

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

29.06.2004

8-18

Maris Kuu

|                            |                                                                     |                    |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Ettevõtte nimetus</b>   | <b>OSAÜHING TOP CONSULT</b>                                         |                    |
| <b>Äriregistri kood</b>    | <b>10669075</b>                                                     |                    |
| <b>Majandusaasta algus</b> | <b>01.01.2003.a</b>                                                 |                    |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | <b>31.12.2003.a</b>                                                 |                    |
| <b>Aadress</b>             | <b>Aiandi tee 21, 74001, Viimsi vald<br/>Harjumaa</b>               |                    |
| <b>Juhataja</b>            | <b>Indrek Küttis</b>                                                |                    |
| <b>Telefonid</b>           | <b>600 89 81</b>                                                    |                    |
| <b>Fax</b>                 | <b>600 89 82</b>                                                    |                    |
| <b>Põhitegevusalad</b>     | <b>Kinnisvara haldamine (võõras)<br/>Kaubandus, vahendustegevus</b> |                    |
| <b>Omandivorm</b>          | <b>Era</b>                                                          |                    |
| <b>Audiitorkontroll</b>    | <b>Maire Otsus</b>                                                  | <b>053 422 425</b> |
| <b>Pearaamatupidaja</b>    | <b>Olga Harro</b>                                                   | <b>600 89 81</b>   |

29-06-2004

## SISUKORD

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| Tegevusaruanne                                     | lk.2    |
| Juhatuse deklaratsioon                             | lk.3    |
| Bilanss                                            | lk.4-5  |
| Kasumiaruanne                                      | lk.6    |
| Rahavoogude aruanne                                | lk.7    |
| Omakapitali muutuste aruanne                       | lk.8    |
| Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid     | lk.9-10 |
| Lisad:                                             |         |
| Lisa 1 - Raha ja pangakontod                       | lk.11   |
| Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu                      | lk.11   |
| Lisa 3 - Muud nõuded                               | lk.11   |
| Lisa 4 - Ettemaksud                                | lk.11   |
| Lisa 5 - Pikaajalised finantsinvesteeringud        | lk.11   |
| Lisa 6 - Materiaalse põhivara liikumine            | lk.11   |
| Lisa 7 - Võlad hankijatele                         | lk.12   |
| Lisa 8 - Maksuvõlad                                | lk.12   |
| Lisa 9 - Viitvõlad                                 | lk.12   |
| Lisa 10- Kasutusrent                               | lk.12   |
| Lisa 11- Tehingud seotud osapooltega               | lk.12   |
| Lisa 12 - Realiseerimise netokäive                 | lk.12   |
| Audiitori järeldusotsus                            |         |
| Kasumijaotamise ettepanek                          | lk.13   |
| Majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotus | lk.14   |
| Majandusaasta aruande allkirjad                    | lk.15   |

## 2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

### 2003.a tegevusaruanne

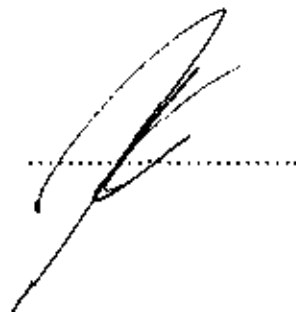
OÜ Top Consult alustas tegevust 2000. aasta aprillis, äriühingu põhitegevus on kinnisvara hooldamine, kaubandus- ja vahendustegevus.

Realiseerimise netokäive oli 2003.aastal 3 317 402.- krooni, mis on 69,9% rohkem kui 2002.aastal. Käibest 42,75% moodustavad renditeenused (ruumid, mehhanismid) ning ülejäänud kommunaalteenused. 2003.aasta ärikasum on 376 305.- ja puhaskasum 565 827.- krooni. 2003. aastal investeeriti inventari, masinate ja seadmete soetamiseks 443 479.- krooni, kinnisvarasse 420 000.- krooni ning ettemakseid kinnisvara eest tehti 212 347.- krooni eest. Hansapanga lihtaktsiaid soetati 470,6 tuh.krooni eest, millede väärtus aasta lõpuks moodustas 545,6 tuh.krooni.

