

342889

OÜ Dizolva
Reg.nr. 10668294

Majandusaasta aruanne 2008.a.
KESSE TULNUD

15.06.2009

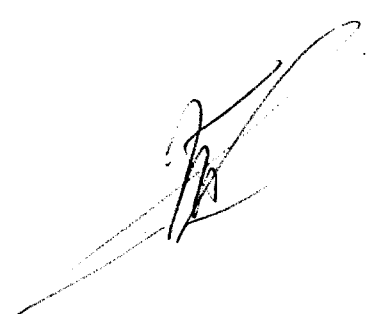
Arvanne koostanud: Arve Mägi (10668294)

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2008.a.
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2008.a.
Äriühingu nimetus	DIZOLVA OÜ
Äriregistri number	10668294
Juriidiline aadress	Keldrimäe 9 10113 Tallinn
Telefon	+372 635 1224
Faks	+372 635 1224

SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne Skeem 2.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Maksud.....	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 4 Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	12



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Dizolva alustas oma tegevus aprillis 2000.a.. Põhitegevusala – kinnisvaratehingud.

Tulud, kulud ja kasum (-kahjum)

2008. aastal OÜ Dizolva müügitulu oli 860 419 krooni.

Müügituludest moodustas 100% müük Eestis.

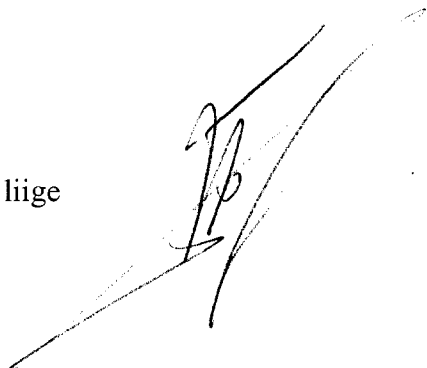
Ettevõtte 2008.a. aastal oli saanud kahjum 12 042 768 krooni.

Seoses üldise majandusliku situatsiooni halvenemisega pooled muutusid lepingu tingimused kinnistute maksumuse osas ja vähendasid lepingusummat 12 760 000 krooni võrra.

2008.a. töötasu arvestanud ei ole, ja töötajaid ei olnud.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

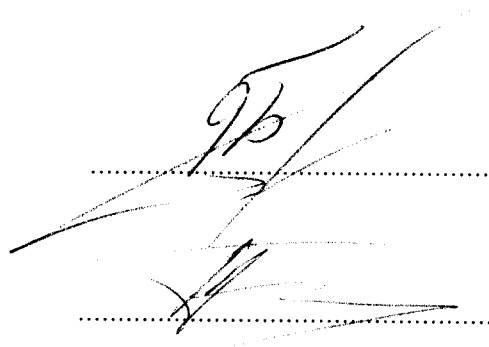
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Dizolva 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dizolva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Majandusaasta aruanne koostatakse eesti keeles ja eesti kroonides, täpsusastmega kroonides.
- ☐ OÜ Dizolva on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Irina Bušujeva juhatuse liige

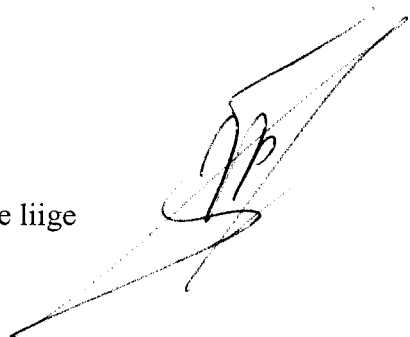
Valeri Gordeev juhatuse liige



B I L A N S S
(eesti kroonides)

A K T I V A (varad)		Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara				
Raha ja pangakontod	3		517	17 217
Nõuded ostjate vastu			4 824 980	17 584 980
Muud pikaajalised nõuded			8 318 533	8 318 533
Käibevara kokku			13 144 030	25 920 730
Põhivara				
Materiaalne põhivara				
Maa	2		8 100 000	8 100 000
Põhivara kokku			8 100 000	8 100 000
Aktiva (varad) kokku			21 244 030	34 020 730
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Maksuvõlad	1		217 228	189 041
Pikaajalised võlakohustused			12 667 800	13 429 919
Tulevaste perioodide tulud	4		8 318 533	8 318 533
Kohustused kokku			21 203 561	21 937 493
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses			40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			12 039 237	10 430 365
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-12 042 768	1 608 872
Omakapital kokku			40 469	12 083 237
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku			21 244 030	34 020 730

Juhatuse liige



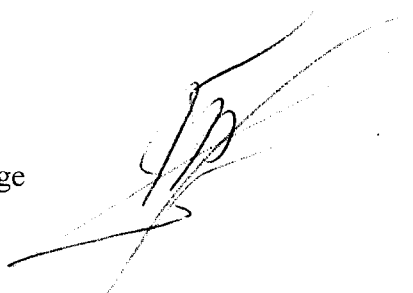
KASUMIARUANNE

(eesti kroonides)

