

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS

registrikood: 10668638

tänava/talu nimi, Kõo 52/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11311

telefon: +372 6551469, +372 6552503, +372 5029125

faks: +372 6551469

e-posti aadress: info@fargotal.ee

veebilehe aadress: www.langeproon@langeproon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Langeproon Inseneriehitus OÜ põhitegevuseks on hüdroisolatsiooni materjalide maale					
toomine ja müük.					
2013 aasta müügitulu oli 1 647 771 eurot, mis võrreldes 2012 aastaga suurenes 15,9%					
Puhaskasum võrreldes 2012 aastaga on suurenenud 38,5%.					
2014-ndaks aastaks on kulude kokkuhoiu plaan hoidmaks ära kahjumi teket ja jääda vähemalt samale tasemele, mis 2013 aastal.					
Keskmine töötajate arv oli 2013 aastal 6, palgakuluga 99 902 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks.					
Juhatusel liikmele on makstud tasu 9695 €.					
Peamised finantssuhtarvud					
				2013	2012
Müügitulu				1648771	1422814
Tulu kasv (%) (-vähenemine)				15,9	4,7
Brutokasum				515 383	347 915
Brutokasumi määr (%)				31,25	23,9
Puhaskasum				76 710	55 380
Kasumi kasv (%)				38,5	-32,3
Puhasrentaabilus (%)				4,65	3,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				9,6	5,5
ROA (%)				7,1	4,9
ROE (%)				8,6	5,8
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid: → Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100 → Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100 → Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100 → Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100 → Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused → ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100 → ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	411 109	462 397	2
Nõuded ja ettemaksed	116 413	105 594	3
Varud	347 515	334 367	4
Kokku käibevara	875 037	902 358	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	178 953	178 953	3
Materiaalne põhivara	22 544	32 527	6
Kokku põhivara	201 497	211 480	
Kokku varad	1 076 534	1 113 838	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 838	3 838	
Võlad ja ettemaksed	87 629	161 643	7
Kokku lühiajalised kohustused	91 467	165 481	
Kokku kohustused	91 467	165 481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 108	881 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 710	55 380	
Kokku omakapital	985 067	948 357	
Kokku kohustused ja omakapital	1 076 534	1 113 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 648 771	1 422 814	11
Muud äritulud	347	2 658	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 137 852	-1 074 899	12
Mitmesugused tegevuskulud	-276 979	-154 105	13
Tööjõukulud	-133 856	-127 684	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 983	-12 078	6
Muud ärikulud	-2 525	-1 639	
Kokku ärikasum (-kahjum)	87 923	55 067	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	205	0	
Intressikulud	-785	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 343	55 067	
Tulumaks	-10 633	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 710	55 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	87 923	55 067	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 983	12 078	6
Kokku korrigeerimised	9 983	12 078	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 092	104 456	
Varude muutus	-13 148	-7 187	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74 014	-6 077	
Makstud intressid	-785	-25	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 766	158 312	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 061	
Laekunud intressid	478	338	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	478	-2 723	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 423	
Makstud dividendid	-40 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	3 423	
Kokku rahavood	-51 288	159 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	462 397	303 385	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 288	159 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	411 109	462 397	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 226	1 023	881 728	892 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 380	55 380
31.12.2012	10 226	1 023	937 108	948 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)			76 710	76 710
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2013	10 226	1 023	973 818	985 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Langeproon Inseneriehitus 2013.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Langeproon Inseneriehituse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Ostetud kaup müügiks ning muud varud ettevõtte ladudes võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt arvestusega 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Kõik finants kohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehnikuga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	411 109	462 397
Kokku raha	411 109	462 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 543	109 543	
Ostjatelt laekumata arved	109 543	109 543	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 870	6 870	
Muud nõuded	178 953		178 953
Laenunõuded	178 953		178 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 366	116 413	178 953

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 947	93 947	
Ostjatelt laekumata arved	93 947	93 947	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 647	11 647	
Muud nõuded	178 953		178 953
Laenunõuded	178 953		178 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 547	105 594	178 953

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	343 894	318 098
Ettemaksed varude eest	3 621	16 269
Kokku varud	347 515	334 367

