

Angela Jürgenson

OÜ VINCERE

2002.a. majandusaasta aruanne

OÜ Vincer peamiseks tegevusaladeks on ehitustegevus; tehingud kinnis- ja vallasvaraga; investeerimisalane tegevus; juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine; transporditeenuste osutamine; marketingialaste teenuste osutamine; konverentside, seminaride ja nõupidamiste organiseerimine; tehingud kunstilist väärtust omavate taiestega ning nende eksponeerimine

Juriidiline aadress:	Paplite pst 21 a
	10915 Tallinn
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10668064
Telefon:	+37 25045548
Faks:	+37 26674229
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Juhataja:	Indrek Vanaselja
Pank	Eesti Ühispank

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatusel liige

Vanaselja

30.06.2018

Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Sidusettevõtete aktsiad	10
Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad, osad ja võlatähed	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	13

Juhatus liige



31.12.2003

Arutanud ja kinnitanud
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2002.aastal oli OÜ Vincere realiseerimise netokäive 0,4 miljonit krooni, mis tekkis 100% juhtimise ja turunduse alaste konsultatsioonide osutamisest AS- le NG Investeeringud. Ärikasum oli 0,2 miljonit krooni. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 26,4 miljonit krooni.

OÜ Vincere bilansimaht oli 31.detsembri 2002 seisuga 28,0 miljonit krooni ning omakapital 27,5 miljonit krooni.

2002.aastal müüdi pikaajalisi aktsiaid 26,2 miljoni krooni eest ja omandati 175 tuhande krooni eest 25%-line osalus OÜ-s NG Kapital.

2002.aastal maksti koos maksudega ühele inimesele töötasu 5 340 krooni.
Juhatuse liikmetel ei makstud tasu.

Aastal 2003 jätkatakse konsultatsiooniteenuste osutamist ning planeeritakse edasisi investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse.

Juhatuse liige



Õiguskantselari
kinnituse koostamine
2002. a. aruanne
2003. a. aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Vincere 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Vincere on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Indrek Vanaselja
Juhatus liige

Juhatus liige



Arvestusjuhend
2014-2015
1. ja 2. versioon

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31-dets-02	31-dets-01
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 555 544	1 085 661
Nõuded ostjate vastu		116 820	130 673
Muud lühiajalised nõuded	(4)	26 175 500	0
Viitlaekumised		112	3 322
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(1)	26 374	2 753
Kokku		27 874 351	1 222 409
KÄIBEVARA KOKKU		27 874 351	1 222 409
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	(2)	46 047	0
Muud aktsiad, osakud või võlatähed	(3)	7 700	3 495 100
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		53 747	3 495 100
 Materiaalne põhivara			
Muu inventar		72 280	857 034
Akumuleeritud kulum		-10 364	-332 543
Materiaalne põhivara kokku	(5)	61 916	524 491
PÕHIVARA KOKKU:		115 663	4 019 591
AKTIVA KOKKU:		27 990 013	5 242 000
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Liisingukohustus	(6)	0	444 590
Võlad hankijatele		14 200	0
Võlad omanikele		516 227	301 457
Viitvõlad		100	100
Kokku lühiajalised kohustused		530 527	746 147
KOHUSTUSED KOKKU		530 527	746 147
OMAKAPITAL			
Osakapital	(7)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		998 524	3 489 778
Aruandeaasta kasum		26 416 962	962 075
KOKKU OMAKAPITAL		27 459 487	4 495 853
PASSIVA KOKKU		27 990 013	5 242 000

Arvestuspõhimõtted lk. 8-9 ning aastaaruande lisad lk.10-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	(8)	434 600	460 740
Äritulud kokku		434 600	460 740
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		92 230	66 200
Töötasu		5 340	0
Kulum		140 941	234 560
Muud ärikulud		2 613	29 311
Ärikulud kokku		241 123	330 071
ÄRIKASUM		193 477	130 669
Finantstulud			
sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	(3)	3 489 376	0
muud intressi ja finantstulud		22 757 812	881 092
Kokku finantstulud:		26 247 188	881 092
Finantskulud			
intressikulud (liisinguintress)	(6)	23 702	48 936
muud finantskulud		0	750
Kokku finantskulud:		23 702	49 686
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		26 416 962	962 075