Juhatus on üheliikmeline. Keskmise töötajate arv 2003. aastal oli 5 ning töötasude kogusumma oli 215 433.- krooni, millele lisandusid sotsiaalkulud 72 170.- krooni. Juhataja töötab osaühingus palgalisena ning tema aasta töötasu oli 79 200.- krooni. Eraldi juhtimistasu ÄS § 180 järgi ei makstud. Äriühingu juhatuse hinnangul on OÜ Top Consult jätkuvalt tegutsev. Äriseadusest tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Indrek Küttis

juhataja



29.06.2004

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Top Consult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

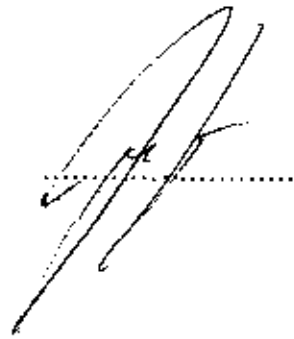
Juhatus hinnangul on OÜ Top Consult jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003. majandusaastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

01. juuni 2004. aastal

Indrek Küttis

juhataja



29-06-2004

## RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2003.a

|                                    |          | Aruandeaasta<br>lõpul 31.12.03 | Aruandeaasta<br>algul 01.01.03 |
|------------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>AKTIVA</b>                      |          |                                |                                |
| <b>Käibevara</b>                   |          |                                |                                |
| Raha ja pangakontod                | (lisa 1) | 1 763 265                      | 1 332 907                      |
| Nõuded ostjate vastu               |          |                                |                                |
| Ostjate tasumata arved             | (lisa 2) | 518 838                        | 154 366                        |
| Muud nõuded                        | (lisa 3) |                                |                                |
| Muud lühiajalised nõuded           | (lisa 3) | 0                              | 800 000                        |
| Ettemaksed                         |          |                                |                                |
| Maksude ettemaksed                 |          | 91 382                         | 63 631                         |
| Tulevaste perioodide kulud         | (lisa 4) | 31 075                         | 0                              |
| Ettemaksed kokku                   |          | 122 457                        | 63 631                         |
| <b>Käibevara kokku:</b>            |          | <b>2 404 560</b>               | <b>2 350 904</b>               |
| <b>Põhivara</b>                    |          |                                |                                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | (lisa 5) |                                |                                |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid       |          | 577 260                        | 75 000                         |
| Materiaalne põhivara               |          |                                |                                |
| Maa ja ehitised                    |          | 1 121 000                      | 1 320 000                      |
| Masinad ja seadmed                 |          | 1 143 305                      | 393 305                        |
| Muu materiaalne põhivara           |          | 105 931                        | 87 848                         |
| Põhivara akumulieeritud kulum      |          | -251 250                       | -117 404                       |
| Ettemaksed materiaalse p/vara eest |          | 111 347                        | 0                              |
| Materiaalne põhivara kokku         | (lisa 6) | 2 230 333                      | 1 683 749                      |
| <b>Põhivara kokku:</b>             |          | <b>2 807 593</b>               | <b>1 758 749</b>               |
| <b>AKTIVA KOKKU:</b>               |          | <b>5 212 153</b>               | <b>4 109 653</b>               |

29-06-2004

## PASSIVA

### Kohustused

#### Lühiajalised kohustused

|                                |          |                |               |
|--------------------------------|----------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | (lisa 7) | 576 904        | 49 886        |
| Maksuvõlad                     | (lisa 8) | 10 532         | 10 305        |
| Viitvõlad                      | (lisa 9) |                |               |
| Võlad töövõtjatele             |          | 14 122         | 9 196         |
| Muud viitvõlad                 |          | 18 741         | 14 239        |
| Viitvõlad kokku:               |          | 32 863         | 23 435        |
| Lühiajalised kohustused kokku: |          | 620 299        | 83 626        |
| <b>Kohustused kokku:</b>       |          | <b>620 299</b> | <b>83 626</b> |

