

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Top Kinnisvara

registrikood: 10668868

tänava/talu nimi, Matsu

maja ja korteri number:

küla: Sahargu küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 42130

telefon: +372 5025113

e-posti aadress: enely@matsutalu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Top Kinnisvara Oü põhitegevusalaks oli majutus- ja toitlustusteenuste osutamine.

Lisaks tegeles ettevõtte valve- ja puhastusteenuse osutamisega ning pakkus hooldeauto renditeenust.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 inimest, kellele maksti töötasu 16070 eurot.

Ettevõtte juhatajale töötasu ei makstud.

Ettevõtte kaks viimast majandusaastat on olnud olenemata covid kriisist edukad. Covid kriisi tulemusel on vähenenud tulud majutustegevusest.

Ettevõtte loodab järgneval aastal olukorra stabiliseerumist ning majutustegevuse tulude kasvu.

Osakapitali taastamiseks nõutud tasemele plaanimine järgmisel aastal müüa osa ettevõttele kuuluvast kinnistust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 171	21 989
Nõuded ja ettemaksed	11 081	7 173
Kokku käibevarad	23 252	29 162
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	57 268	30 947
Kokku põhivarad	57 268	30 947
Kokku varad	80 520	60 109
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 954	35 000
Võlad ja ettemaksed	4 713	4 561
Kokku lühiajalised kohustised	32 667	39 561
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 000	53 000
Kokku pikaajalised kohustised	68 000	53 000
Kokku kohustised	100 667	92 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 670	-50 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 305	14 179
Kokku omakapital	-20 147	-32 452
Kokku kohustised ja omakapital	80 520	60 109

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	81 724	92 236
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-69 462	-77 509
Brutokasum (-kahjum)	12 262	14 727
Turustuskulud	-251	-544
Muud äritulud	730	0
Muud ärikulud	-324	-5
Ärikasum (kahjum)	12 417	14 178
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-113	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 305	14 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 305	14 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Top Kinnisvara OÜ 2020.aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2. 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse kassa- ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 070	17 853
Sotsiaalmaksud	5 403	5 995
Kokku tööjõukulud	21 473	23 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 660	6 100

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanikud	80 954	0	eur	31.12.2025
Muu	15 000	3	eur	01.10.2025

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanikud	88 000	0	eur	31.12.2025

Ettevõtte juhatajale tasu ei makstud.

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2021

Osaühing Top Kinnisvara (registrikood: 10668868) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENELY VAARAMAA	Juhatuse liige	24.11.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 305
Kokku	-24 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	30770	37.65%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	27300	33.41%	Ei
Külalistemajad	55103	20397	24.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Kalevi Vaaramaa	35211109519	Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	60000 EEK (Ühisomand)
Enely Vaaramaa	47001162228	Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	60000 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025113
E-posti aadress	enely@matsutalu.eu