

KONTROLLITUD

Elo Matsi

OÜ Langeproon Inseneriehitus

2004.a.

MAJANDUSAASTAARUANNE

OÜ Langeproon Inseneriehitus MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004

Ettevõtte nimetus: OÜ Langeproon Inseneriehitus

Äriregistri kood: 10668638

Aadress: Käo52/1
Tallinn

Telefon: 6 551 469

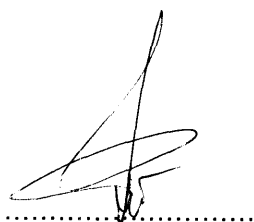
Fax: 6 551 469

Põhitegevusala: hüdroisolatsioonivahendite müük

Tegevjuht: Priit Langeproon

Lisatud:

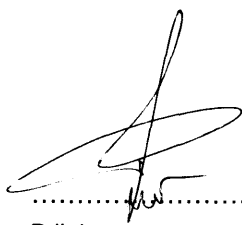
Osanike nimekiri
Audiitori järeldusotsus



Priit Langeproon
juhatuse liige

Sisukord

Tiitelleht	lk. 1
Sisukord	lk. 2
Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9
Lisa nr. 2 Maksuvõlad	lk. 10
Lisa nr. 3 Neto realiseerimise käive	lk. 10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 12



.....
Priit Langeproon
juhatuse liige

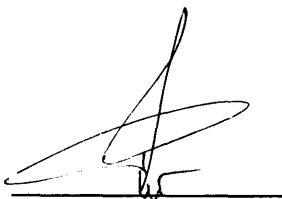
**OÜ Langeproon Inseneriehitus tegevjuhtkonna deklaratsioon 2004.a.
aastaruande koostamise kohta**

OÜ Langeproon Inseneriehitus juhatus on äriseadustikus koostanud raamatupidamise aastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaruande koostamispäeva 01.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Langeproon Inseneriehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Priit Langeproon
Juhatuse liige

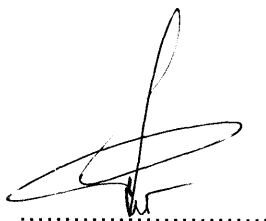
TEGEVUSARUANNE

OÜ Langeproon Insneriehituse põhitegevualaks on hüdroisolatsioonimaterjalide maale toomine ja müük.

Netokäive 2004 aastal oli 7531413 krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on suurenenud 32%. 2005.a.on plaanis suurendada käivet umbes samas mahus.

Keskmine töötajate arv oli 2, palkade kogusumma oli 310436 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksed.

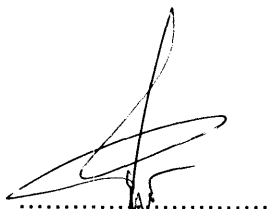
Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.



Priit Langeproon
juhatuse liige

OÜ Langeproon Inseneriehitus
Majandusaastaruanne 2004

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	814 795	215 415	
Ostjatelt laekumata arved	690 514	260 875	
Mitmesugused nõuded	0	30 393	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 502	28 439	
Ostetud kaubad müügiks	1 659 175	963 926	
Ettemaksed hankijatele	58 212	22 929	
KÄIBEVARA KOKKU:	3 224 198	1 521 977	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	416 525	175 000	4
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-89 018	-37 917	4
PÕHIVARA KOKKU:	327 507	137 083	4
AKTIVA KOKKU:	3 551 705	1 659 060	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Liisingu tagasimaksed järgmisel perioodil	108 503	48 464	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	52 666	0	
Hankijatele tasumata arved	670 688	246 768	
Maksuvõlad	121 083	21 129	2
Võlad töövõtjatele	68 419	17 880	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	1 021 359	334 241	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	168 029	56 718	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	168 029	56 718	
KOHUSTUSED KOKKU:	1 189 388	390 959	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 266	4 266	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 223 835	465 596	5
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 094 216	758 239	5
OMAKAPITAL KOKKU:	2 362 317	1 268 101	5
PASSIVA KOKKU:	3 551 705	1 659 060	



Priit Langeproon
juhatuse liige

OÜ Langeproon Inseneriehitus

KASUMIARUANNE 01.01.2004 - 31.12.2004
(SKEEM NR. 1)

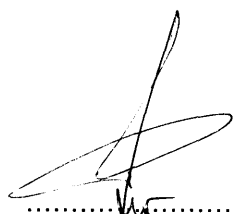
	2004	2003	
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	7 531 413	5 691 985	3
Muud äritulud	80	16 776	5
KOKKU ÄRITULUD	7 531 493	5 708 761	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 404 185	4 131 274	
Mitmesugused tegevuskulud	544 903	446 349	
<i>Tööjõu kulud</i>			
Palgakulu	310 436	219 679	
Sotsiaalmaksed	103 996	72 492	
Töötuskindlustusmaksed		1 093	
<i>Kulum</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 102	35 000	
<i>Muud ärikulud</i>	6 539	39 794	
KOKKU ÄRIKULUD	6 421 161	4 945 681	
ÄRIKASUM (+,-)	1 110 332	763 080	
<i>Finantstulud</i>			
Muud intressi- ja finantstulud	1 183	25 601	
<i>Finantskulud</i>			
Muud intressi-ja finantskulud	17 299	30 442	
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 094 216	758 239	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	1 094 216	758 239	