### Omakapital

|                                     |  |                  |                  |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Osakapital                          |  | 40 000           | 40 000           |
| Reservid                            |  | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |  | 3 982 027        | 3 886 849        |
| Aruandeaasta kasum                  |  | 565 827          | 95 178           |
| <b>Omakapital kokku:</b>            |  | <b>4 591 854</b> | <b>4 026 027</b> |

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>PASSIVA KOKKU:</b> |  | <b>5 212 153</b> | <b>4 109 653</b> |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

29.05.2004

# **KASUMIARUANNE**

|                                     | 01.01.2003<br>31.12.2003 | 01.01.2002<br>31.12.2002 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                     |                          |                          |
| Müügitulu (lisa 10)                 | 3 317 402                | 1 952 645                |
| Muud äritulud                       | 438                      | 31 972                   |
| <b>Äritulud kokku</b>               | <b>3 317 840</b>         | <b>1 984 617</b>         |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               |                          |                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 959 353                  | 198 994                  |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 1 260 698                | 1 385 050                |
| Tööjõukulud                         | 287 603                  | 268 454                  |
| sh. Palgakulud                      | 215 433                  | 201 039                  |
| sh. Sotsiaalmaksud                  | 71 093                   | 66 343                   |
| sh. Töötuskindlustusmaks            | 1 077                    | 1 072                    |
| Põhivara kulum (lisa 6)             | 211 846                  | 77 780                   |
| Muud ärikulud                       | 222 035                  | 2 950                    |
| <b>Ärikulud kokku</b>               | <b>2 941 535</b>         | <b>1 933 228</b>         |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>376 305</b>           | <b>51 389</b>            |
| <b>FINANTSTULUD- JA KULUD</b>       |                          |                          |
| Muud finantstulud ja- kulud         | 189 522                  | 43 789                   |
| <b>Kokku finantstulud ja- kulud</b> | <b>189 522</b>           | <b>43 789</b>            |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>     | <b>565 827</b>           | <b>95 178</b>            |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      | <b>565 827</b>           | <b>95 178</b>            |

29.06.2004

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kaudne meetod)

|                                                    | 2003.a.          | 2002.a.          |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>                      |                  |                  |
| Ärikasum                                           | 376 305          | 51 389           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                  | 211 846          | 77 780           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest    | 222 000          | 0                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus        | - 423 298        | 808 839          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus    | 536 673          | -253 789         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>923 526</b>   | <b>684 219</b>   |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>            |                  |                  |
| Materiaalse ja immat.põhivara soetus               | - 980 430        | -863 479         |
| Materiaalse ja immat.põhivara müügist              | 0                | 11 787           |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                | - 470 573        | 0                |
| Antud laenu                                        | -1 300 000       |                  |
| Antud laenu tagasimaks                             | 2 100 000        |                  |
| Saadud intressid                                   | 157 835          | 43 802           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>- 493 168</b> | <b>-807 890</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                              | <b>430 358</b>   | <b>- 123 671</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks</b> | <b>1 332 907</b> | <b>1 456 578</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendi muutus</b>             | <b>430 358</b>   | <b>- 123 671</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpuks</b>     | <b>1 763 265</b> | <b>1 332 907</b> |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                       | Osa<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Aruande<br>aasta kasum | Kokku     |
|-----------------------|----------------|------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|
| Seis 31.12.20001      | 40 000         | 4 000                        | 1 373 099          | 2 513 750              | 3 930 849 |
| Seis 01.01.2002       | 40 000         | 4 000                        | 1 373 099          | 2 513 750              | 3 930 849 |
| Eelmiste per.kasum    | 0              | 0                            | 2 513 750          | -2 513 750             | 0         |
| Kohust. reservkapital | 0              | 4 000                        | -4 000             |                        |           |
| 2002.maj.aasta kasum  |                |                              |                    | 95 178                 | 95 178    |
| Seis 31.12.2002       | 40 000         | 4 000                        | 3 886 849          | 95 178                 | 4 026 027 |
| Seis 01.01.2003       | 40 000         | 4 000                        | 3 886 849          | 95 178                 | 4 026 027 |
| Eelmiste per.kasum    |                |                              | + 95 178           | -95 178                |           |
| 2003.maj.aasta kasum  |                |                              |                    | 565 827                | 565 827   |
| Seis 31.12.2003       | 40 000         | 4 000                        | 3 982 027          | 565 827                | 4 591 854 |

Omakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000.- krooni.



