

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ PERLOS

registrikood: 10668271

tänava/talu nimi, Mägra 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10917

maakond: Harju maakond

telefon: +372505074842

faks:

e-posti aadress: [annen@aripaev.ee](mailto:annen@aripaev.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                        | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara               | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                    | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud            | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Perlos tegeles 2010 aastal jätkuvalt investeerimisportfellide haldamisega.

Müügitulul 2010 aastal teeniti korteri üürimisega L jagu Emtak:68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

### 2010 aastal Perlos OÜ investeerimisportfellis toimunud sündmused.

2010 aastal jätkus finantsturgudel 2009 aastal alguse saanud taastumine viimaste aastakümnete suurimast finantskriisist. Suurimaid tõuse näitasid arenevate riikide aktsiad ning võlakirjad, samuti jätkus tõus spekulatiivsete võlakirjade turul. Tagasilöögid tabasid euroopa pangandussektorit ning euroala riikide ning ettevõtete võlakirjasid, mille tingis 2010 aasta teises kvartalis lahvatanud euroala võlakriis. Euroala võlakriisi avalöögi andis Kreeka, kes pöördus esimesena IMF ja Euroopa Komisjoni poole abi saamiseks. Nõrkus, mis tabas ebalikviidseid kõrge võlakooormusega seotud varasid, finantskriise lahvatamisega näitas 2010 aastal jätkuvat püsimist ning antud varad kaotasid jätkuvalt väärtust. Peamiseks teguriks sellel oli investorite jätkuv hirm kõrge võlataseme suhtes. Antud sündmuste tulemusel 2010 aastal Perlos OÜ investeerimisportfelli väärtus võrreldes 2009 aasta lõpuga tõusis 468 898,72 EEK.

Antud investeerimisportfelli väärtuse tõus oli tingitud peamiselt jätkuvast arenevate turgudega seotud investeeringute taastumisest ning aktsiate üldise osakaalu suurendamisest portfellis.

### Olulisemad muutused.

2010 aastal muudeti oluliselt investeeringute struktuuri portfellis. Aasta alguses suurendati üldist aktsiate osakaalu portfellis peamiselt arenenud riikide aktsiate osakaalu suurendamise kaudu.

2010 kolmandas ja neljandas kvartalis müüdi mitmed arenevate turgudega seotud üksikaktsiad, mis olid näidanud korralikku taasutmist ning millele edasine kasvukiirus oli näitamas peatumise märke. Antud investeeringutest laekunud vahendid investeeriti ümber laiapõhjalistesse ETFidesse ning teistesse aktiivselt juhitavatesse aktsiafondidesse.

### Muud investeeringute väärtust mõjutavad sündmused.

Vaatamata 2010 aastal jätkunud investorite optimismile ning oluliselt tõusnud riskantsete varade väärtusele jäid jätkuvalt investorite põlguse alla Baltikumi kinnisvarainvesteeringud. Antud investeeringute suhtes on investorid jätkuvalt skeptilised, mille tingib asjaolu, et antud investeerimisprojektide võlatasemed on kõrged, varad on valdavalt soetatud turu ülekuumenemisaegsel kõrgel hinnatasemel. Jätkuvalt on projektijuhtidel raskusi täiendavate vahendite kaasamisega ning mitmed projektid on pankrotistunud või alustanud saneerimismenetlust. Sellest tingitult kotas oluliselt oma väärtust portfellis Metro Sporta Grostonas arendusprojektiga seotud võlakiri.

2011 aastal on plaanis muuta investeerimisstrateegiat, suurendada intressiinstrumentide osa ning oluliselt vähendada alternatiivsete investeeringute osa portfellis.

