

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Varik Projekt OÜ

**registrikood:** 10667610

**tänava/talu nimi,** Kesk-Kaar 30  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50405

**telefon:** +372 5055594

**faks:** +372 7474484

**e-posti aadress:** info@varikprojekt.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Muud nõuded                      | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad         | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Varik Projekt OÜ on kantud äriregistrisse 16.08.2000 a. Varik Projekt OÜ tegevusala on ehitiste arhitektuurne projekteerimine, reklaamitööd, disainitööd ja vastava sisuliste jooniste valmistamine. Majandusaasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember. Kõik teenused teostatakse Eesti Vabariigis. Varik Projekt OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2016 aasta lõpust on ettevõttel üks palgaline töötaja. Suuremahuliste tööde ja eriprojektide teostamisel kasutatakse alltöövõttu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 22 025         | 13 849         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 49 286         | 54 059         | 3,5     |
| Varud                                        | 545            | 100            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>71 856</b>  | <b>68 008</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 172 562        | 174 055        | 6,7     |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>172 562</b> | <b>174 055</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>244 418</b> | <b>242 063</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 311          | 4 548          | 4,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 311</b>   | <b>4 548</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 311</b>   | <b>4 548</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 234 703        | 239 538        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 592          | -4 835         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>239 107</b> | <b>237 515</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>244 418</b> | <b>242 063</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 57 633       | 30 740        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29 659      | -8 190        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 585      | -9 517        |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 172      | -16 231       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 492       | -1 493        |         |
| Muud ärikulud                               | -133         | -144          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 592</b> | <b>-4 835</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 592</b> | <b>-4 835</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 592</b> | <b>-4 835</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Varik Projekt OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassasa olevat sularaha, hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest vajadusel arvestatakse maha tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude puhul eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete rohkusest võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisemaid nõudeid. Kogumina hinnates nõudeid tuginetakse eelnenud aastate kogemustele laekumata nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebanäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Esasimüügiks soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks soetatud varasid, mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materjaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad juurde otseselt soetamisel tekkinud kulud (tollimaksud ja muud tagastamisele mittekuuluvad maksud) ning kulud mis tehakse vara viimiseks tööseisundisse või -asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusel tehtavaid väljaminekuid kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kui materjaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, siis võetakse komponendid eraldi põhivarana arvele, arvestades nende kasutusiga määratakse neile eraldi amortisatsiooni normid. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasulik kasutusiga) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis allahinnatakse põhivara objektid nende kaetavale väärtusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt ja kaudselt kaasnevaid soetamiskulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on tavaliselt võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga kaasnevad riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga kaasnev kulu on usaldusväärselt määratletav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järgselt. Kui teenust osutatakse pikema perioodi jooksul, siis kajastamisel lähtutakse valmidusastme meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt EV seadustele ei kuulu ettevõtte kasum tulumaksustamisele. Seega ei tekki edasilükkunud ettevõtte tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Vastavalt seadusandlusele kuuluvad maksustamisele töötasu, väljamakstavad dividendid ja muud tasud ning muu seadusega maksustatavad ettevõtte kulud/tulud.