Priit Langeproon
juhatuse liige

**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST,
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST**

	31.12.2004	31.12.2003
<u>Rahavoog aruande aasta äritegevusest</u>		
Puhaskasum	1 094 216	758 239
Põhivara kulum	51 102	35 000
KOKKU	1 145 318	793 239
 Käibevara muutused	 -1 102 841	 -576 778
v.a.raha ja pangakontod		
Lühiajaliste kohustuste muutus	627 078	86 998
 Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	 669 555	 303 459
 <u>Rahavoog finantseerimisest</u>		
Tasutud kapitalirent	-70 175	-48 462
Arvelduskrediit	0	-69 645
Rahavoog finantseerimisest kokku	-70 175	-118 107
 Kokku rahavood	 599 380	 185 352
 <u>Rahajäägi muutus</u>		
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	215 415	30 063
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	814 795	215 415
 Kokku rahajäägi muutus	 599 380	 185 352



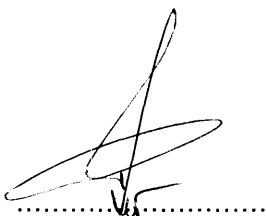
Priit Langeproon
juhatuse liige

OMAKAPITALI ARUANNE

2004. a. toimusid osakapitalis järgmised muutused:

	Osakapital	Kohustusl. reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2003	40 000	4 266	465 596	509 862
2003.a. Kasum			758 239	758 239
Saldo 31.12.2003	40 000	4 266	1 223 835	1 268 101

Saldo 01.01.2004	40 000	4 266	1 223 835	1 268 101
2004.a. Kasum			1 094 216	1 094 216
Saldo 31.12.2004	40 000	4 266	2 318 051	2 362 317



Priit Langeproon
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Langeproon Inseneriehitus 2004.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Langeproon Inseneriehituse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale.

Varude kajastamine

Ostetud kaup müügiks ning muud varud ettevõtte ladudes võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

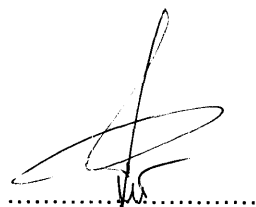
Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Priit Langeproon
juhatuse liige

MAKSUVÕLAD

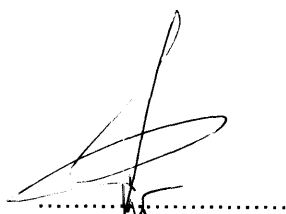
Lisa nr.2

<u>Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
1. Sotsiaalmaksed	18 362	14 372
2. Füüs. Isiku tulumaks	9 517	5 859
3. Töötuskindlustus	475	470
4. Käibemaks	91 420	0
5. Kogumispension	1 309	428
KOKKU:	121 083	21 129

Lisa nr. 3

NETO REALISEERIMISE KÄIVE

1) Osaühing Langeorooni Insneriehitus neto realiseerimise käive 2004 aastal oli
7531413



Priit Langeproon
juhatuse liige

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa nr. 4

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 10000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit.

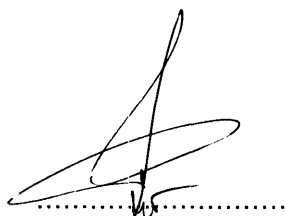
Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2003.a. olid amortisatsiooninormid põhivara gruppidel alljärgnevad:

- a) masinad ja seadmed 20-30%
- b) muu inventar 25%

2003.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo perioodi alguseks	Perioodi kestel soetatud põhivara	likvideeritud	Perioodi kestel arvestatud amortisatsiooni	Saldo perioodi lõpuks
Soetusmaksumus					
Masinad ja seadmed	175 000	241525			416 525
Muu inventar	0				
Kokku	175 000	241 525	0		416 525
Kulum					
Masinad ja seadmed	37 917			51 101	89 018
Muu inventar					
Kokku	37 917		0	51 101	89 018
Jääkmaksumus					
Masinad ja seadmed	137 083				137 083
Muu inventar					
Kokku	137 083	241 525	0	51 101	327 507

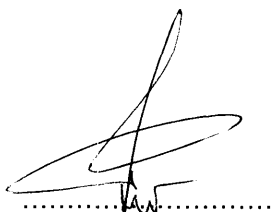


Priit Langeproon
juhatuse liige

OÜ Langeproon Inseneriehitus
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 223 835
2004 aasta aruande kasum	1 094 216
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004 majandusaasta aruande kinnitamist	2 318 051

Jätta kasum jaotamata.



Priit Langeproon
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE JUHATUSE KINNITUS

Juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse deklaratsiooni.

OÜ Langeproon Inseneriehitus majandusaasta (lk. 1- 14) aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest, tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja audiitori järeldusotsusest.

Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

2004 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 01.06.2005

Tallinnas

JUHATUS:

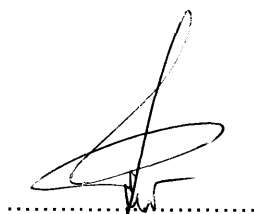
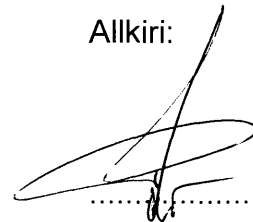
Kuupäev:

Allkiri:

Priit Langeproon

Juhatuse liige

1.06.2005

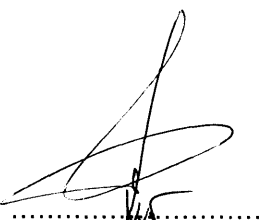


Priit Langeproon
juhatuse liige

OÜ Langeproon Inseneriehitus

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 01.06.2005

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Summa
1.	Priit Langeproon	36805270397	Tallinn	1	20000
2.	Peep Langeproon	36502070230	Harju ML	1	20000
	KOKKU:			1	40000



Priit Langeproon
juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus Langeproon Inseneriehitus OÜ osanikele

Olen auditeerinud Langeproon Inseneriehitus OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Langeproon Inseneriehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
15.05.2005


Anne Algro
Vannutatud audiitor

