

363405
Harju Maakohus
Registrikeskus
SISSE TULNUD

02-07-2009

KRISTEL LEN

TOP CONSULT OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Äriregistri kood:	10669075
Aadress:	Aiandi tee 21, Viimsi vald, 74001, Harjumaa
Telefon:	372 600 8981
Fax:	372 600 8982
Põhitegevusalad:	Kinnisvara haldamine, kaubandus- ja vahendustegevus
Juhatuses liige:	Indrek Küttis
Audiitorkontroll:	Maire Otsus 372 5342 2425

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus.
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek.
- 3) Tegevusalade loetelu.

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Lisad:	
Lisa 1 - Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.9,10,11
Lisa 2 - Raha	lk.11
Lisa 3 - Nõuded ja ettemaksud	lk.11
Lisa 4 - Materiaalse põhivara liikumine	lk.12
Lisa 5 - Kinnisvarainvesteeringud	lk.12
Lisa 6 - Võlad ja ettemaksed	lk.13
Lisa 7 - Müügitulu	lk.13
Lisa 8 - Kasutusrent	lk.13
Lisa 9 - Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.14
Lisa 10 - Tehingud seotud osapooltega	lk.14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.15
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.16
Audiitori järeldusotsus	

Indrek Küttis
Juhatuse liige

lk.2

2008.a TEGEVUSARUANNE

Top Consult OÜ alustas tegevust 2000.aastal. Äriühingu põhitegevus on kinnisvara haldamine, kaubandus- ja vahendustegevus.

Müügitulu oli 2008.aastal 9 589 439.- krooni ja puhaskasum 2 043 582.- krooni. Käibest 49,4% moodustavad: mitteiluruumide rent 24,2%, mehhanismide ja autode rent 4,4%, kommunaalteenuste müük 20,8% ning teistele firmadele osutatud ehitus- ja montaažtööd moodustavad 50,6%.

2008.aastal soetati lihtaktsiaid ja väärtpabereid 1 073 844.- krooni eest. Investeeringud põhivarasse olid masinate, seadmete ja inventari soetamiseks 164 322.- krooni. Kinnisvarasse investeeriti 3 086 200.- krooni.

Juhatus on üheliikmeline, kellele ÄS § 180 järgi juhtimistasu ei makstud. Keskmise töötajate arv 2008.aastal oli 10 ning töötasude kogusumma oli 1 321 182.- krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 439 959.- krooni. Juhataja töötab osaühingus palgalisena ning tema 2008.aasta töötasu kokku oli 71 436.- krooni.

2009.a. on plaanis jätkata kinnisvara parendamist ja arendamist, et selle tulemusena kasumlikumalt sooritada müüke ja väljarentida ruume.

2008.a. ja 2007.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

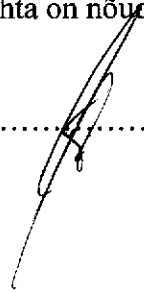
	2008.a.	2007.a.
Vara puhasrentaablus ROA	6,41%	16,18%
Likviidsuskordaja	1,79	7,21
Tegevustulukus	21,31%	47,6%
Omakapitali tulutase ROE	7,16%	16,95%

Äriühingu juhatuse hinnangul on Top Consult OÜ jätkuvalt tegutsev.

Äriseadustikust tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Indrek Küttis

juhatuse liige

.....


01.juuni 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008 – 31.12.2008

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

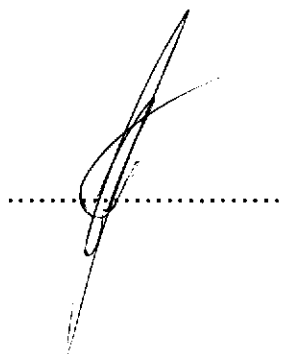
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Top Consult OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Top Consult OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2009.a. on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Top Consult OÜ on jätkuvalt tegutsev.

