

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS

registrikood: 10668638

tänavatalu nimi, Kõo 52/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11311

telefon: +372 6551469, +372 6552503, +372 5029125

faks: +372 6551469

e-posti aadress: info@fargotal.ee

veebilehe aadress: www.langeproon@langeproon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Langeproon Inseneriehitus OÜ põhitegevuseks on hüdroisolatsiooni materjalide maale					
toomine ja müük.					
2012 aasta müügitulu oli 1 422 814 eurot, mis võrreldes 2011 aastaga suurenes 4,7%					
. Kasum võrreldes 2011 aastaga on vähenenud..					
2013-ndaks aastaks on kulude kokkuhoiu plaan hoidmaks ära kahjumi teket ja jääda vähemalt samale tasemele, mis 2012 aastal.					
Keskmine töötajate arv oli 2012 aastal 6, palgakuluga 95 111 eurot, millele lisandub					
sotsiaalmaks.					
Juhatusel liikmele on makstud tasu 9 788 eurot.					
Peamised finantssuhtarvud					
				2012	2011
Müügitulu				1 422 814	1 358 784
Tulu kasv (%) (-vähenemine)				4,7	24,4
Brutokasum				347 915	404 451
Brutokasumi määr (%)				23,9	29,2
Puhaskasum				55 380	171 562
Kasumi kasv (%)				-32,3	31,8
Puhasrentaablus (%)				3,9	12,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				5,5	4,9
ROA (%)				4,9	16,1
ROE (%)				5,8	19,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	462 397	303 385	2
Nõuded ja ettemaksed	105 594	210 050	3
Varud	334 367	327 180	5
Kokku käibevara	902 358	840 615	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	178 953	178 953	3
Materiaalne põhivara	32 527	41 544	6
Kokku põhivara	211 480	220 497	
Kokku varad	1 113 838	1 061 112	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 838	415	
Võlad ja ettemaksed	161 643	167 720	7
Kokku lühiajalised kohustused	165 481	168 135	
Kokku kohustused	165 481	168 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 728	710 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 380	171 562	
Kokku omakapital	948 357	892 977	
Kokku kohustused ja omakapital	1 113 838	1 061 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 422 814	1 358 784	11
Muud äritulud	2 658	1 718	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 074 899	-954 333	12
Mitmesugused tegevuskulud	-154 105	-108 262	13
Tööjõukulud	-127 684	-103 575	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 078	-15 085	6
Muud ärikulud	-1 639	-1 196	
Ärikasum (kahjum)	55 067	178 051	
Finantstulud ja -kulud	313	-1 173	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 380	176 878	
Tulumaks	0	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 380	171 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 067	178 051	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 078	15 085	6
Kokku korrigeerimised	12 078	15 085	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 456	-161 218	
Varude muutus	-7 187	-165 508	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 077	68 025	
Makstud intressid	-25	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 316	
Kokku rahavood äritegevusest	158 312	-70 881	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 061	-42 750	6
Laekunud intressid	338	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 723	-42 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 423	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 423	0	
Kokku rahavood	159 012	-113 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 385	420 519	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	159 012	-113 631	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-3 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	462 397	303 385	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	730 166	741 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171 562	171 562
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2011	10 226	1 023	881 728	892 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 380	55 380
31.12.2012	10 226	1 023	937 108	948 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Langeproon Inseneriehitus 2012.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Langeproon Inseneriehituse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Ostetud kaup müügiks ning muud varud ettevõtte ladudes võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt arvestusega 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Kõik finants kohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehnikuga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Paigutused ülilikviidsetesse fondidesse	462 397	303 385
Kokku raha	462 397	303 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	93 947	93 947			
Ostjatelt laekumata arved	93 947	93 947			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 647	11 647			4
Muud nõuded	178 953		178 953		
Laenunõuded	178 953		178 953		
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 547	105 594	178 953		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	194 941	194 941			
Ostjatelt laekumata arved	194 941	194 941			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 675	14 675			4
Muud nõuded	179 387	434	178 953		
Laenunõuded	178 953		178 953		
Viitlaekumised	434	434			
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 003	210 050	178 953		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 719	12 591	
Üksikisiku tulumaks		4 518		1 707
Sotsiaalmaks		9 664		3 227
Kohustuslik kogumispension		586		164
Töötuskindlustusmaksed		999		0
Intress				80
Ettemaksukonto jääk	11 647		2 084	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 647	21 486	14 675	5 178

