

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ DIGU

registrikood: 10667774

tänava/talu nimi, Jaama tn 19a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 5074950

e-posti aadress: andre@digu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks 2021. aastal oli üüriteenuste osutamine.

Seoses turismituru jätkuvalt viletsa olukorraga müüs DIGU OÜ varasemalt soetatud puhkemaja. Ettevõtte soetas kinnistu.

Kuna osaühingu tegevuses on osalenud vaid juhatuse liikmed, siis aruandeperioodi jooksul oli ettevõtte keskmine töötajate arv 0 töötajat. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal väljamakseid ei tehtud. Aruandeaastal dividendide väljamakset ei tehtud.

2022. aasta peamiseks plaanideks on jätkata olemasolevate üüriklientide teenindamist ning arendada soetatud kinnistu infrastruktuuri ja maastikku.

Andre Krull

juhatuse liige

Evelin Koitmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 949	79 444
Nõuded ja ettemaksed	9 504	17 641
Kokku käibevarad	18 453	97 085
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 152	0
Materiaalsed põhivarad	211 960	66 095
Kokku põhivarad	213 112	66 095
Kokku varad	231 565	163 180
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 465	0
Võlad ja ettemaksed	1 826	5 804
Kokku lühiajalised kohustised	59 291	5 804
Kokku kohustised	59 291	5 804
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 309	164 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 898	-9 774
Kokku omakapital	172 274	157 376
Kokku kohustised ja omakapital	231 565	163 180

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 571	11 642
Muud äritulud	101 723	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33 745	-5 364
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-585	-10 982
Muud ärikulud	-66 328	0
Ärikasum (kahjum)	16 636	-4 704
Intressitulud	295	0
Intressikulud	-2 033	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-185
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 898	-4 889
Tulumaks	0	-4 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 898	-9 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Digu asukoht on Eesti Vabariik. Raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud.

Osaühing Digu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning tuginedes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing Digu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku eluiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1700 eurot. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Täielikult amortiseeritud põhivaralt kulumit ei arvestata. Uutelt põhivaradelt hakatakse kulumit arvestama alates järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1700

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse müügitulus nende teenuste osutamise eest esitatud arve perioodis.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 465	0
Kokku laenukohustised	57 465	0

--

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000	70 000	0	292
Kokku antud laenud	0	70 000	70 000	0	292

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61 000	5 568	55 432	2 033
Kokku laenukohustised	0	61 000	5 568	55 432	2 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

OÜ DIGU (registrikood: 10667774) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE KRULL	Juhatuse liige	26.06.2022
EVELIN KOITMAA	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 898
Kokku	169 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 207
Kokku	169 207

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 898
Kokku	169 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 207
Kokku	169 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15271	98.07%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	300	1.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Krull	38007202713	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074950
E-posti aadress	andre@digu.ee