

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** Varik Projekt OÜ

**registrikood:** 10667610

tänava/talu nimi, Variku

**maja ja korteri number:**

**küla:** Valgemetsa küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

postisihtnumber: 63610

**telefon: +372 5055594**

**faks: +372 7474484**

**e-posti aadress:** info@varikprojekt.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Kapitalirent                        | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                      | 11 |
| Lisa 13 Tulumaks                           | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Varik Projekt OÜ on kantud äriregistrisse 16.08.2000 aastal.

Varik Projekt OÜ tegevusala on ehitiste arhitektuurne projekteerimine, reklaamitööd , disainitööd ja vastava sisuliste jooniste valmistamine. Majandusaasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember. Kõik teenused teostatakse Eesti Vabariigis.

Varik Projekt OÜ juhatuse koosseis koosneb neljast liikmest. Ettevõtte on kaks palgalist töötajat. Suuremahuliste tööde ja eriprojektide teostamisel kasutatakse alltöövõttu.

2022.aasta tulud kokku 124 953 eurot (2021.aastal 77 067 eurot), kulud kokku 77 592 eurot (2021.aastal 89 240 eurot), kasumiks kujunes 47 361 eurot (2021.aastal kahjum - 11 648 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 29 694         | 6 599          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 577            | 1 264          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 271</b>  | <b>7 863</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 186 914        | 172 641        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>186 914</b> | <b>172 641</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>217 185</b> | <b>180 504</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 421          | 3 320          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 342         | 10 702         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 763</b>  | <b>14 022</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 227          | 6 648          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 227</b>   | <b>6 648</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 990</b>  | <b>20 670</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 144 022        | 168 670        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 361         | -11 648        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>194 195</b> | <b>159 834</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>217 185</b> | <b>180 504</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 124 861       | 75 817         | 7       |
| Muud äritulud                               | 92            | 1 250          | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 032       | -29 319        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 384       | -27 369        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -33 870       | -26 504        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 727        | -5 171         | 3       |
| Muud ärikulud                               | -123          | -2             | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>50 817</b> | <b>-11 298</b> |         |
| Intressikulud                               | -262          | -350           | 4       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 555</b> | <b>-11 648</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 194        | 0              | 13      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 361</b> | <b>-11 648</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Varik Projekt OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassasa olevat sularaha, hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest vajadusel arvestatakse maha tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude puhul eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete rohkusest võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisemaid nõudeid. Kogumina hinnates nõudeid tuginetakse eelnenud aastate kogemustele laekumata nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebanäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Esasimüügiks soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks soetatud varasid, mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materjaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad juurde otseselt soetamisel tekkinud kulud (tollimaksud ja muud tagastamisele mittekuuluvad maksud) ning kulud mis tehakse vara viimiseks tööseisundisse või -asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusel tehtavaid väljaminekuid kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, siis võetakse komponendid eraldi põhivarana arvele, arvestades nende kasutusiga määratakse neile eraldi amortisatsiooni normid. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasulik kasutusiga) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis allahinnatakse põhivara objektid nende kaetavale väärtusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt ja kaudselt kaasnevaid soetamiskulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on tavaliselt võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga kaasnevad riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga kaasnev kulu on usaldusväärselt määratletav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järgselt. Kui teenust osutatakse pikema perioodi jooksul, siis kajastamisel lähtutakse valmidusastme meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt EV seadustele ei kuulu ettevõtte kasum tulumaksustamisele. Seega ei tekki edasilükkunud ettevõtte tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Vastavalt seadusandlusele kuuluvad maksustamisele töötasu, väljamakstavad dividendid ja muud tasud ning muu seadusega maksustatavad ettevõtte kulud/tulud.

