

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Top Consult

registrikood: 10669075

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6008981, +372 5044700

faks: +372 6008982

e-posti aadress: kristina@scanweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Top Consult OÜ alustas tegevust 2000.aastal. Äriühingu põhitegevus on kinnisvara haldamine, kaubandus- ja vahendustegevus.

2012. a jätkus kinnisvara parendamine ja arendamine, et selle tulemusena kasumlikumalt sooritada müüke ja välja rentida ruume. Praktiliselt on lõpuni arendatud Raua 45 ja alustada müüki. Hallatava objekti Tartu mnt. 80j arendamiseks on koostamisel detailplaneering ja käib koos ümbruskaudsete firmadega territooriumi planeerimine (teed ja platsid) koostöös K-Projektiga. Samuti jätkub kinnistule Aiandi tee 21 täiendavate maade ostmise, et välja arendada korralik kinnistu. Töös olevad detailplaneeringud kulgevad plaanipäraselt ja ei vaja lisaressursse.

Müügitulu oli 2012. aastal 509 119 eurot ja puhaskasum 147 120 eurot. Ettevõtte käibest moodustavad mitteiluruumide rent 19,28 %, mehhanismide ja autode rent 4,14 %, kommunaalteenuste müük 32,94% ning teistele firmadele osutatud ehitus- ja montaažtööd 43,64 %.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti summas 26 384 eurot. Kinnisvarasse investeeriti 25 097 eurot. Lisaks suurendati kinnisvarainvesteeringute väärtust kulude ja lõpetamata ehituse ümberklassifitseerimise teel 92 484 euro võrra.

Juhatus on üheliikmeline, kellele ÄS § 180 järgi juhtimistasu ei makstud. Keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 13 ning töötasude kogusumma oli 98 484 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 33 599 eurot. Juhataja töötab osaühingus palgalisena ning tema 2012. aasta töötasu kokku oli 6 000 eurot.

2012.a. ja 2011.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2012	2011
Vara puhasrentaablus ROA	5,71 %	3,35 %
Likviidsuskordaja	0,44	0,6
Tegevustululukus	28,9 %	18,13 %
Omakapitali tulutase ROE	7,39 %	4,45 %

Äriühingu juhatuse hinnangul on Top Consult OÜ jätkuvalt tegutsev.

Äriseadustikust tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 644	144 147	2
Nõuded ja ettemaksed	224 323	223 048	3
Kokku käibevara	257 967	367 195	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	284 444	182 467	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	1 919 567	1 801 986	6
Materiaalne põhivara	116 372	132 874	7
Kokku põhivara	2 320 383	2 117 327	
Kokku varad	2 578 350	2 484 522	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	587 648	610 941	8,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	587 648	610 941	
Kokku kohustused	587 648	610 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 840 770	1 787 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 120	83 312	
Kokku omakapital	1 990 702	1 873 581	
Kokku kohustused ja omakapital	2 578 350	2 484 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	509 119	459 484	13
Muud äritulud	23 805	652	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 368	-76 848	15
Mitmesugused tegevuskulud	-116 924	-107 952	16
Tööjõukulud	-132 083	-118 915	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 545	-21 258	7
Ärikasum (kahjum)	167 004	135 163	
Finantstulud ja -kulud	-11 909	16 106	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 095	151 269	
Tulumaks	-7 975	-67 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 120	83 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	167 004	135 163
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 545	21 258
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 583	0
Muud korrigeerimised	0	-412
Kokku korrigeerimised	7 962	20 846
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 275	-79 561
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 788	22 273
Makstud intressid	0	-792
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-50 968
Muud rahavood äritegevusest	5 580	0
Kokku rahavood äritegevusest	170 768	46 961
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 384	-68 488
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 583	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-117 581	-46 073
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-55 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-46 977	-16 412
Laekunud intressid	88	320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-231 271	-130 653
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-50 000	-127 823
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-127 823
Kokku rahavood	-110 503	-211 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 147	355 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 503	-211 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 644	144 147

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 043 105	2 045 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 312	83 312
Makstud dividendid			-255 648	-255 648
31.12.2011	2 556	256	1 870 769	1 873 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)			147 120	147 120
Makstud dividendid			-29 999	-29 999
31.12.2012	2 556	256	1 987 890	1 990 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Top Consult OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Top Consult OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma sentideta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning arvelduskonto deposiite mille tähtaeg on hiljemalt kolm kuud pärast bilansipäeva. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Sidusettevõtete aktsiad või osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 319 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetusega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319 euro, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja

kantakse soetamisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooni normid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni % aastas
----------------------------	--------------------------

Maa	-	ei amortiseerita
-----	---	------------------

Ehitised	-	5-8 % aastas
----------	---	--------------

Masinad, seadmed, mehhanismid, töövahendid	-	40 % aastas
--	---	-------------

Transpordivahendid	-	35 % aastas
--------------------	---	-------------

Mööbel ja muu kontori inventar	-	35 % aastas
--------------------------------	---	-------------

Muu materiaalne põhivara	-	40 % aastas
--------------------------	---	-------------

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,00

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendina käsitletakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tegev- ja kõrgema juhtkonnaga ning eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Top Consult OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	203	863
Arvelduskontod	33 441	82 795
Tähtajalised hoiused	0	60 489
Kokku raha	33 644	144 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	65 192	65 192		
Ettemaksed	159 131	159 131		
Tulevaste perioodide kulud	159 131	159 131		
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 323	224 323		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	63 917	63 917		
Ettemaksed	159 131	159 131		
Tulevaste perioodide kulud	159 131	159 131		
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 048	223 048		

