

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Top Kinnisvara

registrikood: 10668868

küla: Sahargu küla

vald: Tudulinna vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 42202

telefon: +372 5025113

e-posti aadress: enely@matsutalu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Top Kinnisvara põhitegevusalaks oli jätkuvalt majutus- ja toitlustusteenuste osutamine. Lisaks tegeles ettevõtte muu tehnika rendiga. Aruande aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 inimest, kellele maksti töötasu 24719 eurot. Ettevõtte juhatajale töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	501	2 240	
Nõuded ja ettemaksed	1 859	6 153	
Kokku käibevara	2 360	8 393	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	75 075	91 004	2
Kokku põhivara	75 075	91 004	
Kokku varad	77 435	99 397	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 092	21 223	
Võlad ja ettemaksed	5 274	4 889	
Kokku lühiajalised kohustused	61 366	26 112	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 956	31 956	
Kokku pikaajalised kohustused	31 956	31 956	
Kokku kohustused	93 322	58 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 111	47 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 216	-9 911	
Kokku omakapital	-15 887	41 329	
Kokku kohustused ja omakapital	77 435	99 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	50 310	76 361
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-104 132	-85 264
Brutokasum (-kahjum)	-53 822	-8 903
Turustuskulud	-912	-985
Üldhalduskulud	-2 482	0
Muud äritulud	0	9
Muud ärikulud	0	-32
Ärikasum (kahjum)	-57 216	-9 911
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 216	-9 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 216	-9 911

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-57 216	-9 911
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 929	15 929
Kokku korrigeerimised	15 929	15 929
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 294	-5 025
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	385	1 153
Kokku rahavood äritegevusest	-36 608	2 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 869	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 015
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 869	-2 015
Kokku rahavood	-1 739	131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 240	2 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 739	131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501	2 240

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 835	383	47 022	51 240
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 835	383	47 022	51 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 911	-9 911
31.12.2013	3 835	383	37 111	41 329
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 835	383	37 111	41 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-57 216	-57 216
31.12.2014	3 835	383	-20 105	-15 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Top Kinnisvara juhataja on Äriseadustiku paragrahvi 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistavasid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5aastat

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	94 025	6 667	85 433	92 100	35 253	221 378
Akumuleeritud kulum	-24 388	-556	-64 439	-64 995	-25 062	-114 445
Jääkmaksumus	69 637	6 111	20 994	27 105	10 191	106 933
Amortisatsioonikulu	-3 869	-1 666	-6 998	-8 664	-3 396	-15 929
31.12.2013						
Soetusmaksumus	94 025	6 667	85 433	92 100	35 253	221 378
Akumuleeritud kulum	-28 257	-2 222	-71 437	-73 659	-28 458	-130 374
Jääkmaksumus	65 768	4 445	13 996	18 441	6 795	91 004
Amortisatsioonikulu	-3 869	-1 666	-6 998	-8 664	-3 396	-15 929
31.12.2014						
Soetusmaksumus	94 025	6 667	85 433	92 100	35 253	221 378
Akumuleeritud kulum	-32 126	-3 888	-78 435	-82 323	-31 854	-146 303
Jääkmaksumus	61 899	2 779	6 998	9 777	3 399	75 075

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	24 719	21 673
Sotsiaalmaksud	8 282	7 327
Haiguspäevade hüvitis	0	115
Kokku tööjõukulud	33 001	29 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500	88 047
2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 179	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Osaühing Top Kinnisvara (registrikood: 10668868) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENELY VAARAMAA	Juhatuse liige	24.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 216
Kokku	-20 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	40428	80.36%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9882	19.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enely Vaaramaa	47001162228	Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	60000 EEK
Timo Kalevi Vaaramaa	35211109519	Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5025113
Mobiiltelefon	+372 5025113
E-posti aadress	enely@matsutalu.eu