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital		Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	40 000	0	0	0	3 493 778	3 533 778
2000.a puhaskasumi jagamine	0	4 000	3 489 778	-3 493 778		0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	962 075	962 075	962 075
31.12.2001	40 000	4 000	3 489 778	962 075	4 495 853	
31.12.2001	40 000	4 000	3 489 778	962 075	4 495 853	
2001.a puhaskasumi jagamine	0	0	962 075	-962 075		0
Dividendid	0	0	-3 453 329			-3 453 329
Aruandeaasta kasum	0	0	0	26 416 962	26 416 962	26 416 962
31.12.2002	40 000	4 000	998 524	26 416 962	27 459 487	

Arvestuspõhimõtted lk. 8-9 ning aastaaruande lisad lk.10-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2002	2001
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		193 477	130 669
Korrigeerimine kulumiga		140 941	234 560
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-6 558	-68 107
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		18 970	492
Makstud intressid		-23 702	-49 686
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		323 127	247 927

RAHAVOOG
INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Põhivara ost	(5)	-57 280	0
Väärtpaberite soetus	(3)	-175 000	-3 494 400
Väärtpaberite müük		0	4 346 342
Saadud intressid		82 012	29 150
Saadud dividendid		3 461 029	700
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		3 310 761	881 792

RAHAVOOG
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Antud laenud		-805 000	0
Saadud laenud ja antud laenude tagasimaksed		1 160 000	0
Makstud dividendid	(7)	-3 453 329	0
Tasutud kapitalirendimaksed	(6)	-65 676	-104 283
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-3 164 005	-104 283

RAHAVOOG KOKKU **469 884** **1 025 436**

RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI
ALGUL **1 085 661** **60 224**

RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI
LOPUL **1 555 544** **1 085 661**

RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS **469 884** **1 025 436**

Arvestuspõhimõtted lk. 8-9 ning aastaaruande lisad lk.10-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31.12.2008

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Vincere raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vincere kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Sidusettevõtted

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Muud pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Portfelliinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate netorealiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kohe kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara esitatakse bilansis jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuliseeritud kulumid. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Arvutid 20%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse renditud varasid, mille puhul renditud varaobjekti omandiõigusega seotud riskid ja hüved võivad minna rendiperioodi keskel või lõppedes rentnikule üle. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirendi korras renditud põhivarad amortiseeritakse rendiperioodi kestel, kuid ei arvestata amortisatsiooni garanteeritud jääkväärtuselt. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Juhatuse liige



17.06.2003

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Realiseerimise netokäive sisaldab aruandeaasta jooksul realiseeritud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks. Viivisenõuded kajastatakse lähtudes kassapõhisuse printsiibist. Dividenditulu kajastatakse nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Ettevõtte rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.dets.02		31.dets.01	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 374	0	2 753	0
	26 374	0	2 753	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 27 415 487 krooni (2001: 4 451 853). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 7 128 027 krooni (2001: 1 157 482), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 20 287 460 krooni (2001: 3 294 371).

Lisa 2 Sidusettevõtete aktsiad

	OÜ NG Kapital
Osade arv aasta algul	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad	175
Aruandeaastal müüdud aktsiad	174
Osade arv 31.12.02	1
Osalus % 31.12.02 / (algul)	25 / (0)
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	175 000
Aktsiakapitali vähendamine	165 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	3 489 376
Aruandeaastal laekunud ja väljakuulutatud dividendid	-3 453 329
Bilansiline maksumus aasta lõpus	46 047
	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	10 000

2002.aasta mais ostis OÜ Vincere sidusettevõtte AS NG Kapital, makstes 25%-lise osaluse eest 175 000 krooni. AS NG Kapital omandamisel tekkis firmaväärtus summas 15 393 krooni, mis kanti kulusse aruandeaastal.

2002.aastal kujundati sidusettevõtte AS NG Kapital ümber osahinguks ja vähendati kapitali 40 000 kroonini. Tehingu tulemusena osaluse protsent ettevõttes ei muutunud. Aktsiakapitali vähendamist kajastati kui aktsiate müüki.

