

AR.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
KONTROLLITUD 16 -07- 2004
6-15

Küna Iher

OÜ Langeproon Inseneriehitus

2003.a.

MAJANDUSAASTAARUANNE

OÜ Langeproon Inseneriehitus
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2003 ja lõpp 31. detsember 2003

Ettevõtte nimetus: OÜ Langeproon Inseneriehitus

Äriregistri kood: 10668638

Aadress: Kao52/1
Tallinn

Telefon: 6 551 469

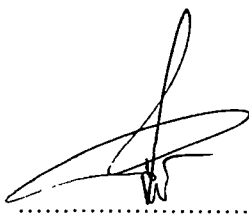
Fax: 6 551 469

Põhitegevusala: hüdrolatsioonivahendite müük

Tegevjuht: Priit Langeproon

Lisatud.

Osanike nimekiri
Audiitori järeldusotsus

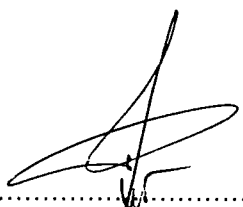


Priit Langeproon
juhatuse liige

16 -07- 2004

Sisukord

Tiitelleht	lk. 1
Sisukord	lk. 2
Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9
Lisa nr. 2 Maksuvõlad	lk. 10
Lisa nr. 3 Neto realiseerimise käive	lk. 10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 12



Priit Langeproon
juhatuse liige

16-07-2004

**OÜ Langeproon Inseneriehitus juhatuse deklaratsioon 2003.a.
aastaaruande koostamise kohta**

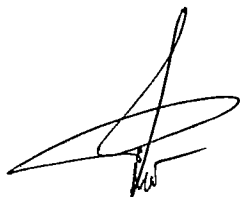
.....

OÜ Langeproon Inseneriehitus juhatus on äriseadustikus koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Langeproon Inseneriehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Priit Langeproon
Juhatuse liige

16-07-2004

TEGEVUSARUANNE

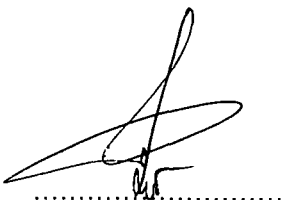
.....

OU Langeproon Inseneriehituse põhitegevualaks on hüdroisolatsioonimaterjalide maale toomine ja müük.

Netokaive 2003 aastal oli 5692t Krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on suurenenud 66% 2004 a.on plaanis suurendada kaivet umbes samas mahus

Keskmine töötajate arv oli 2, palkade kogusumma oli 219679 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksed

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole

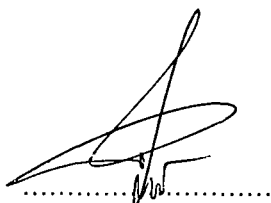


Prit Langeproon
juhatuse liige

16 -07- 2004

OÜ Langeproon Inseneriehitus
Majandusaastaruanne 2003

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
AKTIVA			
KAIBEVARA			
Raha ja pangakontod	215 415	30 063	
Ostjatelt laekumata arved	260 875	139 805	
Mitmesugused nõuded	30 393	13 034	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 439	0	
Ostetud kaubad müügiks	963 926	576 629	
Ettemaksed hankijatele	22 929	316	
KÄIBEVARA KOKKU:	1 521 977	759 847	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinate ja seadmed (soetusmaksumuses)	175 000	175 000	4
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-37 917	-2 917	4
PÕHIVARA KOKKU:	137 083	172 083	4
AKTIVA KOKKU:	1 659 060	931 930	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Arvelduskrediit	0	69 645	
Liisingu tagasimaksed järgmisel perioodil	48 464	48 462	
Hankijatele tasumata arved	246 768	98 024	
Maksuvõlad	21 129	82 872	2
Võlad töövõtjatele	17 880	18 149	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	334 241	317 152	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	56 718	105 182	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	56 718	105 182	
KOHUSTUSED KOKKU:	390 959	422 334	
OMAKAPITAL OSAUHINGUS			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 266	4 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	465 596	438 731	5
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	758 239	26 865	5
OMAKAPITAL KOKKU:	1 268 101	509 596	5
PASSIVA KOKKU:	1 659 060	931 930	



Priit Langeproon
juhatuse liige

16 -07- 2004

OÜ Langeproon Inseneriehitus

KASUMIARUANNE 01.01.2003 - 31.12.2003
(SKEEM NR 1)

	2003	2002	
ARITULUD			
Realiseerimise netokäive	5 691 985	3 408 703	3
Muud äritulud	16 776	86 159	5
KOKKU ÄRITULUD	5 708 761	3 494 862	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 131 274	2 450 648	
Mitmesugused tegevuskulud	446 349	697 245	
<i>Toojõu kulud</i>			
Palgakulu	219 679	194 656	
Sotsiaalmaksed	72 492	64 234	
Tootuskindlustusmaksed	1 093	969	
<i>Kulum</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 000	2 917	
<i>Muud ärikulud</i>	39 794	55 002	
KOKKU ÄRIKULUD	4 945 681	3 465 671	
ÄRIKASUM (+,-)	763 080	29 191	
<i>Finantstulud</i>			
Muud intressi- ja finantstulud	25 601	739	
<i>Finantskulud</i>			
Muud intressi-ja finantskulud	30 442	3 065	
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST	758 239	26 865	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	758 239	26 865	



