

OÜ TOP KINNISVARA
Uhtna küla Sõmeru vald
44202 Lääne- Virumaa
äriregistri nr.10668868

Lääne-Viru Maakohus 7
registriesakond
SISSE TULEMINE ar.
"23" oktoobri 2001 a.
[signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
02.08. 2000

Majandusaasta lõpp
31.12. 2000

Põhitegevusala
kaubandus- ja vahendustegevus

Juhataja
Enely Vaaramaa

tel.(032) 51033
faks (032) 55468

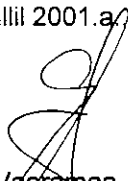
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRI

OÜ Top Kinnisvara juhataja on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Top Kinnisvara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitasid omanikud oma otsusega 20.aprillil 2001.a.

25.aprillil 2001.a. Uhtnas



Enely Vaaramaa
juhataja

OÜ Top Kinnivara
Uhtna küla Sõmeru vald
44202 Lääne- Virumaa

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

AKTIVA	31.12.00	02.08.00
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	41158	40000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
* Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	479	
* Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1839	
<i>Käibevara kokku</i>	43476	40000
 <i>Põhivara</i>		
Materiaalne põhivara		
* Maa ja ehitised	101004	
* Masinad ja seadmed	15517	
* Akumuleeritud põhivara kulum	-2040	
<i>Põhivara kokku</i>	114481	
AKTIVA KOKKU	157957	40000
 PASSIVA		
<i>Kohustused</i>		
Pikaajalised võlakohustused		
* Mittekonverteeritavad võlakohustused	100000	
<i>Kohustused kokku</i>	100000	
 <i>Omakapital</i>		
Omakapital nimiväärtuses	60000	40000
Aruande perioodi kasum (- kahjum)	-2043	
<i>Omakapital kokku</i>	57957	40000
PASSIVA KOKKU	157957	40000

KASUMIARUANNE

31.12.00

Realiseerimise netokäive 0

Realiseeritud toodete(kaupade, teenuste) kulu 0

BRUTOKASUM (- KAHJUM) 0

Üldhalduskulud 2113

ÄRIKASUM -2113

Finantstulud 70

KASUM (-KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST) -2043

ARUANDE PERIOODI KASUM (-KAHJUM) -2043Enely Vaaramaa
juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Top Kinnisvara põhitegevusalaks on kaubandus- ja vahendustegevus, kinnisvaratehingud.

Aruandeaastal ettevõtte äritegevus puudus.

Majandustegevuse käigus soetati põhivara.

2001. aasta eesmärgiks on väljatöötada tegevuskava ja konkreetne äriplaan tegutsemiseks majutusteenuste osutamise ja põllumajandussaaduste tootmise turul.

OÜ Top Kinnisvara juhatajale 2000. aastal töötasu ei makstud ja töötajaid osaühingul ei olnud.

LISAD

LISA NR.1 RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Top Kinnisvara juhataja on Äriseadustiku §331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

LISA NR.2 PÕHIVARA

	HOONED	MASINAD, SEADMED	AKUMULEERITUD KULUM
JÄÄK 02.08.2000			
SISSETULEK	101004	15517	
VÄLJAMINEK			
MAJANDUSAASTA KULUM	-1263	-777	-2040
JÄÄK 31.12.2000	101004	15517	-2040
sama jääkmaksumuses	99741	14740	X

Põhivarana on algbilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni.

Esemed soetusmaksumusega alla 3000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

Hooneid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on 5% aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäärad on 20% aastas.

LISA NR.3 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kreeditori nimi	võlgnevuse jääk 31.12.00	tasuda 2001.a.	intressi %	võlgnevuse lõplik tasumine
E.Vaaramaa	100000		0	0 31.12.04

LISA NR.4 OMAKAPITAL

Omakapital nimiväärtuses on 60000 krooni.

LISA NR.5 RAHAVOOGUDE ARUANNE

A.	Rahavood aruandeaasta äritegevusest	
	Kahjumi mõju rahavoogudele	
	Kahjum	2043
	Korrigeerimised:	
	Materiaalse põhivara amortisatsioon	2040
	Rahavoogude muutus kahjumist kokku	-3
	Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a.raha ja pangakontod)	
	Muutus käibevaras	
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2318
	Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku	-2318
	NETORAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-2321
B.	Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	
	Materiaalse põhivara ostmine	-116521
	NETORAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-116521
C.	Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	
	Võetud pikaajalist laenu	100000
	Osakapitali nimiväärtuse suurenemine	20000
	NETORAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	120000
D.	Kokku rahajäägi muutus	1158
	Raha jääk 02.08.2000	40000
	Raha jääk 31.12.2000	41158

OÜ TOP KINNISVARA
Uhtna küla Sõmeru vald
44202 Lääne- Virumaa
ärireg.kood 10668868

Lääne-Viru Maakohtus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 3755/11
"26.".....06.....2002.a.
M

Lääne- Viru Maakohtu registriosakond
Turuplats 2
44308 Rakvere

OÜ Top Kinnisvara osanike nimekiri seisuga 20.aprill 2001.a.

1. Enely Vaaramaa isikukood 47001162228 osa nimiväärtus 20000 krooni
elukoht Linnu 9-14 Pajusti
46603 Lääne- Virumaa
2. Timo Kalevi Vaaramaa isikukood 35211109519 osa nimiväärtus 20000 krooni
elukoht Linnu 9-14 Pajusti
46603 Lääne- Virumaa
3. Seppo Sinisalo isikukood 261046-021C (FIN) osa nimiväärtus 20000 krooni
elukoht Viialantie 3c19
13500 Hämeenlinna
Soome



Enely Vaaramaa
Juhataja

Tel.51033