

Oü Top Kinnisvara majandusaasta aruanne 2005

OÜ TOP KINNISVARA
Sahargu küla Tudulinna vald
42202 Ida- Virumaa
äriregistri kood 10668868

42470
ko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
1.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Põhitegevusala
majutusteenus
kaubandus- vahendustegevus

Lisatud: Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäevaga

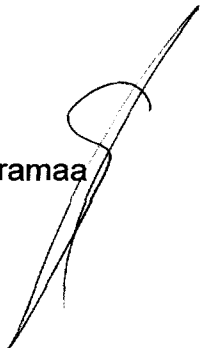
Juhataja
Enely Vaaramaa

tel.50 25113

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4,5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9,10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 3 Materialne põhivara	11
Lisa 4 Lühiajalised laenud	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulud	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majanduaasta aruande allkiri	14

Juhatuse liige Enely Vaaramaa



TEGEVUSARUANNE

Top Kinnisvara Oü põhitegevusalaks 2005.a. Oli külalistemaja kaudu majutus- ja toitlustusteenuse ning vahendusteenuse osutamine.

Aruande aastal valmisid 4 uut suvemaja. Suvemajade valmimisega loodab ettevõtte saada enda külalisteks ka hinnatundlikumad kliendid. Toitlustamisteenuse osutamisel järgitakse põhimõtet, et pakutav oleks suures osas kohalik toiduaine ning keemiavaba.

Aruande aastal heakorrastati territooriumi ning suurendati murumängudeks muruplatse. 2005.a korraldati Matsu talu külalistemajas koostöös kohaliku tugigrupiga Põhjamaade meistrivõistlused kirveviskamises.

Järgneval aastal on kõige alustatuga jätkata. Uutest plaadist on kavas tiigi äärde rajada suplemiskoht.

Aruande aastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 inimest ning töötasu maksti neile 294931 kr. Oü juhatajale tasuti töötasu 2005.a 35000kr.

Juhatusel Enely Vaaramaa



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Oü Top Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Top Kinnisvara jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige
Enely Vaaramaa



Juhatus liige Enely Vaaramaa



AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	142072	1081082	
Nõuded ja ettemaksud			
* Nõuded ostjate vastu	354269	236670	
* Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22916	86437	
* Ettemaksed teenuste eest	5000	0	
* Kokku	382185	323107	
Varud			
* Müügiks ostetud kaubad	979984		
Käibevara kokku	1504241	1404189	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
* Maa ja ehitised	1096094	241004	
* Ehitised	0	771421	
* Masinad ja seadmed	943844	568292	
* Muu materiaalne põhivara	387960	442188	
* Akumuleeritud põhivara kulum	0	-314940	
Põhivara kokku	2427898	1707965	
AKTIVA KOKKU	3932139	3112154	
PASSIVA			
<i>Kohustused</i>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	661655	469388	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	221998		
Võlad ja ettemaksed			
* Võlad hankijatele	152941	97670	
* Võlad töövõtjatele	19651	36463	
* Maksuvõlad	23897	180839	
* Kokku	196489	314972	
Lühiajalised kohustused kokku	1080142	784360	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	968528	805500	
Pikaajalised kohustused kokku	968528	805500	

Kohustused kokku	2048670	1589860	
Omakapital nimiväärtuses	60000	60000	
Kohustuslik reservkapital	6000	0	
Eelnenud perioodi jaotamata kasum	1462294	-61864	
Aruande perioodi kasum	355175	1524158	
<i>Omakapital kokku</i>	1883469	1522294	
PASSIVA KOKKU	3932139	3112154	

Juhatuse liige Enely Vaaramaa



KASUMIARUANNE	31.12.2005	31.12.2004	
Müügitulu	2419362	4679017	
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2352932	3027624	
BRUTOKASUM (- KAHJUM)	66430	1651393	
Turustuskulud	55384	54795	
Üldhalduskulud	75403	60510	
Muud äritulud	452818		
Muud ärikulud	10284	11985	
ÄRIKASUM	378177	1524103	
Finantstulud	449	55	
Finantskulud	23451		
KASUM (-KAHJUM)ENNE MAKSUSTAMIST	355175	1524158	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	355175	1524158	

Juhatuse liige Enely Vaaramaa



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
A.		
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Kasumi mõju rahavoogudele		
Kasum	355175	1524158
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum	196807	204210
Rahavoogude muutus kasumist kokku	551982	1728368
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. Raha ja pangakontod)		
Muutus käibevaras	-1097581	-213499
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	225905	253821
Muutus lühiajalistes kohustustes	118483	528697
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku	-753193	569019
 NETORAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-201211	2297387
 B.		
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ostmise	-1315092	-642981
 NETORAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-1315092	-642981
 C.		
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Võetud laenu	577293	-624300
 NETORAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	577293	-624300
 D.		
Kokku rahajäägi muutus	-939010	1030106
 Raha jääk	31.12.2004	1081082
Raha jääk	31.12.2005	142072

Juhatuse liige Enely Vaaramaa



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2003	60000	-61864	x	-1864
Aruande perioodi puhaskasum		1524158	x	1524158
Saldo 31.12.2004	60000	1462294	x	1522294
Aruande perioodi puhaskasum		355175		
Eraldis reservkapitali			6000	
Saldo 31.12.2005	60000	1817469	6000	1883469



LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Top Kinnisvara juhataja on Äriseadustiku § 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusega (üle 1a) varad, mille soetusmaksumus ületab 3000 kr.