25.mail 2009.aastal

Indrek Küttis

juhataja



lk.4

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
24.05.09 Mäe
MAIRE OTSUS

BILANSS

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	01.01.2008
Käibevara			
Raha	2	1 383 422	7 283 792
Nõuded ja ettemaksud	3	4 608 194	2 458 847
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		423 895	0
Käibevara kokku		6 415 511	9 742 639
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	2 632 001	3 286 017
Kinnisvarainvesteeringud	5	17 826 580	14 740 380
Materiaalne põhivara	4		
<i>Maa</i>		265 487	265 487
<i>Ehitised</i>		1 241 545	1 384 696
<i>Masinaid ja seadmed</i>		301 226	234 504
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		40 716	190 037
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		3 166 528	0
Materiaalne põhivara kokku		5 015 502	2 074 724
Põhivara kokku		25 474 083	20 101 121
VARAD KOKKU		31 889 594	29 843 760

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	6		
<i>Võlad tarnijatele</i>		366 688	681 962
<i>Maksuvõlad</i>		698 526	485 483
<i>Võlad töövõtjatele</i>		223 454	141 684
<i>Muud võlad</i>		2 064 985	26 826
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	15 446
<i>Kokku</i>		3 353 653	1 351 401
Lühiajalised kohustused kokku		3 353 653	1 351 401

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		26 448 359	23 619 938
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 043 582	4 828 421
Omakapital kokku		28 535 941	28 492 359

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		31 889 594	29 843 760
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Indrek Küttis
Juhatuse liige

lk.5

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27.05.09
MAIRE OTSUS

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
(kroonides)			
Müügitulu	7	9 589 439	10 142 907
Muud äritulud		587 978	2 000 746
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 757 728	-2 332 049
Mitmesugused tegevuskulud		-2 163 191	-2 060 724
Tööjõukulud		-1 761 141	-1 455 920
Palgakulud		-1 321 182	-1 092 671
Sotsiaalmaksud		-439 959	-363 249
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-390 073	-433 475
Muud äriikulud		-78 665	0
Ärikasum		4 026 619	5 861 485
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud- ja kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-1 727 860	-781 634
Muud finantstulud ja -kulud		276 469	312 673
Kokku finantstulud ja – kulud		-1 451 391	783 970
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 575 228	5 392 524
Tulumaks		-531 646	-564 103
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		2 043 582	4 828 421
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 043 582	4 828 421

Indrek Küttis
Juhatuse liige

lk.6

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27.05.09 M...
K... OTSUS

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Kaudsel meetodil)

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 026 619	5 861 485
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		390 073	433 475
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest		-500 000	-122 006
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		0	-1 750 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 892 318	798 375
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-247 344	185 296
Makstud ettevõtte tulumaks		-282 051	-282 051
Kokku rahavood äritegevusest		494 979	5 124 024
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-3 330 850	-28 980
Materiaalse põhivara müük		500 000	344 237
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-3 086 200	-2 450 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 073 844	-1 066 240
Antud laenude tagasimaksed		299 881	0
Saadud intressid		295 664	292 678
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 395 349	-2 908 305
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		0	-2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-2 000 000
RAHAVOOD KOKKU		-5 900 370	215 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 283 792	7 068 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 900 370	215 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 383 422	7 283 792

Indrek Küttis
Juhatuse liige

lk.7

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27.05.09 Mõõrus
MAIRE OTSUS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005	40 000	4 000	13 073 674	13 117 674
Aruandeperioodi puhaskasum 2006			12 546 264	12 546 264
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	25 619 938	25 663 938
Makstud dividendid			-2 000 000	- 2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			4 828 421	4 828 421
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	28 448 359	28 492 359
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 043 582	2 043 582
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	28 491 941	28 535 941

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000.- krooni.

Indrek Küttis
Juhatuse liige

lk.8

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
29.05.09 MAIRE OTSUS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Top Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusepõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Top Consult OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ilma sentideta.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning arvelduskonto deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Indrek Küttis
Juhatuse liige

lk.9

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27.05.09. *(allkiri)*
MAIRE OTSUS

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 5000.- kroonist. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetusega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.- krooni, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse soetamisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooni normid:

Materiaalse põhivara gruppide jaotus	Amortisatsiooni normid aastas %
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	5-8 %
Masinad, seadmed, mehhanismid, töövahendid	40 %
Transpordivahendid	35 %
Mööbel ja muu kontori inventar	35 %
Muu materiaalne põhivara	40 %

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kasutusrent

Kasutusrendina käsitletakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Indrek Küttis
Juhatuse liige

lk.10
Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27.05.09
MAIRE OTSUS

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on kohustus kajastatud võlad töövõtjatele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Top Consult OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	3 906	45 214
Arvelduskonto EEK	1 379 516	7 238 578
Raha kokku	1 383 422	7 283 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 407 394	1 938 971
Muud lühiajalised nõuded (laen)	200 800	519 876
Muud nõuded	2 000 000	0
Kokku	4 608 194	2 458 847

2008. aastal nõudeid lootusetuteks ei ole hinnatud.

