

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Varik Projekt OÜ

**registrikood:** 10667610

**postiaadress:** Põlva maakond, Põlva vald, Valgemetsa küla, Variku

**postisihthnumber:** 63610

**telefon:** +372 5055594

**faks:** +372 7474484

**e-posti aadress:** info@varikprojekt.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Kapitalirent                        | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                      | 11 |
| Lisa 13 Tulumaks                           | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Varik Projekt OÜ on kantud äriregistrisse 16.08.2000 aastal.

Varik Projekt OÜ tegevusala on ehitiste arhitektuurne projekteerimine, reklaamitööd , disainitööd ja vastava sisuliste jooniste valmistamine. Majandusaasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember. Kõik teenused teostatakse Eesti Vabariigis.

Varik Projekt OÜ juhatuse koosseis koosneb neljast liikmest. Ettevõtte on kaks palgalist töötajat. Suuremahuliste tööde ja eriprojektide teostamisel kasutatakse alltöövõttu.

2023.aasta tulud kokku 115 741 eurot (2022.aastal 7124 953 eurot), kulud kokku 103 271 eurot (2022.aastal 77 592 eurot), kasumiks kujunes 12 470 eurot (2022.aastal kahjum 47 361 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 27 640         | 29 694         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 354          | 577            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 994</b>  | <b>30 271</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 177 164        | 186 914        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>177 164</b> | <b>186 914</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>207 158</b> | <b>217 185</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 227          | 3 421          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 051          | 16 342         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 278</b>   | <b>19 763</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 3 227          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>3 227</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 278</b>   | <b>22 990</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 184 598        | 144 022        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 470         | 47 361         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>199 880</b> | <b>194 195</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>207 158</b> | <b>217 185</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 115 741       | 124 861       | 7       |
| Muud äritulud                               | 0             | 92            | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 940       | -17 032       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 318       | -17 384       | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -37 849       | -33 870       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 173       | -5 727        | 3       |
| Muud ärikulud                               | -548          | -123          | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 913</b> | <b>50 817</b> |         |
| Intressikulud                               | -307          | -262          | 4       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 606</b> | <b>50 555</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 136        | -3 194        | 13      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 470</b> | <b>47 361</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Varik Projekt OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassasa olevat sularaha, hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest vajadusel arvestatakse maha tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude puhul eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete rohkusest võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisemaid nõudeid. Kogumina hinnates nõudeid tuginetakse eelnenud aastate kogemustele laekumata nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebanäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Esasimüügiks soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks soetatud varasid, mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materjaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad juurde otseselt soetamisel tekkinud kulud (tollimaksud ja muud tagastamisele mittekuuluvad maksud) ning kulud mis tehakse vara viimiseks tööseisundisse või -asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusel tehtavaid väljaminekuid kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, siis võetakse komponendid eraldi põhivarana arvele, arvestades nende kasutusiga määratakse neile eraldi amortisatsiooni normid. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasulik kasutusiga) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis allahinnatakse põhivara objektid nende kaetavale väärtusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt ja kaudselt kaasnevaid soetamiskulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on tavaliselt võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga kaasnevad riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga kaasnev kulu on usaldusväärselt määratletav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järgselt. Kui teenust osutatakse pikema perioodi jooksul, siis kajastamisel lähtutakse valmidusastme meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt EV seadustele ei kuulu ettevõtte kasum tulumaksustamisele. Seega ei tekki edasilükkunud ettevõtte tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Vastavalt seadusandlusele kuuluvad maksustamisele töötasu, väljamakstavad dividendid ja muud tasud ning muu seadusega maksustatavad ettevõtte kulud/tulud.

