

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Dizolva

registrikood: 10668294

tänavatalu nimi, Keldrimäe 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10113

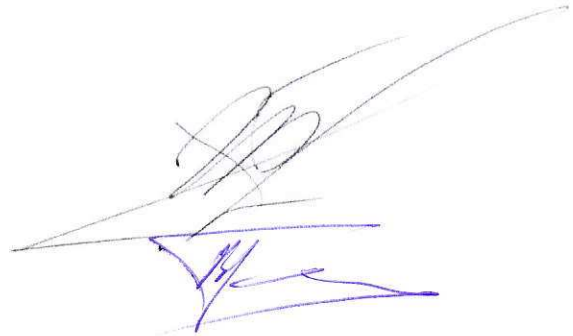
maakond: Harju maakond

telefon: +372 6351224

faks: +372 6351224

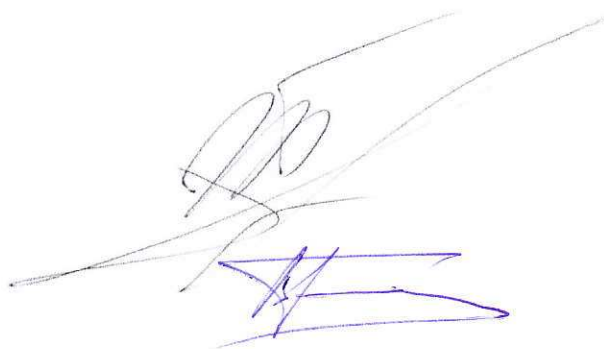
e-posti aadress: saakfond@hot.ee

veebilehe aadress:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the document.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ÕÜ Dizolva alustas oma tegevus aprillis 2000.a..

ÕÜ Dizolva põhitegevuseks on kinnisvaratehingud.

Tulud, kulud ja kasum

2010.aastal ÕÜ Dizolva müügitulu oli 153 000 krooni.

Müügikuludest moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2010.aastal oli kahjum - 3 053,00 krooni.

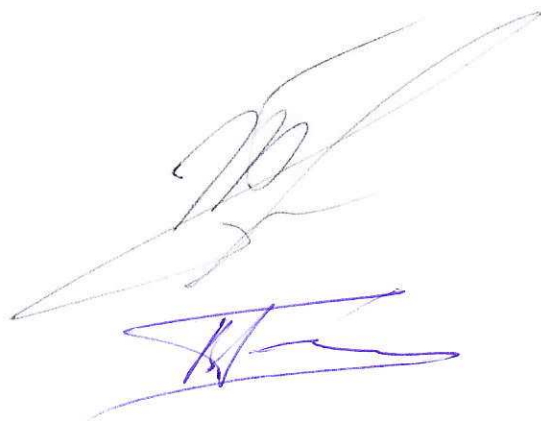
	2010	2009
Käibe kasv (%)	-36,25	-72,1
Brutokasumi määr (%)	19,78	788,04
Puhasrentaablus (%)	-2,0	736,27
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja (kordades)	11,13	14,29
ROA (%)	-0,04	21,89
ROE (%)	-0,13	97,76

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Dizolva 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dizolva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- majandusaasta aruanne koostatakse eesti keeles ja eesti kroonides, täpsusastmega kroonides;
- OÜ Dizolva on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

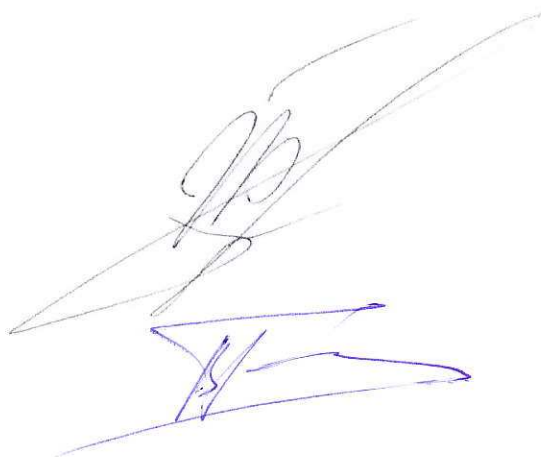
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	517	517	
Nõuded ja ettemaksed	4 535 525	4 472 106	2
Kokku käibevara	4 536 042	4 472 623	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 112 000	3 600 000	
Kokku põhivara	4 112 000	3 600 000	
Kokku varad	8 648 042	8 072 623	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	407 518	313 045	3
Kokku lühiajalised kohustused	407 518	313 045	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 924 069	4 515 489	
Võlad ja ettemaksed	0	1 436 581	
Kokku pikaajalised kohustused	5 924 069	5 952 070	
Kokku kohustused	6 331 587	6 265 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 275 508	-3 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 053	1 767 039	
Kokku omakapital	2 316 455	1 807 508	
Kokku kohustused ja omakapital	8 648 042	8 072 623	



