

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ RentNet

registrikood: 10667946

tänava/talu nimi, C.R.Jakobsoni 13A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51005

telefon: +372 53401490

e-posti aadress: rentnet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

OÜ RentNet asutati 24.08.2000 aastal. Aktiivne majandustegevus käivitus 2006 aastal, kui juhatus otsustas laieneda teistesse tegevusvaldkondadesse ning hakata põhitegevusena pakkuma ehituse omanikujärelevalve ja raamatupidamisteenust. OÜ RentNet netokäive 2011 aastal oli 22 365, 2012 aastal 32 997 eurot ja 2013 aastal 27635 eurot.

OÜ-s RentNet oli 2013 aastal 1 palgaline töötaja. Palgakulu 2013 aastal oli 4355 eurot. Sotsiaalmaksud kokku 1267 eurot.

2014. aastaks on planeeritud jätkata majandustegevust, suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 393	16 186
Nõuded ja ettemaksed	3 637	4 398
Kokku käibevara	12 030	20 584
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 895	19 715
Materiaalne põhivara	70 763	76 252
Kokku põhivara	91 658	95 967
Kokku varad	103 688	116 551
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 843	1 379
Kokku lühiajalised kohustused	2 843	1 379
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	46 053	62 801
Kokku pikaajalised kohustused	46 053	62 801
Kokku kohustused	48 896	64 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 559	34 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 421	14 619
Kokku omakapital	54 792	52 371
Kokku kohustused ja omakapital	103 688	116 551

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	27 635	32 997
Muud äritulud	1 387	4 862
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 569	-4 256
Mitmesugused tegevuskulud	-9 716	-7 286
Tööjõukulud	-5 622	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 114	-6 847
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 001	19 470
Intressikulud	-2 580	-4 851
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 421	14 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 421	14 619

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 001	19 470
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 114	6 847
Kokku korrigeerimised	6 114	6 847
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-420	-3 777
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 464	937
Makstud intressid	-2 580	-4 851
Kokku rahavood äritegevusest	9 579	18 626
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-625	-670
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-625	-670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 642	2 515
Saadud laenude tagasimaksed	-22 389	-10 676
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 612
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 747	-12 773
Kokku rahavood	-7 793	5 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 186	11 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 793	5 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 393	16 186

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	34 940	37 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 619	14 619
31.12.2012	2 556	256	49 559	52 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 421	2 421
31.12.2013	2 556	256	51 980	54 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentNet juhatuse on ärieeskujutusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 01.01.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 05.06.2013 vahemikul.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele või tõusule. Kahtluste puhul, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam või kõrgem tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeeringud tema tegelikkusele väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasutamata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 393	16 186

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 637	4 398
Kokku nõuded ostjate vastu	3 637	4 398

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	531	497
Üksikisiku tulumaks	73	
Sotsiaalmaks	211	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	815	497

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 196	105 405	3 323	3 323	13 687	123 611
Akumuleeritud kulum	0	-26 790	-2 644	-2 644	-11 749	-41 183
Jääkmaksumus	1 196	78 615	679	679	1 938	82 428
Ostud ja parendused			455	455	216	671
Amortisatsioonikulu		-5 271	-268	-268	-1 308	-6 847
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 196	105 405	3 778	3 778	13 903	124 282
Akumuleeritud kulum	0	-32 061	-2 912	-2 912	-13 057	-48 030
Jääkmaksumus	1 196	73 344	866	866	846	76 252
Ostud ja parendused			625	625		625
Amortisatsioonikulu		-5 270	-453	-453	-391	-6 114
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 196	105 405	4 403	4 403	13 903	124 907
Akumuleeritud kulum	0	-37 331	-3 365	-3 365	-13 448	-54 144
Jääkmaksumus	1 196	68 074	1 038	1 038	455	70 763

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	46 053		46 053	
Laenukohustused kokku	46 053		46 053	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	62 801		62 801	
Laenukohustused kokku	62 801		62 801	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 513	1 513		
Võlad töövõtjatele	515	515		
Maksuvõlad	815	815		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 843	2 843		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	882	882		
Maksuvõlad	497	497		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 379	1 379		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele tasumata arved	1 513	882
Kokku võlad tarnijatele	1 513	882

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 635	32 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 635	32 997
Kokku müügitulu	27 635	32 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	25 388	31 534
Raamatupidamisteenus	2 247	1 463
Kokku müügitulu	27 635	32 997

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	1 387	4 862
muud äritulud	0	0
Kokku muud äritulud	1 387	4 862

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 601	1 720
Mitmesugused bürookulud	1 589	1 409
autoga seotud kulud	4 691	2 988
Muud	835	1 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 716	7 286

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 355	0
Sotsiaalmaksud	1 267	0
Kokku tööjõukulud	5 622	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

OÜ RentNet (registrikood: 10667946) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOMBO	Juhatuse liige	19.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 421
Kokku	51 980
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 980
Kokku	51 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	25388	91.87%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2247	8.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kombo	37509052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401490
E-posti aadress	rentnet@hotmail.ee