29-06-2004

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

TOP Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2003.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt eesti kroonides.

TOP Consult OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

#### Muudatused info esitlusviis

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne, 2002.aastaaruandes olid need näidatud raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus ei avaldanud mõju aastaaruande arv näitajatele.

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esitluses. 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002.aasta kohta on esitatud 2003.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

#### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse kuluks.

#### Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja osadesse on üldjuhul kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse soetushetkest kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamiskuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| - masinad ja seadmed, inventar | 20 % aastas |
| - arvutid                      | 30 % aastas |
| - hooned                       | 8 % aastas  |

Maad ei amortiseerita.

23.05.2004

### **Kasutusrent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara objekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludesse.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis kajastatud muudes viitvõlgades.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Top Consuldil moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



29.06.2004

## 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

### Lisa 1 - Raha - ja pangakontod

|                 | 2003.a.     | 2002.a.     |
|-----------------|-------------|-------------|
| Sularaha kassas | 7 715.-     | 21 351      |
| Pangakontod EEK | 1.755 550.- | 1 311 556.- |
| Kokku:          | 1 763 265   | 1 332 907.- |

### Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 518 838.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest, lootusetuid- ja ebatõenäolisi nõudeid ei ole.

### Lisa 3 - Muud nõuded

Lühiajaline laen tagastati vastavalt lepingule 2003 aastal.

|                            | 2003.a.  | 2002.a.  |
|----------------------------|----------|----------|
| Maksude ettemaksed         | 91 382   | 63 631.- |
| Tulevaste perioodide kulud | 31 075.- | 0        |

Maksude ettemaks 91 382.- krooni on käibemaks ja tulevaste perioodide kulud- 31 075.-krooni 2004.aasta sõiduki kindlustusmaks.

### Lisa 5 - Pikaajalised finantsinvesteeringud

Rocca al Mare Suurhalli aktsiad 75 000.- krooni, kajastatud soetusmaksumuses  
Hansapanga lihtaktsiad 502 260.- krooni, kajastatud õiglase väärtusega  
(soetusmaksumus 470 573.- krooni)

### Lisa 6- Materiaalne põhivara

|                                | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar- ja sisseseade | Ettemaks materiaalse p/vara eest | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2002      | 1 320 000       | 393 305            | 87 848                      |                                  | 1 801 153 |
| Soetus 2003                    | 101 000         | 750 000            | 18 083                      | 111 347                          | 980 430   |
| Müük ja maha-Kandmine 2003     | 300 000         |                    |                             |                                  | 300 000   |
| Soetusmaksumus 31.12.2003      | 1 121 000       | 1 143 305          | 105 931                     | 111 347                          | 2 481 583 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003 | 13 720          | 190 029            | 47 501                      |                                  | 251 250   |
| Jääkmaksumus 31.12.2003        | 1 107 280       | 953 276            | 58 430                      | 111 347                          | 2 230 333 |

29-05-2004

### Lisa 7 - Võlad hankijatele

Võlad hankijatele on bilansis kajastatud summas 576 904.- krooni .