SKEEM 2

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu lisa 5	860 419	392 455
Brutokasum	860 419	392 455
Muud äritulud	121 829	1 216 417
Muud ärikulud	-12 868 873	0
Uldhalduskulud	- 44 793	0
Ärikasum (-kahjum)	-11 931 418	1 608 872
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-111 300	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-50	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-111 350	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-12 042 768	1 608 872

Juhatuse liige

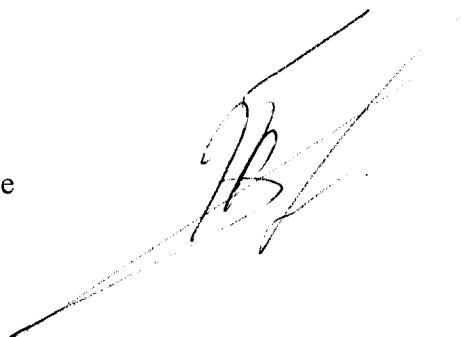


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta
	<u>2008.a</u>	<u>2007.a</u>
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-12 042 768	+1 608 872
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+12 760 000	+8 780 570
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+76 068	-13 584 747
Rahavood äritegevusest kokku	+793 300	- 3 195 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	- 810 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 810 000	0
Rahavood kokku	- 16 700	- 3 195 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	+17 217	+3 212 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 700	-3 195 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	517	17 217

Juhatuse liige



(eesti kroonides)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

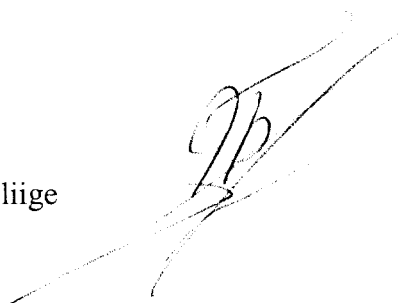
	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	12 039 237	12 083 237
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-12 042 768	-12 042 768
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	-3 531	40 469

Osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 20 000

Osanike nimekiri:

Irina Bušujeva 46804050214 Tallinn
Valeri Gorgeev 21.07.1957.a. Moskva

Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Dizolva 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Dizolva kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

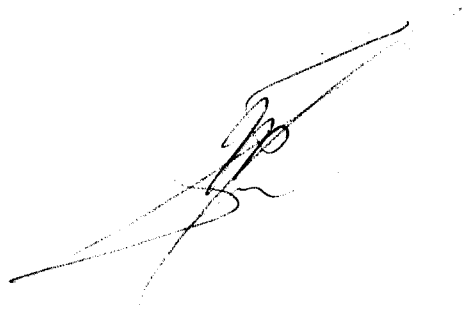
Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 5000,00 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000,00 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ulejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Juhatuse liige



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva ~~31.12.2008~~ 13.05.2009 a. 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemate perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1 Maksud

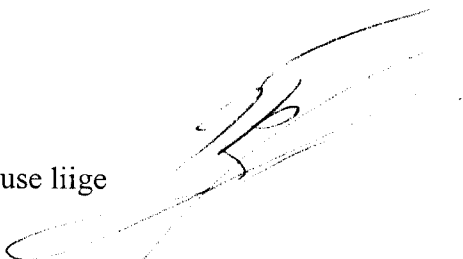
Seisuga 31.12.2008.a. Maamaksu võlg	129 775 krooni
Maamaksu intress	87 453 krooni
Kokku	217 228 krooni

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivara – maa maksumusega 8 100 000 krooni, kulum ei ole arvestanud.

Lisa 3 Raha ja pangakontod

Raha kassas	517 krooni
Raha pangas	0 krooni
Kokku	517 krooni



Lisa 4 Pikaajalised kohustused

Kohtulahendi alusel nõude suuruseks on 8 318 533 krooni.

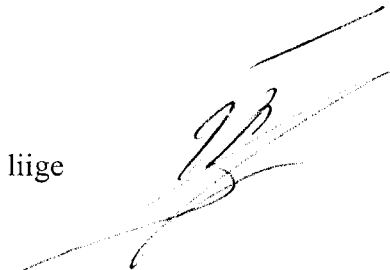
Kokku 8 318 533 krooni

Lisa 5. Müügitulu

kroonides, aasta kohta

OÜ Dizolva müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	860 419	392 455
Kokku :		860 419	392 455
Geograafilised piirkond		2008	2007
Eesti		860 419	392 455
Kokku:		860 419	392 455

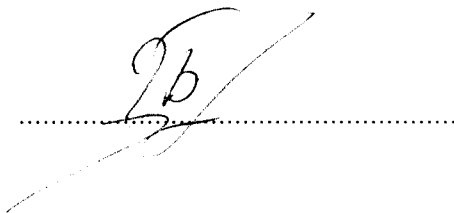


OÜ Dizolva juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, tegevusjuhtkonna deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruandest.

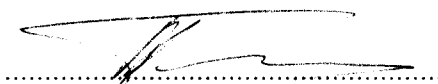
2008.a aasta majandusaasta aruanne kinnitati osaniku otsusega13.05.2009.g.,

Irina Bušujeva
Juhatus liige



.....13.05..... 2009.a.

Valeri Gordeev
Juhatus liige



.....13.05..... 2009.a.