

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Vincere

registrikood: 10668064

tänavä, Paplite pst 21a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10915

telefon: +372 5044482

faks: +372 6708017

e-posti aadress: andresva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2012. aastal jätkati investeeringute hoidmist. OÜ Vincere omab 25% OÜ NG Kapital osadest ja 50% OÜ MillMaster osadest.

OÜ Vincere bilansimaht oli 31.detsembri 2012 seisuga oli 22 998 tuhat eurot (31.12.2011: 21 288 tuhat eurot) ning omakapital 22 796 tuhat eurot (31.12.2011: 20 938 tuhat eurot). Aruandeaasta kasumiks kujunes 2 444 tuhat eurot (2011: 2 590 tuhat eurot).

2012. aastal investeeris ettevõtte 118 tuhat eurot, millest 23 tuhat eurot moodustas investeering materiaalsesse põhivarasse ja 95 tuhat eurot kinnisvarainvesteering. 2011.aasta ettevõtte investeeringud puudusid.

Aastal 2013 on kavas jätkata investeeringute hoidmist.

Ettevõtte finantssuhtarvud:

FINANTSNÄITAJAD	2012	2011
Omakapitali osakaal (%)	99%	98%
Juurdekasvud		
Puhaskasumi kasv	-6%	63%
Varade kasv	8%	11%
Omakapitali kasv	9%	11%
Rentaabluse suhtarvud		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	11%	13%
Varade puhasrentaablus (ROA)	11%	13%
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	28,66	13,90
Võlakordaja	1%	2%

<i>Omakapitali osakaal</i>	<i>= Omakapital / Bilansimaht * 100%</i>
<i>Omakapitali puhasrentaablus (ROE)</i>	<i>= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100%</i>
<i>Varade puhasrentaablus (ROA)</i>	<i>= Puhaskasum / Keskmise varade maht * 100%</i>
<i>Käibe puhasrentaablus</i>	<i>= Puhaskasum / Netokäive * 100%</i>
<i>Maksevõime kordaja</i>	<i>= Käibevara / Lühiajalised kohustused</i>
<i>Võlakordaja</i>	<i>= Kohustused kokku / Bilansimaht</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 352	4 544	2
Finantsinvesteeringud	5	4	3
Nõuded ja ettemaksed	433	316	4
Kokku käibevara	5 790	4 864	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 992	16 319	6
Kinnisvarainvesteeringud	166	71	9
Materiaalne põhivara	50	34	10
Kokku põhivara	17 208	16 424	
Kokku varad	22 998	21 288	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	202	350	11
Kokku lühiajalised kohustused	202	350	
Kokku kohustused	202	350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	12
Muud reservid	20	6	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 329	18 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 444	2 590	
Kokku omakapital	22 796	20 938	
Kokku kohustused ja omakapital	22 998	21 288	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-8	
Tööjõukulud	-28	-25	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7	-6	10
Ärikasum (kahjum)	-48	-39	
Finantstulud ja -kulud	2 492	2 629	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 444	2 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 444	2 590	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-48	-39	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	6	10
Kokku korrigeerimised	7	6	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-40	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	0	11
Kokku rahavood äritegevusest	-46	-73	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-95	0	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-250	8
Antud laenud	-155	0	4, 15
Laekunud intressid	103	84	14
Laekunud dividendid	1 774	1 342	7, 14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 604	1 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-750	-582	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-750	-582	
Kokku rahavood	808	521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 544	4 023	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	808	521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 352	4 544	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3	-58	18 921	18 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 590	2 590
Makstud dividendid	0	0	-582	-582
Muud muutused omakapitalis	0	64	0	64
31.12.2011	3	6	20 929	20 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 444	2 444
Makstud dividendid	0	0	-600	-600
Muutused reservides	0	14	0	14
31.12.2012	3	20	22 773	22 796

Ettevõtte kohustuslik reservkapital on summas 256 eurot.
Detailsem info osakapitali ja vaba omakapitali kohta lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vincere 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on OÜ Vincere alates 01.01.2012 muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. Eelmistel perioodidel on kinnisvarainvesteeringuid kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud tagasiulatuvalt. Arvestuspõhimõtte muutmine aruandele mõju ei avaldanud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud Sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Ühise kontrolli all toimuvad äriühendused kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, kus omandatud Sidusettevõtte varad ja kohustused võetakse arvele nende bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumina omakapitalis.