Indrek Küttis
Juhatuse liige

lk.11

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27.05.09 Maire
MAIRE OTSUS

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpetamata ehitised, ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	265 487	1 789 383	1 449 656	828 371	0	4 332 897
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	265 487	1 384 696	234 504	190 037	0	2 074 724
Soetused 2008	0	0	160 000	4 322	3 166 528	3 330 850
Müük ja mahakandmised	0	0	-1 040 000	0	0	-1 040 000
Aruandeperioodi kulum	0	-143 151	-97 600	-149 322	0	-390 073
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		-547 838	-272 752	-787 655	0	-1 608 245
Soetusmaksumus 31.12.2008	265 487	1 789 383	569 656	832 693	3 166 528	6 623 747
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	265 487	1 241 545	296 904	45 038	3 166 528	5 015 502

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2006 õiglases väärtuses	4 216 000	6 323 830	10 539 830
Soetatud kinnisvara 2007.aastal	2 450 000	0	2 450 000
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele	1 150 550	600 000	1 750 550
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2007 õiglases väärtuses	7 816 550	6 923 830	14 740 380
Soetatud kinnisvara 2008.aastal	3 086 200	0	3 086 200
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele	0	0	0
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2008 õiglases väärtuses	10 902 750	6 923 830	17 826 580

Indrek Küttis
Juhatuse liige

lk.12

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27.05.09
MAIRE OTSUS

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	366 688	681 962
Maksuvõlad		
Käibemaks	97 782	172 711
Üksikisiku tulumaks	22 331	10 567
Sotsiaalmaks	43 966	19 108
Töötuskindlustuse maksed	1 166	493
Kogumispension	1 635	552
Tulumaksu võlg	531 646	282 052
Kokku maksuvõlad	698 526	485 483
Palgavõlg	105 214	43 932
Puhkusetasu reserv	118 240	97 752
Muud viitvõlad	2 064 985	26 826
Saadud ettemaksud	0	15 446
Kokku võlad töövõtjatele	2 288 439	183 956
Kokku võlad	3 353 653	884 053

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Ruumide rent(mitteeluruumid)	2 322 324	2 219 126
Kommunaalteenused	1 992 272	3 761 835
Mehhanismide rent	421 520	1 404 140
Ehitus- ja montaažiteenused	4 853 323	2 757 806
Kokku müügitulu	9 589 439	10 142 907

Lisa 8 Kasutusrent

Top Consult Oü poolt tasutud kasutusrendi rendimaksed:

	2008	2007
Transpordivahendid	761 913	304 190

Kasutusrendi lepingud on sõlmitud kolmele sõiduautole. Rendilepingud kehtivad alates rendilevõtmisest kuni 2010.a. ja 2011.a. Summad ei sisalda käibemaksu.

Indrek Küttis
Juhatuse liige

lk.13

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27.05.09 Maire
MAIRE OTSUS

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad ja muud väärtpaberid
Lõppsaldo 31.12.2007	3 286 017.- krooni
Soetamine aruandeaastal	1 073 844.- krooni
Ümberhindlus	-1 727 860.- krooni
Lõppsaldo 31.12.2008	2 632 001.- krooni

Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osahinguhing juhatus, nõukogu ja osanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Seotud osapooled	Osapoolte kirjeldus	2008	
		ost	müük
Scanweld AS	Juhatus liikmetega seotud	144 055	1 573 024
Scanweld Ehitus OÜ	Juhatus liikmetega seotud	0	2 894 200
Scanweld Trassid OÜ	Juhatus liikmetega seotud	0	727 470
Scanweld-Tootmise AS	Juhatus liikmetega seotud	5 109	1 045 252
Alexander Neiland	Seotud äriühingu nõukogu liige		81 155
Adrem IT OÜ	Juhatus liikmetega seotud		5000
Kokku tehingud seotud osapooltega		149 164	6 326 101

Nõuded ja kohustused seotud osapooltega seisuga 31.12.2008

Seotud osapooled	Osapoolte kirjeldus	Nõue 31.12.2008	Kohustus 31.12.2008
Scanweld AS	Juhatus liikmega seotud	68 078	753
Scanweld Ehitus OÜ	Juhatus liikmega seotud	739 860	0
Scanweld Trassid OÜ	Juhatus liikmega seotud	698	0
Scanweld-Tootmise AS	Nõukogu liikmega seotud	613 600	0
Alexander Neiland	Seotud äriühingu nõukogu liige	208 352	0
Kokku nõuded ja kohustused		1 630 588	753

Nõudena antud laen koos intressidega Alexander Neiland'ile 200 800.- krooni ja muu nõue 7 552.- krooni.