2010. majandusaastal OÜ Perlos töötajaid ei olnud, ja osaühingus kasumit ei väljastatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevara                                    |                   |                   |
| Raha                                         | 206 096           | 243 014           |
| Finantsinvesteeringud                        | 11 828 381        | 13 305 976        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 299 168         | 4 001 055         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 333 645</b> | <b>17 550 045</b> |
| Põhivara                                     |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                         | 431 200           | 607 200           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>431 200</b>    | <b>607 200</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 764 845</b> | <b>18 157 245</b> |
|                                              |                   |                   |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustused                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 595               | 167               |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>595</b>        | <b>167</b>        |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 5 890 503         | 6 532 503         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 890 503</b>  | <b>6 532 503</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 891 098</b>  | <b>6 532 670</b>  |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 580 575        | 12 681 476        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 750 828        | -1 100 901        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 873 747</b>  | <b>11 624 575</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>14 764 845</b> | <b>18 157 245</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                   | 39 855            | 22 000            |
| Muud äritulud                               | 48 000            | 48 000            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -272 193          | -286 386          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -176 000          | -26 400           |
| Muud ärikulud                               | -56 000           |                   |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-416 338</b>   | <b>-242 786</b>   |
|                                             |                   |                   |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 334 490        | -858 115          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 750 828</b> | <b>-1 100 901</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 750 828</b> | <b>-1 100 901</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010             | 2009             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -416 338         | -242 786         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                  |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 176 000          | 26 400           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>176 000</b>   | <b>26 400</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 701 887        | -374 831         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 428              | -1 485           |
| Makstud intressid                                     |                  | -56 000          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 461 977</b> | <b>-648 702</b>  |
|                                                       |                  |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                  |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 1 477 595        | 1 938 332        |
| Laekunud intressid                                    | -2 334 490       | -802 114         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-856 895</b>  | <b>1 136 218</b> |
|                                                       |                  |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                  |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -642 000         | -314 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-642 000</b>  | <b>-314 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-36 918</b>   | <b>173 516</b>   |
|                                                       |                  |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>243 014</b>   | <b>69 498</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-36 918</b>   | <b>173 516</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>206 096</b>   | <b>243 014</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 40 000                       | 12 645 476                     | 12 725 476 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -1 100 901                     | -1 100 901 |
| Muutused reservides               |                             | -36 000                      | 36 000                         |            |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 11 580 575                     | 11 624 575 |
|                                   |                             |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -2 750 828                     | -2 750 828 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 8 829 747                      | 8 873 747  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Perlos 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisi hoiuseid pankades.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. 2010. aasta amortisatsiooni normiks oli 20%

#### Finantskohustused

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla

lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 2 408          | 635            |
| Arvelduskontod    | 203 688        | 242 379        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>206 096</b> | <b>243 014</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                  | Aktsiad ja osad | Kokku      |
|----------------------------------|-----------------|------------|
|                                  |                 |            |
| <b>31.12.2008</b>                | 15 244 308      | 15 244 308 |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -1 938 332      | -1 938 332 |
| <b>31.12.2009</b>                | 13 305 976      | 13 305 976 |
|                                  |                 |            |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -1 477 595      | -1 477 595 |
| <b>31.12.2010</b>                | 11 828 381      | 11 828 381 |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 100 000        | 100 000        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 2 123 881        |                                   | 2 123 881           |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 123 881</b> |                                   | <b>2 123 881</b>    |             |
|                          |                  |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 357 881          |                                   | 357 881             |             |
| Muud nõuded              | 3 479 792        |                                   | 3 479 792           |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 837 673</b> |                                   | <b>3 837 673</b>    |             |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Kokku          |                |
|---------------------|----------------|----------------|
|                     | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2008</b>   |                |                |
| Soetusmaksumus      | 880 000        | 880 000        |
| Akumuleeritud kulum | -246 400       | -246 400       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>633 600</b> | <b>633 600</b> |
|                     |                |                |
| Amortisatsioonikulu | -26 400        | -26 400        |
|                     |                |                |
| <b>31.12.2009</b>   |                |                |
| Soetusmaksumus      | 880 000        | 880 000        |
| Akumuleeritud kulum | -272 800       | -272 800       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>607 200</b> | <b>607 200</b> |
|                     |                |                |
| Amortisatsioonikulu | -176 000       | -176 000       |
|                     |                |                |
| <b>31.12.2010</b>   |                |                |
| Soetusmaksumus      | 880 000        | 880 000        |
| Akumuleeritud kulum | -448 800       | -448 800       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>431 200</b> | <b>431 200</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 890 503  |                                   |                     | 5 890 503   |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 890 503  |                                   |                     | 5 890 503   |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 532 503  |                                   | 6 532 503           |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 6 532 503  |                                   | 6 532 503           |             |

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

|                                                                   |               |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>                |               |               |
|                                                                   | <b>2010</b>   | <b>2009</b>   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                      |               |               |
| Eesti                                                             | 39 855        | 22 000        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                         | <b>39 855</b> | <b>22 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>39 855</b> | <b>22 000</b> |
|                                                                   |               |               |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>                              |               |               |
|                                                                   | <b>2010</b>   | <b>2009</b>   |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, emtak 68201 | 39 855        | 22 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>39 855</b> | <b>22 000</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal töötajaid ei olnud.

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     |                   |                 |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|
|                                     | <b>2010</b>       | <b>2009</b>     |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -2 334 490        | -858 115        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-2 334 490</b> | <b>-858 115</b> |

## **Lisa 11 Seotud osapooled**

(kroonides)

Seotud osapooltega tehingud puuduvad

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ PERLOS (registrikood: 10668271) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE NIGLAS        | Juhatuse liige     | 23.05.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 580 575       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 750 828       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 829 747</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)                            | -2 750 828       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 580 575       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 829 747</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 39855           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Laura Helena Koppel  | 60310011415                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Ilona Marleen Koppel | 60503061423                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5074842     |
| E-posti aadress | annen@aripaev.ee |