Kasumiaruanne
(kroonides)

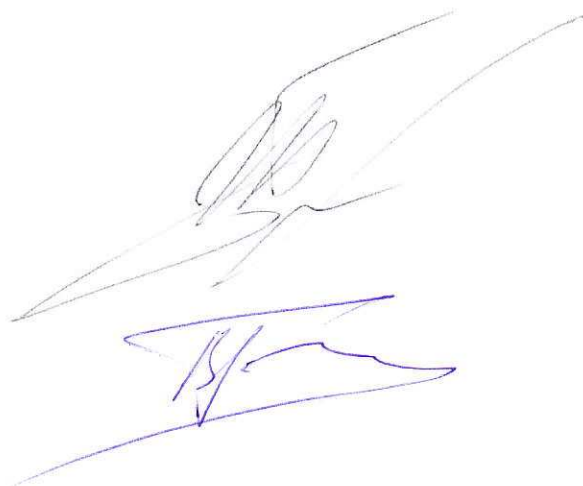
	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	153 000	240 000	5
Brutokasum (-kahjum)	153 000	240 000	
Üldhalduskulud	-53 305	-406 179	
Muud äritulud	0	6 600 000	
Muud ärikulud	-69 434	-4 542 512	
Ärikasum (-kahjum)	30 261	1 891 309	
Finantstulud ja -kulud	-33 314	-124 270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 053	1 767 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 053	1 767 039	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

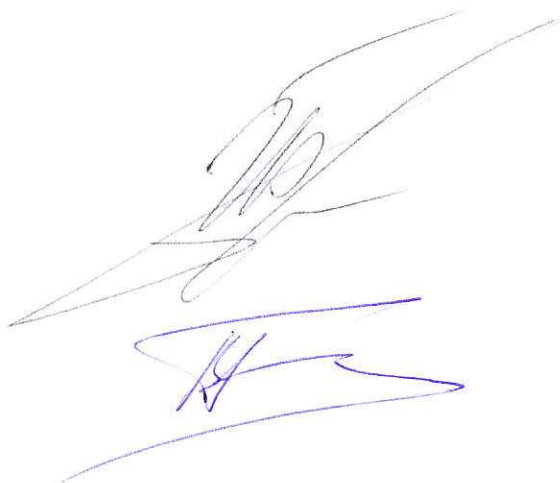
	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 261	1 891 309
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4 500 000
Kokku korrigeerimised	0	4 500 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 419	352 874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 158	-6 744 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	517	517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	517	517



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jäotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	40 000	4 000	1 763 508	1 807 508
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 053	-3 053
Muud muutused omakapitalis			512 000	512 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 272 455	2 316 455



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Dizolva 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OU Dizolva kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 5000,00 krooni ja kasutusaaeg pikem kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000,00 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäanud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

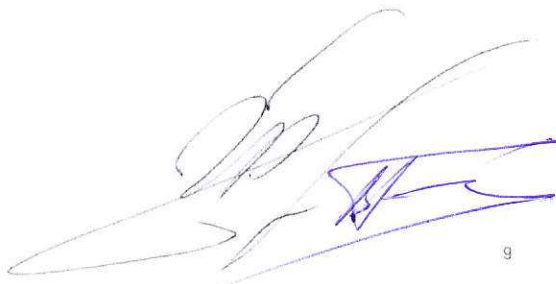
Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 472 106	4 472 106
Muud nõuded	63 419	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 535 525	4 472 106

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	236 386	183 080
Intress	171 132	129 965
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	407 518	313 045

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 000	240 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	153 000	240 000
Kokku müügitulu	153 000	240 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	153 000	240 000
Kokku müügitulu	153 000	240 000

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011. a ühines Estonia eurotsooniga ja eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodosse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Dizolva (registrikood: 10668294) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Bušujeva	Juhatuse liige	23.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 275 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 053
Kokku	2 272 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	153000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeriy Gordeev	21.07.1957	Moskva, Venemaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351224
Faks	+372 6351224
E-posti aadress	saakfond@hotmail.ee