**Seotud osapooled**

Varik Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud: omanikke, sidusettevõtteid, tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**  
(eurodes)

|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 348        | 2 348          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6            | 6              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 354</b> | <b>2 354</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 551          | 551            |
| Ettemaks tarnijatele               | 26           | 26             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>577</b>   | <b>577</b>     |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Ehitised |                    | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                          |          | Transpordivahendid |                             |         |
| 31.12.2021               |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 127 111  | 19 500             | 58 263                      | 204 874 |
| Akumuleeritud kulum      | -22 282  | -8 613             | -1 338                      | -32 233 |
| Jääkmaksumus             | 104 829  | 10 887             | 56 925                      | 172 641 |
|                          |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |          |                    | 20 000                      | 20 000  |
| Muud ostud ja parendused |          |                    | 20 000                      | 20 000  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 271   | -3 900             | -556                        | -5 727  |
|                          |          |                    |                             |         |
| 31.12.2022               |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 127 111  | 19 500             | 78 263                      | 224 874 |
| Akumuleeritud kulum      | -23 553  | -12 513            | -1 894                      | -37 960 |
| Jääkmaksumus             | 103 558  | 6 987              | 76 369                      | 186 914 |
|                          |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |          |                    | 2 423                       | 2 423   |
| Amortisatsioonikulu      | -1 271   | -3 900             | -7 002                      | -12 173 |
|                          |          |                    |                             |         |
| 31.12.2023               |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 127 111  | 19 500             | 80 686                      | 227 297 |
| Akumuleeritud kulum      | -24 824  | -16 413            | -8 896                      | -50 133 |
| Jääkmaksumus             | 102 287  | 3 087              | 71 790                      | 177 164 |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 3 227        | 3 227                             |                     | 6 kuu euribor+2,99% | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>3 227</b> | <b>3 227</b>                      |                     |                     |             |             |

|                                      | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 6 648        | 3 421                             | 3 227               | 6 kuu<br>euribor+2,99% | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>6 648</b> | <b>3 421</b>                      | <b>3 227</b>        |                        |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
| Masinad ja seadmed                       | 3 087        | 6 987        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>3 087</b> | <b>6 987</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 977           | 977            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 800         | 1 800          |
| Maksuvõlad                       | 1 274         | 1 274          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 051</b>  | <b>4 051</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 985           | 985            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 750         | 1 750          |
| Maksuvõlad                       | 13 607        | 13 607         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 342</b> | <b>16 342</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 115 741        | 124 861        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>115 741</b> | <b>124 861</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>115 741</b> | <b>124 861</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Disain, projekteerimine                     | 115 741        | 124 861        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>115 741</b> | <b>124 861</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2023     | 2022      |
|----------------------------|----------|-----------|
| Muud                       | 0        | 92        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>92</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ostetud kaubad ja teenused                       | 11 940        | 17 032        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>11 940</b> | <b>17 032</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Ruumide haldamisega seotud kulud       | 23 595        | 6 468         |
| Varade haldamisega seotud kulud        | 7 378         | 5 273         |
| Riskikulud                             | 922           | 1 153         |
| Administratiivsed kulud                | 7 423         | 4 490         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>39 318</b> | <b>17 384</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 28 452        | 24 892        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 9 397         | 8 978         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>37 849</b> | <b>33 870</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2023       | 2022       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 2          | 23         |
| Muud                           | 546        | 100        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>548</b> | <b>123</b> |

## Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2023              |              |                       | 2022              |              |                       |
|----------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 6 785             | 1 136        | 0                     | 13 000            | 3 194        | 0                     |
| Eesti                      | 6 785             | 1 136        | 0                     | 13 000            | 3 194        | 0                     |
| <b>Kokku</b>               | <b>6 785</b>      | <b>1 136</b> | <b>0</b>              | <b>13 000</b>     | <b>3 194</b> | <b>0</b>              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 448 | 5 695 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Varik Projekt OÜ (registrikood: 10667610) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ÜLLAR VARIK        | Juhatuse liige     | 25.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 184 598        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 470         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>197 068</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Disainerite tegevus | 74101      | 115741          | 100.00%     | Jah            |