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13 006		5 719
Üksikisiku tulumaks		2 752		4 518
Sotsiaalmaks		5 209		9 664
Kohustuslik kogumispension		347		586
Töötuskindlustusmaksed		474		999
Ettemaksukonto jääk	6 870		11 647	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 870	21 788	11 647	21 486

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	90 957	6 616	11 031	108 604	6 417	115 021
Akumuleeritud kulum	-51 618	-5 172	-11 031	-67 821	-5 656	-73 477
Jääkmaksumus	39 339	1 444	0	40 783	761	41 544
Ostud ja parendused	1 908			1 908	1 153	3 061
Amortisatsioonikulu	-11 110	-495		-11 605	-473	-12 078
31.12.2012						
Soetusmaksumus	77 429	6 616	11 031	95 076	7 570	102 646
Akumuleeritud kulum	-47 292	-5 667	-11 031	-63 990	-6 129	-70 119
Jääkmaksumus	30 137	949	0	31 086	1 441	32 527
Amortisatsioonikulu	-8 932	-495		-9 427	-556	-9 983
31.12.2013						
Soetusmaksumus	77 429	6 616	11 031	95 076	7 570	102 646
Akumuleeritud kulum	-56 224	-6 162	-11 031	-73 417	-6 685	-80 102
Jääkmaksumus	21 205	454	0	21 659	885	22 544

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 888	41 888
Võlad töövõtjatele	16 077	16 077
Maksuvõlad	21 788	21 788
Muud võlad	5 567	5 567
Muud viitvõlad	5 567	5 567
Saadud ettemaksed	2 309	2 309
Muud saadud ettemaksed	2 309	2 309
Kokku võlad ja ettemaksed	87 629	87 629
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113 496	113 496
Võlad töövõtjatele	10 462	10 462
Maksuvõlad	21 486	21 486
Muud võlad	12 850	12 850
Muud viitvõlad	12 850	12 850
Saadud ettemaksed	3 349	3 349
Muud saadud ettemaksed	3 349	3 349
Kokku võlad ja ettemaksed	161 643	161 643

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	5 520	5 501
Puhkusetasude kohustus	10 557	4 961
Kokku võlad töövõtjatele	16 077	10 462

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	769 316	740 315
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	204 502	196 793
Kokku tingimuslikud kohustused	973 818	937 108

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 639 184	1 370 564
Leedu	1 650	44
Läti	0	2 346
Rootsi	4 050	0
Prantsusmaa	3 622	3 134
Soome	265	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 648 771	1 376 088
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	46 726
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	46 726
Kokku müügitulu	1 648 771	1 422 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude vahetoodete hulgimüük	1 648 771	1 422 814
Kokku müügitulu	1 648 771	1 422 814

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 074 147	1 008 771
Transpordikulud	63 705	66 128
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 137 852	1 074 899

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	19 913	18 114
Energia	10 674	9 240
Elektrienergia	5 269	3 151
Kütus	5 405	6 089
Mitmesugused bürookulud	19 818	27 421
Lähetuskulud	2 697	16 210
Koolituskulud	4 108	3 294
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 636	0
Väikevahendid	13 127	7 653
Pangateenused	2 887	431
Varade kindlustus	1 210	1 469
Varade hooldus	0	23 771
Tööriiete hooldus	2 243	4 989
Reklaam	45 778	10 425
Tõlketeenus	5 538	8 089
Õigusabi	637	2 163
Ruumide remont ja hooldus	119 440	0
Muud	19 273	20 836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	276 979	154 105

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	99 902	95 111
Sotsiaalmaksud	33 954	32 573
Kokku tööjõukulud	133 856	127 684
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 220	241 752

--

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 197	522 810

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 695	9 788

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2014

OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS (registrikood: 10668638) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LANGEPROON	Juhatuse liige	17.12.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

19.12.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING LANGEPROON INSENERIEHITUS (registrikood: 10668638) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	19.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 710
Kokku	973 818
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 710
Kokku	973 818
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	1648771	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551469
Telefon	+372 6552503
Faks	+372 6551469
Mobiiltelefon	+372 5029125
E-posti aadress	info@fargotal.ee
Veebilehe aadress	www.langeproon@langeproon.ee