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	318 098	314 316
Ettemaksed varude eest	16 269	12 864
Kokku varud	334 367	327 180

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	48 207	6 616	11 031	65 854	6 417	72 271
Akumuleeritud kulum	-39 947	-4 085	-9 940	-53 972	-4 420	-58 392
Jääkmaksumus	8 260	2 531	1 091	11 882	1 997	13 879
Ostud ja parendused	42 750			42 750		42 750
Amortisatsioonikulu	-11 671	-1 087	-1 091	-13 849	-1 236	-15 085
31.12.2011						
Soetusmaksumus	90 957	6 616	11 031	108 604	6 417	115 021
Akumuleeritud kulum	-51 618	-5 172	-11 031	-67 821	-5 656	-73 477
Jääkmaksumus	39 339	1 444	0	40 783	761	41 544
Ostud ja parendused	1 908			1 908	1 153	3 061
Amortisatsioonikulu	-11 110	-495		-11 605	-473	-12 078
31.12.2012						
Soetusmaksumus	92 865	6 616	11 031	110 512	7 570	118 082
Akumuleeritud kulum	-62 728	-5 667	-11 031	-79 426	-6 129	-85 555
Jääkmaksumus	30 137	949	0	31 086	1 441	32 527

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	113 496	113 496			
Võlad töövõtjatele	10 462	10 462			8
Maksuvõlad	21 486	21 486			4
Muud võlad	12 850	12 850			
Muud viitvõlad	12 850	12 850			
Saadud ettemaksed	3 349	3 349			
Muud saadud ettemaksed	3 349	3 349			
Kokku võlad ja ettemaksed	161 643	161 643			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	136 075	136 075			
Võlad töövõtjatele	9 110	9 110			8
Maksuvõlad	5 178	5 178			4
Muud võlad	14 083	14 083			
Muud viitvõlad	14 083	14 083			
Saadud ettemaksed	3 274	3 274			
Muud saadud ettemaksed	3 274	3 274			
Kokku võlad ja ettemaksed	167 720	167 720			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	5 501	4 206
Puhkusetasude kohustus	4 961	4 904
Kokku võlad töövõtjatele	10 462	9 110

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	740 315	696 565
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	196 793	185 163
Kokku tingimuslikud kohustused	937 108	881 728

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 370 564	980 042
Leedu	44	0
Läti	2 346	220
Soome	0	200
Prantsusmaa	3 134	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 376 088	980 462
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	46 726	378 322
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	46 726	378 322
Kokku müügitulu	1 422 814	1 358 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude vahetoodete hulgimüük	1 422 814	1 358 784
Kokku müügitulu	1 422 814	1 358 784

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 008 771	882 145
Transpordikulud	66 128	72 188
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 074 899	954 333

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	18 114	14 431
Energia	9 240	9 114
Elektrienergia	3 151	3 973
Kütus	6 089	5 141
Mitmesugused bürookulud	27 421	16 345
Lähetuskulud	16 210	2 847
Koolituskulud	3 294	1 178
Väikevahendid	7 653	8 647
Pangateenused	431	1 049
Varade kindlustus	1 469	1 403
Varade hooldus	23 771	31 160
Tööriete hooldus	4 989	0
Reklaam	10 425	8 490
Tõlketeenus	8 089	5 061
Õigusabi	2 163	0
Muud	20 836	8 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	154 105	108 262

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	95 111	77 318
Sotsiaalmaksud	32 573	26 566
Kokku tööjõukulud	127 684	103 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	338	0
Intressitulu hoiustelt	338	0
Intressikulud	-25	-257
Muud intressikulud	-25	-257
Muud finantstulud ja -kulud	0	-916
Kokku finantstulud ja -kulud	313	-1 173

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241 752	0	298 848	80 344

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 197	522 810
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	417 496

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	9 788	9 691

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2013

OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS (registrikood: 10668638) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP LANGEPROON	Juhatuse liige	02.09.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauidiitori number:50

Anne Aigro Audiitotühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

08.09.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS (registrikood: 10668638) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	08.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 380
Kokku	937 108

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 380
Kokku	937 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	1422814	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551469
Telefon	+372 6552503
Faks	+372 6551469
Mobiiltelefon	+372 5029125
E-posti aadress	info@fargotal.ee
Veebilehe aadress	www.langeproon@langeproon.ee