**Seotud osapooled**

Varik Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud: omanikke, sidusettevõtteid, tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 551          | 551            |
| Ettemaks tarnijatele              | 26           | 26             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>577</b>   | <b>577</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 252        | 1 252          |
| Ettemaks tarnijatele              | 12           | 12             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 264</b> | <b>1 264</b>   |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Ehitised |                    | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                          |          | Transpordivahendid |                             |         |
| 31.12.2020               |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 127 111  | 19 500             | 58 263                      | 204 874 |
| Akumuleeritud kulum      | -21 011  | -4 713             | -1 338                      | -27 062 |
| Jääkmaksumus             | 106 100  | 14 787             | 56 925                      | 177 812 |
|                          |          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | -1 271   | -3 900             |                             | -5 171  |
|                          |          |                    |                             |         |
| 31.12.2021               |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 127 111  | 19 500             | 58 263                      | 204 874 |
| Akumuleeritud kulum      | -22 282  | -8 613             | -1 338                      | -32 233 |
| Jääkmaksumus             | 104 829  | 10 887             | 56 925                      | 172 641 |
|                          |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |          |                    | 20 000                      | 20 000  |
| Muud ostud ja parendused |          |                    | 20 000                      | 20 000  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 271   | -3 900             | -556                        | -5 727  |
|                          |          |                    |                             |         |
| 31.12.2022               |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 127 111  | 19 500             | 78 263                      | 224 874 |
| Akumuleeritud kulum      | -23 553  | -12 513            | -1 894                      | -37 960 |
| Jääkmaksumus             | 103 558  | 6 987              | 76 369                      | 186 914 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022     | 2021         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 1 250        |
| Transpordivahendid | 0        | 1 250        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>1 250</b> |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik



|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 6 648      | 3 421                             | 3 227               | 6 kuu<br>euribor+2,99% | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 6 648      | 3 421                             | 3 227               |                        |             |             |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 9 968      | 3 320                             | 6 648               | 6 kuu<br>euribor+2,99% | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 968      | 3 320                             | 6 648               |                        |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 31.12.2022   | 31.12.2021    |
| Masinad ja seadmed                       | 6 987        | 10 887        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>6 987</b> | <b>10 887</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 985           | 985            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 750         | 1 750          |
| Maksuvõlad                       | 13 607        | 13 607         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 342</b> | <b>16 342</b>  |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 421         | 2 421          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 000         | 1 000          |
| Võlad seotud osapooltele         | 5 124         | 5 124          |
| Maksuvõlad                       | 2 157         | 2 157          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 702</b> | <b>10 702</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 124 861        | 75 817        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>124 861</b> | <b>75 817</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>124 861</b> | <b>75 817</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Disain, projekteerimine                     | 124 861        | 75 817        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>124 861</b> | <b>75 817</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2022      | 2021         |
|----------------------------------------|-----------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0         | 1 250        |
| Muud                                   | 92        | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>92</b> | <b>1 250</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ostetud kaubad ja teenused                       | 17 032        | 29 319        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>17 032</b> | <b>29 319</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Ruumide haldamisega seotud kulud       | 6 468         | 16 882        |
| Varade haldamisega seotud kulud        | 5 273         | 7 085         |
| Riskikulud                             | 1 153         | 451           |
| Administratiivsed kulud                | 4 490         | 2 951         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>17 384</b> | <b>27 369</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 24 892        | 19 085        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 8 978         | 7 419         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>33 870</b> | <b>26 504</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2022       | 2021     |
|--------------------------------|------------|----------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 23         | 2        |
| Muud                           | 100        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>123</b> | <b>2</b> |

## Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2022              |              |                       | 2021              |          |                       |
|----------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|-------------------|----------|-----------------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 13 000            | 3 194        | 0                     | 0                 | 0        | 0                     |
| Eesti                      | 13 000            | 3 194        | 0                     | 0                 | 0        | 0                     |
| <b>Kokku</b>               | <b>13 000</b>     | <b>3 194</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 5 124        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>5 124</b> |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2022 | 2021 |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 5 695 | 5 081 |
|-----------------|-------|-------|

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Varik Projekt OÜ (registrikood: 10667610) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLAR VARIK        | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 144 022        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 361         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>191 383</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>191 383</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Disainerite tegevus | 74101      | 124861          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Üllar Varik    | 36105026536                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Faks            | +372 7474484         |
| Mobiiltelefon   | +372 5055594         |
| E-posti aadress | info@varikprojekt.ee |