

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

19

Maire MÄE
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	OSAÜHING TOP CONSULT	
Äriregistri kood	10669075	
Majandusaasta algus	01.01. 2005.a	
Majandusaasta lõpp	31.12. 2005.a	
Aadress	Aiandi tee 21, 74001, Viimsi vald Harjumaa	
Juhataja	Indrek Küttis	
Telefonid	600 89 81	
Fax	600 89 82	
Põhitegevusalad	Kinnisvara haldamine Kaubandus, vahendustegevus	
Omandivorm	Era	
Audiitorkontroll	Maire Otsus	53 422 425
Pearaamatupidaja	Olga Harro	600 89 81

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.2
Juhatuse deklaratsioon	lk.3
Bilanss	lk.4-5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk.9-10
Lisad:	
Lisa 1 - Raha ja pangakontod	lk.11
Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu	lk.11
Lisa 3 - Muud lühiajalised nõuded	lk.11
Lisa 4 - Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.11
Lisa 5 - Kinnisvara investeeringud	lk.12
Lisa 6- Materiaalne põhivara	lk.12
Lisa 7 - Võlad tarnijatele	lk.13
Lisa 8 - Maksuvõlad	lk.13
Lisa 9 - Võlad töövõtjaile	lk.13
Lisa 10- Kasutusrent	lk.13
Lisa 11- Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Lisa 11 – Müügitulu	lk.14
Audiitori järeldusotsus	
Kasumijaotamise ettepanek	lk.15
Majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotus	lk.16
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.17

2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005.a tegevusaruanne

OÜ Top Consult alustas tegevust 2000. aasta aprillis, äriühingu põhitegevuseks 2005 aastal oli kinnisvara hooldamine, kaubandus- ja vahendustegevus.

Realiseerimise netokäive oli 2005.aastal 9 448 351 krooni, mis on 52,40 % ehk 3 247 431 krooni rohkem kui 2004.aastal. Käibest 49,7 % moodustavad: mitteiluruumide ja mehhanismide ning sõiduautode rent (vastavalt 61,3% ja 38,7%), kommunaalteenused 22,1%, teenuste osutamine teistele firmadele (toruliini paigaldus, montaaz) 26,7% ning materjali müük 1,5%.

2005.aasta ärikasum on 5 851 642 ja puhaskasum 6 256 665 krooni. 2005. aastal investeeriti põhivarasse 2 912 16 krooni sh. inventari, masinate- ja seadmete soetamiseks 474 623 krooni, kinnisvarasse 2 120 100 krooni ning ettemakseid kinnisvara eest tehti 317 441 krooni eest.

2005.aastal soetati lihtaktsiaid 2 491 648 krooni eest, 2003.aastal soetatud Hansapanga lihtaktsiate müügist saadi 2 112 300 krooni. Põhivara müügist teeniti 105 933 krooni ja panga deposiitarvelt intressite näol 61 279 krooni.

Juhatus on üheliikmeline. Keskmise töötajate arv 2005. aastal oli 7 ning töötasude kogusumma 516 108.- krooni, millele lisandusid sotsiaalkulud 170 315.- krooni. Juhataja töötab osaühingus palgalisena ning tema aasta töötasu oli 79 200.- krooni. Eraldi juhtimistasu ÄS § 180 järgi ei makstud.

2006.aasta peaeesmärgiks on hallatava kinnisvara (Aiandi tee 21) parendamine ja täiendav väljaüürimine ning arendustegevus kinnisvara objektil Merivälja tee 40.

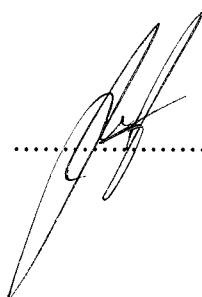
2005.a. ja 2004.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2005.a.	2004.a.
Puhas rentaablus ROA	45,8 %	45,8 %
Likviidsuskordaja	8,70	5,40
Tegevustulukus	65,9 %	63,8 %
Omakapitali tulutase ROE	48,1%	49,9%

Äriühingu juhatuse hinnangul on OÜ Top Consult jätkuvalt tegutsev. Äriseadusest tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Indrek Küttis

juhataja



.....