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	55 000	0
Muud aktsiad ja osakud	229 444	182 467
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	284 444	182 467

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12384508	Rimmel Arendus OÜ	Eesti	teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus õlitaimeseemnete kasvatus	0	36

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rimmel Arendus OÜ	36	20.11.2012	55 000

20.11.2012 omandas OÜ Top Consult 36% Rimmel Arendus OÜ osadest, tehes rahalise sissemakse 55 000 eurot, millest 1 080 eurot moodustab osakapitali sissemakse ja 53 920 eurot on ülekurs.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 755 913
Ostud ja parendused	46 073
31.12.2011	1 801 986
Ostud ja parendused	25 097
Muud muutused	92 484
31.12.2012	1 919 567

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	98 134	95 737
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	113 591	83 391

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010							
Soetusmaksumus	16 968	114 362	35 059	35 059	55 355		221 744
Akumuleeritud kulum		-53 311	-29 444	-29 444	-53 345		-136 100
Jääkmaksumus	16 968	61 051	5 615	5 615	2 010		85 644
Ostud ja parendused			27 720	27 720		40 768	68 488
Amortisatsioonikulu		-9 149	-11 626	-11 626	-483		-21 258
31.12.2011							
Soetusmaksumus	16 968	114 362	62 779	62 779	55 355	40 768	290 232
Akumuleeritud kulum		-62 460	-41 070	-41 070	-53 828		-157 358
Jääkmaksumus	16 968	51 902	21 709	21 709	1 527	40 768	132 874
Ostud ja parendused			26 384	26 384			26 384
Amortisatsioonikulu		-9 149	-12 914	-12 914	-482		-22 545
Ümberklassifitseerimised		20 427				-40 768	-20 341
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		20 427				-40 768	-20 341
31.12.2012							
Soetusmaksumus	16 968	134 789	76 674	76 674	18 493	0	246 924
Akumuleeritud kulum		-71 609	-41 495	-41 495	-17 448		-130 552
Jääkmaksumus	16 968	63 180	35 179	35 179	1 045	0	116 372

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	14 583	0
Transpordivahendid	14 583	0
Kokku	14 583	0

OÜ Top Consult põhivarale bilansilise väärtusega 134 789 EUR on seatud hüpoteek tagamaks seotud isikute ettevõtete töövõttes pangagarantiisid. Tõenäosus, et need varad realiseeruvad, on üliväike.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 056	22 056		
Võlad töövõtjatele	11 964	11 964		
Maksuvõlad	120 726	120 726		
Muud võlad	432 244	432 244		
Dividendivõlad	427 382	427 382		
Muud viitvõlad	4 862	4 862		
Saadud ettemaksed	658	658		
Tulevaste perioodide tulud	658	658		
Kokku võlad ja ettemaksed	587 648	587 648		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 661	15 661		
Võlad töövõtjatele	12 025	12 025		
Maksuvõlad	131 888	131 888		
Muud võlad	451 367	451 367		
Dividendivõlad	447 382	447 382		
Muud viitvõlad	3 985	3 985		
Kokku võlad ja ettemaksed	610 941	610 941		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	6 237	5 754
Puhkusetasude kohustus	5 727	6 271
Kokku võlad töövõtjatele	11 964	12 025

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	113 608	118 924
Käibemaks	2 257	7 338
Üksikisiku tulumaks	1 511	1 807
Sotsiaalmaks	2 908	3 318
Kohustuslik kogumispension	92	88
Töötuskindlustusmaksed	350	413
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120 726	131 888

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	23 259	27 671

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	509 119	459 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	509 119	459 484
Kokku müügitulu	509 119	459 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	98 134	95 737
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	167 691	109 723
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	222 203	232 933
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	21 091	21 091
Kokku müügitulu	509 119	459 484

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	14 583	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	121	0
Kindlustushüvitis	5 459	605
Muud	3 642	47
Kokku muud äritulud	23 805	652

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-12 485	-10 316
Energia	-81 883	-66 532
Elektrienergia	-79 037	-65 208
Soojusenergia	-2 846	-1 324
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 368	-76 848

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-28 225	-34 810
Mitmesugused bürookulud	-4 818	-1 034
Lähetuskulud	-5 984	-6 018
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 489	-2 261
Kommunaalteenused	-31 708	-13 056
Muud	-42 700	-50 773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-116 924	-107 952

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	98 484	87 835
Sotsiaalmaksud	33 599	31 080
Kokku tööjõukulud	132 083	118 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-11 997	16 578
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-11 997	16 578
Intressitulud	88	320
Intressikulud	0	-792
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 909	16 106

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 986	0	43 614	50

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 602	326 401
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 625	392 199

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 880	8 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Top Consult (registrikood: 10669075) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Top Consult osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Top Consult raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Top Consult finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeauditori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Rüütli 22-2, Tartu

27.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Top Consult (registrikood: 10669075) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 840 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 120
Kokku	1 987 890
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 947 890
Kokku	1 987 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	167691	32.94%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	222203	43.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98134	19.28%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	21091	4.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Küttis	35205300389	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
Mobiiltelefon	+372 5044700
E-posti aadress	kristina@scanweld.ee