Prit Langeproon
juhatuse liige

16 -07- 2004

**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST,
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST**

	31.12.2003	31.12.2002
<u>Rahavoog aruande aasta äritegevusest</u>		
Puhaskasum	758 239	26 865
Põhivara kulum	35 000	2 917
KOKKU	793 239	29 782
 Kaibevara muutused	 -576 778	 -16 735
v.a.raha ja pangakontod		
Lühiajaliste kohustuste muutus	86 998	-140 301
 Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	 303 459	 -127 254
 <u>Rahavoog finantseerimisest</u>		
Tasutud laenud	0	-243 000
Tasutud kapitalirent	-48 462	-21 356
Arvelduskrediit	-69 645	69 645
Rahavoog finantseerimisest kokku	-118 107	-194 711
 Kokku rahavood	 185 352	 -321 965
 <u>Rahajäägi muutus</u>		
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	30 063	352 028
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	215 415	30 063
 Kokku rahajäägi muutus	 185 352	 -321 965

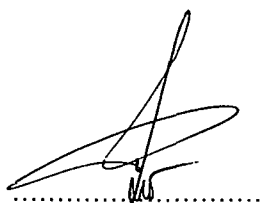


Priit Langeproon
juhatuse liige

OMAKAPITALI ARUANNE

2003. a. toimusid osakapitalis järgmised muutused.

	Osakapital	Kohustusl. reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	4 000	438 731	482 731
2002.a.kasum			26 865	26 865
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	465 596	509 596
Saldo 01.01.2003	40 000	4 000	465 596	509 596
2003.a. Kasum			758 239	758 239
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	1 223 835	1 267 835



Prit Langeproon
juhatuse liige

16 -07- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

..... Lisa nr. 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OU Langeproon Inseneriehitus 2003.a Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OU Langeproon Inseneriehituse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale.

Varude kajastamine

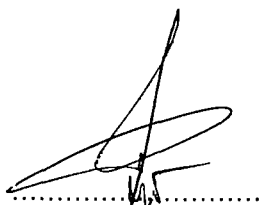
Ostetud kaup müügiks ning muud varud ettevõtte ladudes võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees



Prit Langeproon
juhatuse liige

16-07-2004 sa nr 2

MAKSUVÕLAD

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad.

31.12.2003

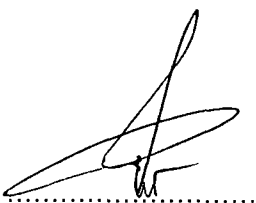
31.12.2002

1 Sotsiaalmaksed	14 372	17 925
2. Fuüs. Isiku tulumaks	5 859	8 505
3. Töötuskindlustus	470	732
4. Käibemaks	0	56 757
5 Kogumispension	428	-1 047
KOKKU:	21 129	82 872

Lisa nr 3

NETO REALISEERIMISE KÄIVE

1) Osaühing Langeorooni Insneriehitus neto realiseerimise kaive 2003 aastal oli 5691985 krooni, millest eksport oli 249785 krooni.



Priit Langeproon
juhatuse liige

16 -07- 2004
Lisa nr. 4

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tooeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 10000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

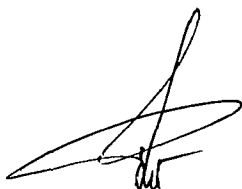
2003 a. olid amortisatsiooninormid põhivara gruppidel alljärgnevad:

a) masinad ja seadmed 20-30%

b) muu inventar 25%

2003 a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused

Materiaalne põhivara	Saldo perioodi alguseks	Perioodi kestel soetatud põhivara	likvideeritud	Perioodi kestel arvestatud amortisatsiooni	Saldo perioodi lõpuks
Soetusmaksumus					
Masinad ja seadmed	175 000				175 000
Muu inventar	0				
Kokku	175 000	0	0		175 000
Kulum					
Masinad ja seadmed	2 917			35 000	37 917
Muu inventar					
Kokku	2 917		0	35 000	37 917
Jääkmaksumus					
Masinad ja seadmed	172 083				172 083
Muu inventar					
Kokku	172 083	0	0	35 000	137 083



Prit Langeproon
juhatuse liige

16 -07- 2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE JUHATUSE KINNITUS

Juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande
ja juhatuse deklaratsiooni

OÜ Langeproon Inseneriehitus majandusaasta (lk. 1- 14) aruanne koosneb raamatupidamise
aastaruandest, kasumiaruandest, tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja
audiitori järeldusotsusest

Ärregistrile esitatud ära kirjal on originaalallkirjad

2003 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 14.06 2004

Tallinnas

JUHATUS:

Kuupäev:

Allkiri:

Priit Langeproon

juhatuse liige

14.06.2004 



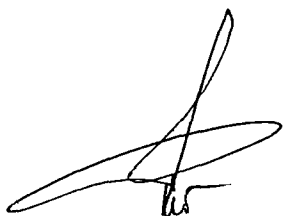
Priit Langeproon
juhatuse liige

16 -07- 2004

OÜ Langeproon Inseneriehitus
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	465 596
2003 aasta aruande kasum	758 239
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004 majandusaasta aruande kinnitamist	1 223 835

Jätta kasum jaotamata

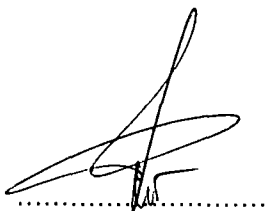


Priit Langeproon
juhatuse liige

OÜ Langeproon Inseneriehitus

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 14.06.2004

Jrk	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Summa
1	Priit Langeproon	36805270397	Tallinn	1	20000
2.	Peep Langeproon	36502070230	Harju ML	1	20000
	KOKKU:			2	40000



Priit Langeproon
juhatuse liige

16 -07- 2004

Audiitori järeldusotsus OÜ Langeproon Insenerehitus osanikele

Olen auditeerinud OÜ Langeproon Insenerehitus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditiortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Langeproon Insenerehituse finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
14.06.2004



Anne Aigro
Vannutatud audiitor