Indrek Küttis
Juhatus liige

lk.14

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
24.05.09. Maire
MAIRE OTSUS

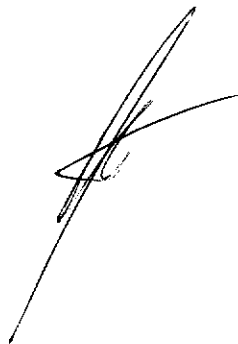
2008. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 448 359
Aruande aasta puhaskasum (-kahjum)	2 043 582
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008	28 491 941

Top Consult OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumist 2 000 000.- krooni jaotada dividendideks.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 26 491 941.- krooni

Indrek Küttis juhataja



01.juuni 2009.a.

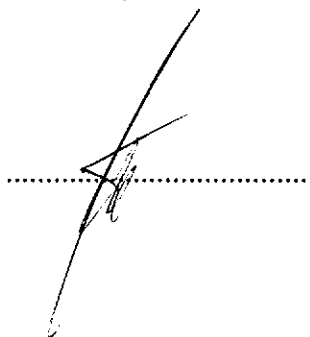
Juhatuse allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele

Top Consult OÜ juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Top Consult OÜ ainuosanik on 2008.a. majandusaasta aruande läbi vaadatud ja kinnitanud 01. juunil 2009.a.

Indrek Küttis

juhataja



Top Consult OÜ
Ainuosaniku otsuse protokoll nr.1

01.juuni, 2009.a.

2008 aastabilansi kinnitamine ja kasumijaotus.

Ainuosaniku otsus:

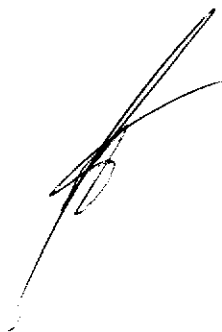
Lugeda 2008.aasta rahuldavaks ja kinnitada bilanss mahus 31 889 594.- krooni ning aasta puhaskasum 2 043 582.- krooni.

Kasumit otsustati jaotada dividendideks 2 000 000.- krooni.

Ülejäänud kasum summas 43 582.- krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Ainuosanik:

Indrek Küttis



Top Consult OÜ

Reg.nr. 10669075

Aiandi tee 21, 74001, Viimsi, Harjumaa

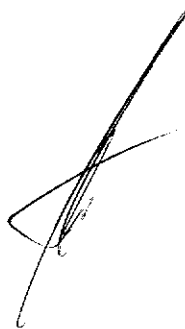
Osanike nimekiri vastavalt ÄS § 182 järgi.

Indrek Küttis

i.kood 35205300389

Landi 7

13516 Tallinn

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned to the right of the printed name and address.

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAKile alljärgnevalt:

		2008 EEK	2007 EEK
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4 853 323	2 757 806
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2 322 324	2 219 126
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1 992 272	1 404 140
Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	421 520	1 404 140



Maire Otsus

audiitoritunnistus nr 284

K.A. Hermann 4-2

Tallinn, 10121

Tel +372 53 422 425

E-mail Maire.Otsus@fantina.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ TOP CONSULT OSANIKELE**

Oleme auditeerinud OÜ Top Consult raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008.a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuse on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgitaks eetikanõudeid ning audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Top Consult finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust meie arvamuses juhime tähelepanu asjaolule, et juhtkond on kinnisvarainvesteeringute hindamisel arvesse võtnud majanduskeskkonna muutuste mõju kinnisvarainvesteeringute väärtusele. Majanduskeskkonna edasise arengu ebakindluse tõttu võib majanduskeskkonna muutuste mõju olla oluliselt erinev juhtkonna praegusest hinnangust.

Tallinnas, 27.mai 2009.a.



Maire Otsus

Vannutatud audiitor