusel Rea-Marelle Tamm
poolt

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab I AAGRI VARA AS 2000 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja taeelikkust aruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse alusel ja koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest kokku 8 lehel

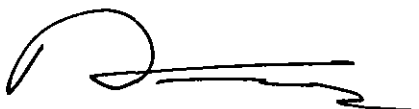
Juhatus esimees
Madis Talgre



Juhatus luge
Kalvi Schilf



Juhatus luge
Priidik Kalle



Keila

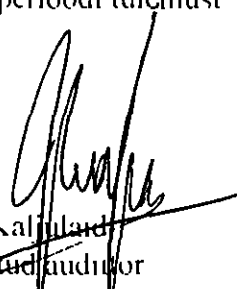
2001 a

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LAAGRI VARA AS AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud LAAGRI VARA AS 31.12.2000 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise eesmärk on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi auditoorkontrolli eeskirjadega, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Audit kaigus on valjavõttehelselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne mis näitab bilansi lõppsummaks 19 666 072 krooni ja aruandeaasta finantstulemuseks 12 584 krooni kahjumit kajastab õigesti ja õiglaselt LAAGRI VARA AS finantss seisundit seisuga 31.12.2000 a. ja siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.



Jaanus Kaljulaid
vannutatud auditiir
(tunnistus nr 204)

26. veebruar 2001 a.