Investeeringud Sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti,

välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava Sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab Sidus- ettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama Sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 649 euro, kantakse kohekselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara esitatakse bilansis jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Autod 10%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Edasilükkunud tulumaksuvabad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvaba esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvabaga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Maksimaalne summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 352	68
Tähtajalised hoiused	0	4 476
Kokku raha	5 352	4 544

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2010	5	5	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1	-1	14
31.12.2011	4	4	
Kajastatud õiglasest väärtuses	4	4	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1	1	14
31.12.2012	5	5	
Kajastatud õiglasest väärtuses	5	5	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	155	155	0	0
Muud nõuded	276	276	0	0
Laenunõuded	236	236	0	0
Intressinõuded	40	40	0	0
Ettemaksed	2	2	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	433	433	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu				
Muud nõuded	315	315	0	0
Laenunõuded	236	236	0	0
Intressinõuded	60	60	0	0
Viitlaekumised	19	19	0	0
Ettemaksed	1	1	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	316	316	0	0

2012. aastal hinnati alla intressinõudeid summas 45 tuhat eurot (2011: 0 eurot).

Antud laenude alusvaluuto on euro, laenude intress on 10-12%.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	1	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1	0	1

Tingimuslikud kohustused seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16 741	16 068	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	251	251	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	16 992	16 319	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10220458	NG Kapital OÜ	Eesti	peakontorite tegevus	25	25
11609282	MillMaster OÜ	Eesti	puidutöötlemisseadmete valmistamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
NG Kapital OÜ	16 061	-1 770	2 430	14	16 735
MillMaster OÜ	7	0	-1	0	6
Kokku	16 068	-1 770	2 429	14	16 741

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2010	1	0	1
Soetamine		250	250
31.12.2011	1	250	251
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1	250	251
31.12.2012	1	250	251
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1	250	251

2011.aastal soetati investeerimishoiuseid summa 250 tuhat eurot, mille lõpptähtaeg on 2014.aastal.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	71
31.12.2011	71
Ostud ja parendused	95
31.12.2012	166

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2	1

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	58	58	58
Akumuleeritud kulum	-18	-18	-18
Jääkmaksumus	40	40	40
Amortisatsioonikulu	-6	-6	-6
31.12.2011			
Soetusmaksumus	58	58	58
Akumuleeritud kulum	-24	-24	-24
Jääkmaksumus	34	34	34
Ostud ja parendused	23	23	23
Amortisatsioonikulu	-7	-7	-7
31.12.2012			
Soetusmaksumus	81	81	81
Akumuleeritud kulum	-31	-31	-31
Jääkmaksumus	50	50	50

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1	1	0	0	
Võlad töövõtjatele	2	2	0	0	
Maksuvõlad	1	1	0	0	5
Muud võlad	198	198	0	0	
Dividendivõlad	197	197	0	0	
Muud viitvõlad	1	1	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	1	1	0	0	
Maksuvõlad	1	1	0	0	5
Muud võlad	348	348	0	0	
Dividendivõlad	347	347	0	0	
Muud viitvõlad	1	1	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on üks osa nimiväärtusega 2 556 eurot, mis jaguneb mõttelisteks osadeks 5/8, 1/8, 1/8 ja 1/8.		

Kuulutati välja ja maksti dividendid summas 750 tuhat eurot (2011: 582 tuhat eurot), millest 600 tuhat eurot maksti välja eelmiste perioodide jaotamata kasumist ja 150 tuhat eurot dividendivõla arvelt. Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu ja -kohustust, kuna väljamakse aluseks oli residendist äriühingult saadud dividendid, millelt oli tulumaks kinni peetud või mille aluseks olev kasumiosa oli tulumaksuga maksustatud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2011 moodustas 22 773 tuhat eurot (2011: 20 929 tuhat eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 17 991 tuhat eurot (2011: 16 534 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 782 tuhat eurot (2011: 4 395) tuhat eurot.

Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-21	-19
Sotsiaalmaksud	-7	-6
Kokku tööjõukulud	-28	-25
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 700	2 546	7
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1	-1	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1	-1	3
Intressitulud	103	81	
Intressitulu hoiustelt	79	57	
Intressitulu laenudelt	24	24	4
Laenude allahindlused	-45	0	4
Dividenditulu	4	3	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 763	2 629	

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	123	0	113	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2013

OÜ Vincere (registrikood: 10668064) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VANASELJA	Juhatuse liige	21.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vincere osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Vincere raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vincere finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

22.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vincere (registrikood: 10668064) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	22.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 444
Kokku	22 773
Jaotamine	
Dividendideks	-816
Kokku	-816

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 444
Kokku	22 773
Jaotamine	
Dividendideks	-816
Kokku	-816

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Vanaselja	38805270324		2556 EUR
Madis Vanaselja	38702250282	Paplite puiestee 21B, Eesti	2556 EUR
Kadri Vanaselja	49010300240		2556 EUR
ALLE VANASELJA	46405220210		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6708017
Mobiiltelefon	+372 5044482
E-posti aadress	andresva@hotmail.ee