### Seotud osapooled

Varik Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud: omanikke, sidusettevõtteid, tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 22 025        | 13 849        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 025</b> | <b>13 849</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 199         | 4 199          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 207           | 207            |
| Muud nõuded                        | 44 736        | 44 736         |
| Laenunõuded                        | 37 877        | 37 877         |
| Intressinõuded                     | 6 859         | 6 859          |
| Ettemaksed                         | 144           | 144            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>49 286</b> | <b>49 286</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 292         | 8 292          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 148           | 148            |
| Muud nõuded                        | 45 474        | 45 474         |
| Laenunõuded                        | 38 615        | 38 615         |
| Intressinõuded                     | 6 859         | 6 859          |
| Ettemaksed                         | 145           | 145            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>54 059</b> | <b>54 059</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |              |            | 64           |
| Käibemaks                                     | 207        | 1 518        | 148        | 844          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 287          |            | 902          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 314          |            |              |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 644          |            | 223          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 39           |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>207</b> | <b>2 802</b> | <b>148</b> | <b>2 033</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Laenunõuded              | 37 877        | 37 877         |
| Aruandev isik            |               |                |
| Intressinõuded           | 6 859         | 6 859          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>44 736</b> | <b>44 736</b>  |
|                          |               |                |
|                          | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded              | 38 615        | 38 615         |
| Intressinõuded           | 6 859         | 6 859          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>45 474</b> | <b>45 474</b>  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                     |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2014          |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 127 111  | 18 253             | 7 602                      | 368                     | 26 223             | 67 260                      | 220 594 |
| Akumuleeritud kulum | -13 384  | -18 253            | -7 489                     | -24                     | -25 766            | -6 501                      | -45 651 |
| Jääkmaksumus        | 113 727  | 0                  | 113                        | 344                     | 457                | 60 759                      | 174 943 |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |          |                    | 605                        |                         | 605                |                             | 605     |
| Amortisatsioonikulu | -1 271   | 0                  | -185                       | -37                     | -222               | 0                           | -1 493  |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2015          |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 127 111  | 18 253             | 8 207                      | 368                     | 26 828             | 67 260                      | 221 199 |
| Akumuleeritud kulum | -14 655  | -18 253            | -7 674                     | -61                     | -25 988            | -6 501                      | -47 144 |
| Jääkmaksumus        | 112 456  | 0                  | 533                        | 307                     | 840                | 60 759                      | 174 055 |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 271   | 0                  | -185                       | -37                     | -222               | 0                           | -1 493  |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2016          |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 127 111  | 18 253             | 8 207                      | 368                     | 26 828             | 67 260                      | 221 199 |
| Akumuleeritud kulum | -15 926  | -18 253            | -7 859                     | -98                     | -26 210            | -6 501                      | -48 637 |
| Jääkmaksumus        | 111 185  | 0                  | 348                        | 270                     | 618                | 60 759                      | 172 562 |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              | Kokku  |
|---------------------|--------------|--------|
|                     | Firmaväärtus |        |
| <b>31.12.2014</b>   |              |        |
| Soetusmaksumus      | 1 503        | 1 503  |
| Akumuleeritud kulum | -1 502       | -1 502 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1            | 1      |
|                     |              |        |
| Amortisatsioonikulu | -1           | -1     |
|                     |              |        |
| <b>31.12.2015</b>   |              |        |
| Soetusmaksumus      | 1 503        | 1 503  |
| Akumuleeritud kulum | -1 503       | -1 503 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0            | 0      |
|                     |              |        |
|                     |              |        |
| <b>31.12.2016</b>   |              |        |
| Soetusmaksumus      | 1 503        | 1 503  |
| Akumuleeritud kulum | -1 503       | -1 503 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0            | 0      |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 509        | 1 509          |
| Maksuvõlad                       | 2 802        | 2 802          |
| Muud võlad                       | 42           | 42             |
| Saadud ettemaksed                | 958          | 958            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 311</b> | <b>5 311</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 769          | 769            |
| Maksuvõlad                       | 2 033        | 2 033          |
| Muud võlad                       | 942          | 942            |
| Saadud ettemaksed                | 804          | 804            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 548</b> | <b>4 548</b>   |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 056         | 8 799         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 116         | 4 309         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 172</b> | <b>13 108</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 37 915     | 38 615     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

**Varik Projekt OÜ (registrikood: 10667610) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLAR VARIK        | Juhatuse liige     | 02.03.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 234 703        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 592          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>236 295</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609       | 57633           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Üllar Varik    | 36105026536                               | Eesti             | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Faks            | +372 7474484         |
| Mobiiltelefon   | +372 5055594         |
| E-posti aadress | info@varikprojekt.ee |