

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Estcraft

registrikood: 10667981

tänava/talu nimi, Kabeli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56577609

faks: +372 7366422

e-posti aadress: eveanj@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2019.aasta tegeleti maaklerteenuse osutamisega ja aktiivse puhkuse teenuse osutamisega.

2020.aastal jätkati nii maaklerteenuse kui aktiivse puhkuse teenuse osutamisega.

2021. aastal tegeleti maaklerteenuse ja raamatupidamisteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 534	211
Finantsinvesteeringud	10 752	0
Nõuded ja ettemaksed	8 350	5 320
Kokku käibevarad	20 636	5 531
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	10 752
Kokku põhivarad	0	10 752
Kokku varad	20 636	16 283
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 723	18
Kokku lühiajalised kohustised	3 723	18
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	300	0
Kokku pikaajalised kohustised	300	0
Kokku kohustised	4 023	18
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 822	2 566
Kohustuslik reservkapital	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 813	13 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 022	260
Kokku omakapital	16 613	16 265
Kokku kohustised ja omakapital	20 636	16 283

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	17 658	3 805
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 665
Mitmesugused tegevuskulud	-35 680	-1 880
Ärikasum (kahjum)	-18 022	260
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 022	260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 022	260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estcraft 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse põhimõtete ja üldnõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega. Tulude ja kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt, on järgitud RTJ 14 lisas toodud skeemi täpsustades kirjade nimetusi lähtudes osaihingu põhitegevusest. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturu osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, nende abikaasad, vanemad ja lapsed ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	1 534	211
Kokku raha	1 534	211

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 658	3 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 658	3 805
Kokku müügitulu	17 658	3 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaravahendus	17 058	3 105
Raamatupidamisteenus	600	700
Kokku müügitulu	17 658	3 805

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2022

OÜ Estcraft (registrikood: 10667981) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN ANJA	Juhatuse liige	06.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 022
Kokku	13 791
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 791
Kokku	13 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	17058	96.60%	Jah
Finantsnõustamine	66191	600	3.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evelin Anja	47405222728	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ahto Peetso	36309252774	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7366422
Mobiiltelefon	+372 56577609
E-posti aadress	eveanj@gmail.com