Ostuanalüüs

	AS NG Kapital bilanss seisuga 31.12.01	Investeeri- ja osa 25% bilansilisest maksumusest	Korrigeerimise d	Investeeri- ja soetusmaksumus 31.12.01
Raha ja pank	638 735	159 684		159 684
Kohustused	-305	-76		-76
Omakapital	638 430	159 608		159 608
Soetusmaksumus				175 000
Firmaväärtus			25,00%	15 393

Juhatuse liige 

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002

	OÜ NG Kapital
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	70 000
Aruandeaasta kasum seisuga 31.12.02	74 188
Omakapital kokku 31.12.02	184 188
Investeeriija osa omakapitalist	46 047

Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad, osad ja võlatähed

	Arv	Summa
Algsaldo 31.12.2001	1 747 550	3 495 100
Müük 2002.aastal müügihinnas	-1 743 700	-26 155 500
Müügikasum		22 668 100
Lõppsald 31.12.2002	3 850	7 700

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud pikaajaliste aktsiate müügil tekkinud nõue summas 25 995 500 krooni (vaata lisa 3) intressiga 0%, sidusettevõtte ümberkujundamisel tekkinud aktsiakapitali vähendamise nõue summas 165 000 krooni (vaata lisa 2) ja lühiajaliselt antud laen summas 15 000 krooni intressiga 7%.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Autod ja muu põhivara
Soetusmaksumus 31.12.01	857 034
Soetamine	57 280
Müük ja mahakandmine	-842 034
sh. kapitalirent	-842 034
Soetusmaksumus 31.12.02	72 280
Akumuleeritud kulum 31.12.01	-332 543
Arvestatud kulum	-140 941
Müüdud ja mahakantud pv. kulum	463 120
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-10 364
Jääkmaksumus 31.12.01	524 491
Jääkmaksumus 31.12.02	61 916

Lisa 6 Kapitalirent

<u>31.12.2002</u>	<u>Autod</u>
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Kulum 2002.a.	-135 077

<u>31.12.2001</u>	<u>Autod</u>
Soetusmaksumus	842 034
Akumuleeritud kulum	-328 043
Kulum 2001.a.	-231 560

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Kapitalirendi võlgnevus	0	444 590
sh. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	0	444 590
Keskmine intressimäär	9,75%	9,75%
Aruandeperioodi maksed	65 676	104 283
Aruandeperioodi intressikulu	23 702	48 936

Lisa 7 Omakapital

Seisuga 31.12.2002 jagunes osakapital üldsummas 40 000 krooni 4 000 osaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimum osakapitali suuruseks on 160 000 krooni. 2002.aastal on ainuosanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 3 453 329 krooni. Dividendide maksmisega seoses ei tasutud riigile tulumaksu, kuna dividendide tulumaks kaeti residendist äriühingult dividendidega saadud tulumaksu mahaarvamise õigusega.

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

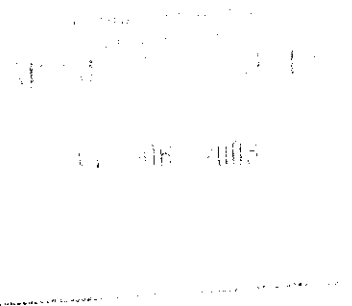
OÜ Vincere realiseerimise netokäive seisuga 31.12.2002 oli 434 600 (2001:460 740) krooni, mis moodustus 100% konsultatsioonitasudest. Kogu realiseerimise netokäive on toimunud Eestis.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Vastavalt OÜ Vincere ja AS NG Investeeringud vahel 27.03.02.a sõlmitud kontsernitegevuse nõustamise, strateegilise juhtimise ja juhtimise korraldamise lepingule maksab NG Investeeringud ettevõttele igakuist tasu esitatud arvete alusel. 2002.aastal esitati AS-le NG Investeeringud arveid summas 434 600 krooni.

2002.aastal soetati 25% OÜ NG Kapital osadest (vaata lisa 3).

2002.aastal müüdi 1 743 700 AS NG Investeeringud aktsiat (vaata lisa 4).



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Vincere ainuosanik, juhatuse liige Indrek Vanaselja, otsustas jaotada 2002.aasta puhaskasumi alljärgnevalt:

jaotamata kasum – 26 416 962 krooni

Ühtlasi otsustas juhatuse liige Indrek Vanaselja ainuosanikuna maksta jaotamata kasumist dividende summas 6 974 800 krooni.

Indrek Vanaselja
Ainuosanik