30 -06- 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Top Consult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

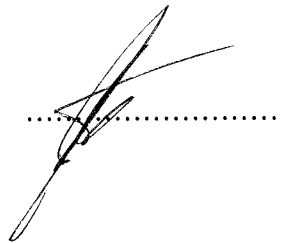
Juhatuse hinnangul on OÜ Top Consult jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. majandusaastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

05. juuni, 2006. aastal

Indrek Küttis

juhataja



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
05.06.06 MAIRE OTSUS

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2005.a

		Aruandeaasta lõpul 31.12.05	Aruandeaasta algul 01.01.05
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	(lisa 1)	2 764 665	2 247 528
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	(lisa 2)	1 992 077	1 620 526
Muud lühiajalised nõuded	(lisa 3)	1 023 333	0
Ettemaksed teenuste eest		0	2 165
Kokku		3 015 410	1 622 691
Käibevara kokku:		5 780 075	3 870 219
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	(lisa 4)		
Muud aktsiad ja väärtpaberid		2 055 865	977 160
Kokku		2 055 865	977 160
Kinnisvarainvesteeringud	(lisa 5)	3 592 027	0
Materiaalne põhivara	(lisa 6)		
Maa		265 487	1 138 487
Ehitised		1 141 295	1 459 648
Masinad ja seadmed		262 861	515 619
Muu materiaalne põhivara		229 028	194 871
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		317 441	486 270
Kokku		2 216 112	3 794 895
Põhivara kokku:		7 864 004	4 772 055
AKTIVA KOKKU:		13 644 079	8 642 274

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
MAIRE OTSUS

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	(lisa 7)	236 662	112 953
Maksuvõlad	(lisa 8)	293 593	548 120
Võlad töövõtjatele	(lisa 9)	131 493	55 535
Kokku:		661 748	716 608
Kohustused kokku:		661 748	716 608
Lühiajalised kohustused kokku		661 748	716 608

Omakapital

Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 681 666	3 920 754
Aruandeaasta kasum	6 256 665	3 960 912
Omakapital kokku:	12 982 331	7 925 666
PASSIVA KOKKU:	13 644 079	8 642 274

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
05.06.06 Maire
MAIRE OTSUS



30 -06- 2006

KASUMIARUANNE

	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 12)	9 448 351	6 200 920
Muud äritulud	30 751	438
Äritulud kokku	9 479 102	6 200 920
ÄRIKULUD KOKKU		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 025 421	935 867
Mitmesugused tegevuskulud	1 048 662	598 184
Tööjõukulud	688 816	377 163
sh. Palgakulud	516 108	282 519
sh. Sotsiaalmaksud	170 315	93 232
sh. Töötuskindlustusmaks	2 393	1 413
Põhivara kulum (lisa 6)	823 739	595 811
Muud ärikulud	40 823	36 472
Ärikulud kokku	3 627 460	2 543 497
Ärikasum	5 851 642	3 657 423
FINANTSTULUD- JA KULUD		
Finantstulud –ja kulud muudelt pikaajal.investeering.	699 358	410 400
Muud finantstulud ja- kulud	84 612	33 630
Kokku finantstulud ja- kulud	783 970	444 030
Kasum enne tulumaksustamist	6 635 612	4 101 453
Tulumaks	- 378 947	- 140 541
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	6 256 665	3 960 912
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	6 256 665	3 960 912

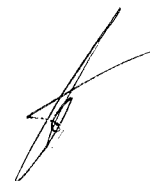
Allkirjastatud
identifitseerimiseks
05.06.06. *Maire*
MAIRE OTSUS



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudne meetod)

	2005.a.	2004.a.
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	5 851 642	3 657 423
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	823 739	595 811
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest	- 30 751	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus	-369 386	-981 396
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus	-54 860	-130 791
Makstud ettevõtte tulumaks	-378 947	-140 541
Kokku rahavood äritegevusest	5 841 437	3 000 506
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immat.põhivara soetus	-2 912 164	- 2 160 373
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	105 933	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-2 491 648	0
Muude finantsinvesteeringute müük	2 112 300	0
Antud laenu	-1 000 000	0
Saadud intressid	61 279	33 630
Dividendid investeerimistegevusest	0	10 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 124 300	-2 116 243
Rahavood finantseerimistegevusest		
Dividendide väljamaks	-1 200 000	-400 000
Rahavood kokku	517 137	484 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	2 247 528	1 763 265
Raha ja raha ekvivalendi muutus	517 137	484 263
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpuks	2 764 665	2 247 528

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
05.06.06. Maikson
MAIRE OTSUS



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seis 01.01.2004	40 000	4 000	3 804 618	516 136	4 364 754
Eelmiste per.kasum	0	0	+ 516 136	-516 136	
Makstud dividende			- 400 000		-400 000
2004. maj.aasta kasum				3 960 912	3 960 912
Seis 31.12.2004	40 000	4 000	3 920 754	3 960 912	7 925 666
Seis 01.01.2005	40 000	4 000	3 920 754	3 960 912	7 925 666
Eelmiste per.kasum			+3 960 912	- 3 960 912	
Makstud dividende			- 1 200 000		-1 200 000
2005.majandusaasta kasum				6 256 665	6 256 665
Seis 31.12.2005	40 000	4 000	6 681 666	6 256 665	12 982 331

Omakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000.- krooni.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
05.06.06 *Maire*
MAIRE OTSUS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

TOP Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2005.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt eesti kroonides.