### Lisa 8 - Maksuvõlad

|                       | 2003.a.         | 2002.a.         |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Isiku tulumaks        | 4 110.-         | 4 129.-         |
| Sotsiaalmaks          | 5 989.-         | 5 961.-         |
| Töötuskindlustusmakse | 245.-           | 215.-           |
| Kogumispension        | 188.-           |                 |
| <hr/>                 |                 |                 |
| Kokku:                | 10 532.- krooni | 10 305.- krooni |

### Lisa 9 - Viitvõlad

|                    | 2003.a.         | 2002.a.         |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Võlad töövõtjatele | 14 122          | 19 543.-        |
| Muud viitvõlad:    | 18 741          |                 |
| <hr/>              |                 |                 |
| Viitvõlad kokku :  | 23 435.- krooni | 25 594.- krooni |

### Lisa 10-Kasutusrent

2003.a. maksti AS Hansa Liisingule kahe auto kasutamise eest vastavalt kasutusrendilepingutele 792 081.- krooni, 2002.aastal autosid ei renditud.

### Lisa 11 -Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu . tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähikondlastega ja firmadega milles nad omavad olulist osalust. OÜ TOP Consult on 2003.aastal ostnud ja müünud kaupu ning osutanud teenuseid alljärgnevatele firmadele

| Seotud osapooled     | Ostud     | Müügid      | Saldo 31.12.2003 |          |
|----------------------|-----------|-------------|------------------|----------|
|                      |           |             | Nõue             | Kohustus |
| Scanweld AS          | 127 204.- | 1 197 687.- | 318 411.-        | -        |
| Scanweld-Tootmise AS | 170 438.- | 38 362.-    | 1 180.-          | 1129.-   |

### Lisa 12 - Reallseerimise netokäive

Käive kokku kinnivara hooldusteenustest 3 317 402.- krooni. Käibe toimumise koht Eesti Vabariik

|                  | 2003.a.   | 2002.a.   |
|------------------|-----------|-----------|
| Eesti Vabariigis | 3 317 402 | 1 952 645 |

### 2003. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANENEK

4 547 854,-ктоони

### Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

29-06-2004

**Osaühing Top Consult**

**Ainuosaniku otsuse protokoll nr.1**

...01. juuni 2004.a.

Päevakord:

2003 aastabilansi kinnitamine ja kasumi jaotus.

Ainuosaniku otsustas:

Lugeda 2003 aasta kordaläinuks ja kinnitada bilanss mahus 5 212 153,- krooni ning  
aasta puhaskasum 565 827,- krooni.

Kasumit otsustati jaotada vastavalt juhatuse ettepanekule:

Dividendideks – 400 000,- krooni

Ülejäänud 165 827.-krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Indrek Küttis  
isikukood 35205300389

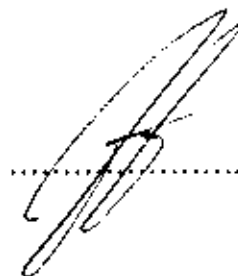


Tallinn, 19. märts 2004  
Registristoimik  
SISSE TULENUD  
29-06-2004

## OÜ Top Consult 2003 majandusaasta aruande allkirjad

Indrek Küttis

juhataja



01. juuni 2004.a.

**OÜ Top Consult**  
**Reg.kood 10669075**  
**Aiaadi tee 21**  
74001, Viimsi vald  
Harjumaa

Põhikiri  
Kõikide osade  
SISSE  
29-06-2004

Osanike nimekiri vastavalt ÄS § 233 järgi.

Indrek Küttis  
Juhataja  
i.kood 35205300389  
Landi 7  
13516 Tallinn



2000.a. juulist kuulub Indrek Küttisele 1 osa nimiväärtusega 40 000.-  
(nelikümmend tuhat) krooni .

29.06.2004



OÜ Fantina  
K.A. Hermann 4-2  
Tallinn 10121  
Tel.: 635 2922  
53 422 425  
E-mail: [otsus@estpak.ee](mailto:otsus@estpak.ee)

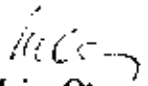
## **OÜ Top Consult Audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud OÜ Top Consult 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansimahtu 5 212 153 krooni ja majandusaasta finantstulemuseks 565 827 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Top Consult finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 31. mail 2004.a.

  
Maire Otsus  
Vannutatud audiitor