Esemed soetusmaksumusega alla 3000 kr kantakse kuludesse ostumomendil.

Hooneid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on 5% aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja aastamäärad on 20% aastas.

Tulude arvestus

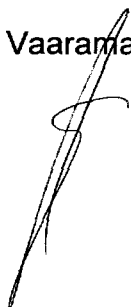
Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Välisvaluutas toimunud tehingud.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Juhatuse liige Enely Vaaramaa



Sündmused pärast bilansipäeva.

Sündmusi, mis oluliselt mõjutaks bilansis näidatud varasid ning kohustusi bilansipäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 01.06.2006 vahelisel perioodil ei ilmnenud

Juhatuse liige Enely Vaaramaa



Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	354267	236670
Kokku	354267	236670

Ostjate tasumata summade inventariseerimisel lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei tuvastatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaksetena ja tagasinõuetena on kajastatud tagastamisele kuuluv käibemaks summas 13916 kr. ja sotsiaalmaksu ettemaks summas 9000kr.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Lõpetamata ehitis	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
ALGSALDO 31.12.2004	241004	771421	568292	442188	2022905
sama jääkmaksumuses	220800	733116	392036	362013	1707965
SISSETULEK	181275	0	1059109	74708	1315092
ümberkanne	771421				
s.h.kapitalirent			165254		
VÄLJAMINEK	0	0	358664	0	
ümberkanne		771421			
AKUMULEERITUD KULUM					
algsaldo 31.12.2004	20204	38305	176256	80175	314940
MAJANDUSAASTA KULUM	39097	-38305	148637	48761	198190
ümberkande kulum	38305				
AKUMULEERITUD KULUM					
lõppsaldo 31.12.2004	97606	0	324893	128936	551435
LÕPPSALDO 31.12.2005	1193700	0	1268737	516896	2979333
sama jääkmaksumuses	1096094	0	943844	387960	2427898

Juhatuse liige Enely Vaaramaa



Lisa 4 Lühiajalised laenud

Lühiajaliste laenude all on näidatud lühiajalised laenud seisuga 31.12.2005.a., mis on võetud eraisikult ilma intressita ja tagasimakse kohustusega 31.12.2006.a.

Lisa 5 Laenukohustused

Laenukohustuste all on kajastatud pikaajalised laenud seisuga 31.12.2005a. Laenud on võetud E.Vaaramaa summas 805500kr, intress 0%, tagasimakse tähtaeg 31.12.2007 ja laen Eesti Ühis pangalt summas 116456 kr ja kapitalirendikohustus Ühisliisingult summas 46572kr

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuliigid	31.12. 2005		31.12.2004
	Maksuvõlg	Intress	Maksuvõlad
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	11861	30	67276
Sotsiaalmaks	10743	24	105374
Töötuskindlustusmaks	897	3	4753
Kogumispensionimaks	336	1	3438
Maamaks	0	1	0
Kokku	23837	59	180841

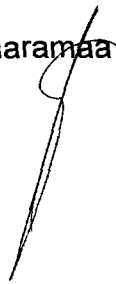
Lisa 7 Müügitulud

Müügitulud 2005.a koosnesid järgmiselt: müük Eestis 60%, müük Soome 15% ja müük Rootsi 25%.

Tegevusalati oli jagunemine järgmine

* Külalistemaja teenused	1443551
* Vahendusteenus	341967
* Tehnika rent	174200
* Muud teenused	362714
* Metsamaterjali müük	96930
kokku	2419362

Juhatuse liige Enely Vaaramaa



Kasumi jaotamise ettepanek

Oü Top Kinnisvara juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2005.a.
puhaskasumi summas 355175 kr jaotamiseks

eraldised kohustuslikku reservkapitali	6000 kr
jaotamata kasum	349175 kr

Juhatuse liige Enely Vaaramaa



Oü Top Kinnisvara majandusaasta aruande allkiri.

Oü Top Kinnisvara juhataja on koostanud 2005.a. Tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Oü Top Kinnisvara majandusaasta aruanne 2005 on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 30.06.2006.a.

Juhatuse liige Enely Vaaramaa

