

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Estcraft

registrikood: 10667981

tänava/talu nimi, Kabeli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56577609

faks: +372 7366422

e-posti aadress: eveanj@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018.aasta tegeleti maaklerteenuse osutamisega.

2019.aastal jätkatakse maaklerteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	351	356
Nõuded ja ettemaksed	3 265	0
Kokku käibevarad	3 616	356
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 752	10 752
Materiaalsed põhivarad	1 425	1 621
Kokku põhivarad	12 177	12 373
Kokku varad	15 793	12 729
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 566	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 917	10 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 054	-1 057
Kokku omakapital	15 793	12 729
Kokku kohustised ja omakapital	15 793	12 729

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	9 961	6 382
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 763	-3 851
Mitmesugused tegevuskulud	-3 948	-3 392
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-196	-196
Ärikasum (kahjum)	3 054	-1 057
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 054	-1 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 054	-1 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Estcraft olulist mõju omavad aktsionärid; olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased; eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kokku	351	356
Kokku raha	351	356

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 050	5 050	5 050
Akumuleeritud kulum	-3 233	-3 233	-3 233
Jääkmaksumus	1 817	1 817	1 817
Amortisatsioonikulu	-196	-196	-196
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 050	5 050	5 050
Akumuleeritud kulum	-3 429	-3 429	-3 429
Jääkmaksumus	1 621	1 621	1 621
Amortisatsioonikulu	-196	-196	-196
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 050	5 050	5 050
Akumuleeritud kulum	-3 625	-3 625	-3 625
Jääkmaksumus	1 425	1 425	1 425

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 961	6 382
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 961	6 382
Kokku müügitulu	9 961	6 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maaklerteenus	9 961	2 188
Aktiivse puhkuse teenus	0	4 194
Reisijuhi koostamine	0	0
Kokku müügitulu	9 961	6 382

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 870	3 339
Transpordikulud	893	512
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 763	3 851

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	936	658
Majanduskulud	3 012	2 734
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 948	3 392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Estcraft (registrikood: 10667981) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN ANJA	Juhatuse liige	03.07.2019
AHTO PEETSO	Juhatuse liige	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 054
Kokku	12 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 971
Kokku	12 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evelin Anja	47405222728	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ahto Peetso	36309252774	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7366422
Mobiiltelefon	+372 56577609
E-posti aadress	eveanj@gmail.com