TOP Consult OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Muudatused info esitusviisis

.2004.aasta näitajad on esitatud tulenevalt raamatupidamise seaduse muudatustest võrreldavas vormis. Tehtud on muudatused materiaalne põhivara, kus maksumused on toodud jääkmaksumusena.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad, kantakse kuluks.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja osadesse on üldjuhul kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse soetushetkest kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamiskuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|---|---------------|
| - kontori- arvutustehnika, sidevahendid | 40 % aastas |
| - mööbel ja muu kontori inventar | 35 % aastas |
| - töövahendid, mehhanismid | 40 % aastas |
| - transportvahendid | 35 % aastas |
| - hooned | 5- 8 % aastas |

Maad ei amortiseerita.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
05.06.06. Maire
MAIRE OTSUS

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist. Maad ei amortiseerita.

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara objekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis kajastatud muudes viitvõlgades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Top Consuldil moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
05.06.06
MAIRE OTSUS



4. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 - Raha

	2005.a.	2004.a.
Sularaha kassas	16 269	2 345
Pangakontod (krooni)	2 748 396	2 245 183
Kokku:	2 764 665	2 247 528

Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 992 077 krooni, 2004a. vastavalt 1 620 526. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest, lootusetuid- ja ebatõenäolisi nõudeid ei ole.

Lisa 3 – Muud lühiajalised nõuded

	2005.a.	2004.a.
Muud lühiajalised nõuded	1 023 333	0

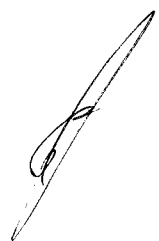
Siin on näidatud eraisikule laenu võlgnevus 1 miljon krooni, ning laenult arvestatud intress -23333 krooni (laenu intress on 4% aastas). Laenu tagatiseks on vormistatud hüpoteek (notarileping) osetavale kinnistule.

Lisa 4 – Pikaajalised finantsinvesteeringud

Rocca al Mare Suurhalli aktsiad	75 000 krooni, kajastatud soetusmaksumuses
Tallinn Vesi lihtaktsiad	702 785 krooni, kajastatud õiglase väärtusega (soetusmaksumus 482 294 krooni)
Tallinki Gruppi lihtaktsiad	1 278 080 krooni, kajastatud õiglase väärtusega (soetusmaksumus 1 382 552 krooni)

Kokku **2 055 865 krooni**

2004.aasta lõpus on sellel kirjel kajastatud Hansapanga lihtaktsiad, mille õiglase väärtus oli 902 160 krooni ja mis müüdi 2005.a.aastal.



Lisa 5 - Kinnisvara investeeringud (soetusmaksumuses)

	Maa	Hooned	Kokku
Varem põhivarana arvestatud vara ümberklassifit.kinnisvara investeeringud.			
soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Ümberklassifit kinnisvara			
01. 01. 2005 soetusmaks.	873000	248000	1121000
Akumuleeritud kulum			
31.12.2004	0	- 53400	- 53400
Jääkmaksumus 01.01.05	873000	194600	1067600
Kinnisvara invest. soetus 2005	101447	2504923	2606370
Kinnisvara soetusmaksumuses			
31.12.2005	974447	2752923	3727370
Akumuleeritud kulum 31.12.05	0	135343	135343
Kinnisvara investeeringud			
jääkmaksumuses 31.12.2005	974447	2617580	3592027

Lisa 6 - Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne p/vara	Ettemaks materiaalse p/vara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	1138487	1546918	1143305	293840	486270	4608820
Soetus 2005	0	0	303208	171415	317441	792 064
Mahakandmine 2005. aastal	0	0	- 85111	0	- 486270	- 571381
Ümberklassifit. kinnisvara investeeringuks	- 873000	- 248000	0	0	0	- 1121000
Soetusmaksumus	265487	1298918	1361402	465255	317441	3708503
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-211023	1098541	- 236227	0	- 1545791
sh.						
Ümberklassifitseeritud. .p/vara kulum	0	- 53400	0	0	0	- 53400
Akumuleeritud kulum ilma ümberklassifits.p/v	0	-157623	- 1098541	- 236227	0	- 1492391
Jääkmaksumus 01.12.2005	265487	1141295	262861	229028	317441	2216112



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
05.06.06. *Maire*
MAIRE OTSUS



Lisa 7- Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele on bilansis kajastatud seisuga 31.12.05 summas 236 662.- krooni ,seisuga 31.12.2004 vastavalt 112 953 krooni..

