

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Laagri Vara

registrikood: 10669365

tänava/talu nimi, Järve tn 2-113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6747500

faks: +372 6747501

e-posti aadress: h.kek@harjukek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Aktsiakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2023. aastal jätkas AS Laagri Vara tegevust oma põhitegevusalal, milleks on kinnisvara haldamine ja rentimine. 100% Laagri Vara aktsiatest kuulub AS-le Harju KEK. Operaatorfirmana rentis 2023 aastal ruume Pärnu mnt. 558 AS Bauhof Group.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal oli AS Laagri Vara müügitulu 729,5 tuhat eurot, suurenes võrreldes 2022 aastaga 14 tuhat eurot. AS Laagri Vara müügitulust moodustas 100 % AS Bauhof Group renditud kinnisvaralt saadud renditulu.

Varad ja investeeringud

AS Laagri Vara omab kinnistut Pärnu mnt 558 ja kinnistut Pärnu mnt 556 B.

Personal

AS Laagri Vara koosseisulisi töötajaid ei ole, 2023. aastal töötasu ei ole makstud. AS Laagri Vara juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu koosneb neljast liikmest. Tegevjuhtkonnale ja kõrgemale juhtkonnale tasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulude juurdekasv = Aruandeaasta müügitulu / Eelmise aasta müügitulu

Käibe ärirentaablus = Ärikasum / Müügitulu

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Koguvara rentaablus = Puhaskasum / Keskmised varad

Omakapitali rentaablus = Puhaskasum / Keskmise omakapital

Omakapitali osatähtsus = Omakapital / Koguvara

	2023	2022
Müügitulude juurdekasv	1,02%	1,1%
Käibe ärirentaablus	70,4%	70,2%
Käibe puhasrentaablus	70,8%	70,5%
Koguvarede rentaablus	8,0%	8,0%
Omakapitali rentaablus	7,6%	8,0%
Omakapitali osatähtsus	99,8%	99,8%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2024 jätkub AS Bauhof Group rendileping. Suuri investeeringuid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 763 211	3 123 266	2
Nõuded ja ettemaksed	3 391	3 322	3
Kokku käibevarad	3 766 602	3 126 588	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 292 228	3 415 545	5
Kokku põhivarad	3 292 228	3 415 545	
Kokku varad	7 058 830	6 542 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 436	15 410	4;7
Kokku lühiajalised kohustised	15 436	15 410	
Kokku kohustised	15 436	15 410	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	9
Ülekurss	319 558	319 558	
Kohustuslik reservkapital	12 800	12 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 066 365	5 561 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 671	504 552	
Kokku omakapital	7 043 394	6 526 723	
Kokku kohustised ja omakapital	7 058 830	6 542 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	729 475	715 171	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-183 874	-182 359	11
Brutokasum (-kahjum)	545 601	532 812	
Üldhalduskulud	-32 378	-31 030	12
Äri kasum (kahjum)	513 223	501 782	
Intressitulud	3 448	2 770	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	516 671	504 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 671	504 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	513 223	501 782
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	161 617	163 771
Kokku korrigeerimised	161 617	163 771
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	-381
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	678
Kokku rahavood äritegevusest	674 797	665 850
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-38 300	0
Laekunud intressid	3 448	2 770
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 852	2 770
Kokku rahavood	639 945	668 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 123 266	2 454 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	639 945	668 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 763 211	3 123 266

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	128 000	319 558	12 800	5 561 813	6 022 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)				504 552	504 552
31.12.2022	128 000	319 558	12 800	6 066 365	6 526 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)				516 671	516 671
31.12.2023	128 000	319 558	12 800	6 583 036	7 043 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Laagri Vara 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Samuti on aastaaruande koostamisel lähtutud Harju KEK - i kontserni raamatupidamise sisekorraeskirjadest. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kasulik eluiga on 20-50 aastat.

AS Laagri Vara kasutab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust on raske hinnata mõistliku kulu ja pingutustega.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Usaldusväärselt mõõdetavad, teadaolevad tingimuslikud kohustised on kajastatud bilansis, kui nende realiseerumine on tõenäoline.

Lubadused, garantiid, pandid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Laagri Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	3 763 211	3 123 266
Kokku raha	3 763 211	3 123 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	3 391	3 391
Tulevaste perioodide kulud	3 391	3 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 391	3 391
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	3 322	3 322
Tulevaste perioodide kulud	3 322	3 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 322	3 322

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 725	11 396
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 725	11 396

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	205 774	5 403 648	5 609 422
Akumuleeritud kulum		-2 030 106	-2 030 106
Jääkmaksumus	205 774	3 373 542	3 579 316
Amortisatsioonikulu		-163 771	-163 771
31.12.2022			
Soetusmaksumus	205 774	5 403 648	5 609 422
Akumuleeritud kulum		-2 193 877	-2 193 877
Jääkmaksumus	205 774	3 209 771	3 415 545
Ostud ja parendused		38 300	38 300
Amortisatsioonikulu		-161 617	-161 617
31.12.2023			
Soetusmaksumus	205 774	5 441 948	5 647 722
Akumuleeritud kulum		-2 355 494	-2 355 494
Jääkmaksumus	205 774	3 086 454	3 292 228

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	729 475	715 171
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	183 874	182 359

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	729 475	715 171
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	744 064	729 475
1-5 aasta jooksul	1 597 580	2 341 644
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 292 228	3 415 545

Kokku	3 292 228	3 415 545
--------------	------------------	------------------

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 411	3 411
Võlad seotud osapooltele	300	300
Maksuvõlad	11 725	11 725
Kokku võlad ja ettemaksed	15 436	15 436
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 570	3 570
Võlad seotud osapooltele	444	444
Maksuvõlad	11 396	11 396
Kokku võlad ja ettemaksed	15 410	15 410

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 266 429	4 853 092
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 316 607	1 213 273
Kokku tingimuslikud kohustised	6 583 036	6 066 365

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	128 000	128 000
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	729 475	715 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	729 475	715 171
Kokku müügitulu	729 475	715 171
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	729 475	715 171
Kokku müügitulu	729 475	715 171

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 258	5 255
Amortisatsioonikulu	161 617	163 771
Remont ja hooldus	13 677	10 392
Muud	3 322	2 941
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	183 874	182 359

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	2 378	1 030
Juhtimiskulu	30 000	30 000
Kokku üldhalduskulud	32 378	31 030

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Kontsernisese arvelduskrediidi intress	3 448	2 770
Kokku intressitulud	3 448	2 770

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Harju Kek AS
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	300	444
Kokku võlad ja ettemaksed	300	444

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	30 000	30 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 335	3 240
Kokku ostetud	41 335	33 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

Aktsiaselts Laagri Vara (registrikood: 10669365) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LEHTMETS	Juhatuse liige	23.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Laagri Vara aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Laagri Vara (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

23.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Laagri Vara (registrikood: 10669365) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	23.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 066 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 671
Kokku	6 583 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 583 036
Kokku	6 583 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	729475	100.00%	Jah