Lisa 8 – Maksuvõlad

	2005.a.	2004.a.
Käibemaks	265 198	445 917
Isiku tulumaks	10 071	9 204
Sotsiaalmaks	17 249	15 567
Töötuskindlustusmakse	753	648
Kogumispension	322	308
Intressivõlad	0	76 476
Kokku:	293 593 krooni	548 120 krooni

Lisa 9 – Võlad töövõtjaile

	2005.a.	2004.a.
Võlad töövõtjatele	131 493	55 535

Võlad töövõtjaile kokku : 131 493 krooni 55 535 krooni

Võlad töövõtjaile koosneb võlgnevusest töötasu osas 42 714 krooni ning arvestatud puhkusereservi osas 63 862 krooni ning maksuvõlgadest töötasu osas 27 002 krooni, mille tasumise tähtaeg on 2006.aasta 10.jaanuar.

LISA 10 -Kasutusrent

2005.a. maksti kolme auto kasutamise eest kasutusrendi makseid 473 071 krooni, kahele eelmisel aastal kasutamisel olevale sõiduautodele sõlmiti 2005.aasta novembris lisaks kasutusrendi leping kolmandale autole, mille esimene sissemaks oli 257 737 krooni.

2004.aaastal kahe auto eest tasuti kasutusrendimakseid 242 262 krooni.

Lisa 11 -Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu . tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähikondlastega ja firmadega milles nad omavad olulist osalust. OÜ TOP Consult on 2005.aastal ostanud ja mütnud kaupu ning osutanud teenuseid alljärgnevatele firmadele (andmed on näidatud ilma käibemaksuta).

Seotud osapooled	OSTUD		MÜÜGID		NÕUE		KOHUSTUS	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Scanweld AS	210 000	2 903 351	2 470 205	2 903 351	188 426	194 844	94 400	0
Scanweld- Tootmise AS	9 526	717 129	12 600	14 160	0	0		1667
Scanweld Ehitus			4 175 260	1 932 840	985 961	1 272 276	1 207	
Scanweld Trassid			501 814		579 683			
KOKKU	219 526	3 620 480	7 159 879	4 850 351	1 754 070	1 467 120	95 607	1 667



Lisa 12 - Müügitulu

Käive kokku 6 200 920.- krooni. Käibe toimumise koht Eesti Vabariik

	2005.a.	2004.a.
Eesti Vabariigis	9 448 351	6 200 920
Käive alaliikide osas oli:		
renditeenus (ruumid, transport)-	3 281 384	3 103 858
kommunaalteenused-	1 441 927	1 354 699
teistele firmadele osutatud	4 724 560	1 638 000
teenused (montaaz, toruliini paigaldus)		
materjalide müük-	480	104 363

Renditeenustest 2 011 424 krooni ehk 61,3 0% moodustab mitteeluruumide rent ja 1 269 960 krooni ehk 38,7 % mehhanismide ja sõiduautode rent.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
05.06.06 Maire
MAIRE OTSUS



OÜ Fantina
K.A. Hermann 4-2
Tallinn 10121
Tel.: +372 635 2922
+372 53 422 425

OÜ Top Consult osanikele Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ Top Consult 31.12.05 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori kohustus on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.05 bilansimahtu 13 644 079 krooni ja majandusaasta kasumit 6 256 665 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Top Consult finantsseisundit, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga.

Tallinnas, 05. juunil 2006.a.

Maire Otsus
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Oü Top Consult

2005. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2004	6 681 666 krooni
2005. aasta kasum	6 256 665 krooni
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2005	12 938 331 krooni

Kasumit jaotamise ettepanek:

Juhatus teeb ettepaneku 2005. aasta lõpuks kujunenud puhaskasumit 12 938 331.- krooni mitte jaotada.



30 -06- 2006

Osaühing Top Consult

Ainuosaniku otsuse protokoll nr.1

05. juuni, 2006.a.

Päevakord:

2005 aastabilansi kinnitamine ja kasumi jaotus.

Ainuosaniku otsustas:

Lugeda 2005 aasta kordaläinuks ja kinnitada bilanss mahus 13 644 079.- krooni ning aasta puhaskasum 6 256 665.- krooni.

Kasumit otsustati mitte jaotada. 2005. aasta kasum 6 256 665.- krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Indrek Küttis
isikukood 35205300389



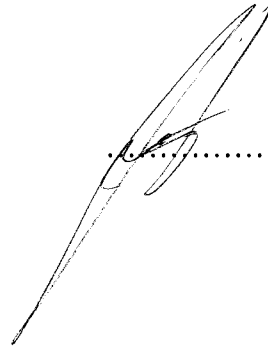
30 -06- 2006

OÜ Top Consult 2005 majandusaasta aruande allkirjad

.....

Indrek Küttis

juhataja



.....

05. juuni 2006.a.