

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Agroproff Trading

registrikood: 10667573

tänav a nimi, Piiri

maja number: 12

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44213

telefon: +372 5013132

e-posti aadress: raudo.raja@agroproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Agroproff Trading majandustegevust iseloomustab alljärgnev:

Agroproff Trading OÜ on Eestis põllumajandusega tegelev ettevõte.

Müügitulu

2015. aastal ettevõttel müügitulu 8 802 eurot, käibe toimumise kohaks oli Eesti.

2016. aastal ettevõttel müügitulu 23 336 eurot

Investeeringud

2015. aastal FIE ja OÜ Agroproff Trading ühinemise tulemusena kinnistute lisandumine bilanssi summas 31 956 eurot.

2016. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud ja

2017 aastaks investeeringuid planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Agroproff Trading põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine.

OÜ Agroproff Trading olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2015	31.12.2016.
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	198	55
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu) %	82	-24
Omakapitali tootlus (puhaskasum/omakapital)%	2,8	-2,2
Koguvara rentaablus(puhaskasum/varad) %	2,5	-1,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 253	19 012	2
Nõuded ja ettemaksed	50 930	23 335	3,4
Kokku käibevarad	81 183	42 347	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	118 786	137 760	5
Materiaalsed põhivarad	109 026	111 096	6
Kokku põhivarad	227 812	248 856	
Kokku varad	308 995	291 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 591	31 956	7
Võlad ja ettemaksed	738	58	8
Kokku lühiajalised kohustised	55 329	32 014	
Kokku kohustised	55 329	32 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 377	249 141	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 523	7 236	9
Kokku omakapital	253 666	259 189	
Kokku kohustised ja omakapital	308 995	291 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	23 336	8 802	11
Muud äritulud	5 264	27 567	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 398	-12 250	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 245	-2 391	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 070	-4 274	6
Ärikasum (kahjum)	12 887	17 454	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-18 974	-10 850	
Muud finantstulud ja -kulud	564	632	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 523	7 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 523	7 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agroproff Trading 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes eelmise arvestusperioodiga.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa, pangakontode ja teel olevate rahaliste vahendite saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglase väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on inventeeritud ja olulisi allahindlusi pole tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Peale varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale osale eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt :

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonttööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	30 252	19 011
Kokku raha	30 253	19 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Muud nõuded	50 910	50 910
Laenunõuded	50 910	50 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 930	50 930
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 549	6 549
Ostjatelt laekumata arved	6 549	6 549
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257
Muud nõuded	16 529	16 529
Laenunõuded	16 529	16 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 335	23 335

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	20	257
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	257

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11688599	Agroproff OÜ	Eesti	kaubandus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Agroproff OÜ	40 000	78 786	118 786
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	40 000	78 786	118 786

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	76 298	19 569	19 569	95 867
Akumuleeritud kulum	0	-14 365	-14 365	-14 365
Jääkmaksumus	76 298	5 204	5 204	81 502
Ostud ja parendused		1 287	1 287	1 287
Muud ostud ja parendused		1 287	1 287	1 287
Lisandumised äriühenduste kaudu	31 956			31 956
Amortisatsioonikulu		-4 274	-4 274	-4 274
Müügid		-14 375	-14 375	-14 375
Ümberklassifitseerimised		15 000	15 000	15 000
Ümberklassifitseerimine varudega		15 000	15 000	15 000
31.12.2015				
Soetusmaksumus	108 254	20 856	20 856	129 110
Akumuleeritud kulum	0	-18 014	-18 014	-18 014
Jääkmaksumus	108 254	2 842	2 842	111 096
Amortisatsioonikulu		-2 070	-2 070	-2 070
31.12.2016				
Soetusmaksumus	108 254	20 856	20 856	129 110
Akumuleeritud kulum	0	-20 084	-20 084	-20 084
Jääkmaksumus	108 254	772	772	109 026

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		36 500
Kokku		36 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	54 591	54 591		
Lühiajalised laenud kokku	54 591	54 591		
Laenukohustised kokku	54 591	54 591		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	31 956	31 956		
Lühiajalised laenud kokku	31 956	31 956		
Laenukohustised kokku	31 956	31 956		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	58	58

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	200 683	205 102
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 171	51 275
Kokku tingimuslikud kohustised	250 854	256 377

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2016. aasta jooksul ei toimunud Agroproff Trading OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nominaalväärtuseks on 2556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 336	8 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 336	8 802
Kokku müügitulu	23 336	8 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	23 336	8 802
Kokku müügitulu	23 336	8 802

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	22 125
Tulu sihtfinantseerimisest	5 264	5 442
Kokku muud äritulud	5 264	27 567

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	4 608	2 726
Energia	208	557
Kütus	208	557
Transpordikulud	7 582	8 967
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 398	12 250

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 174	1 796
Riiklikud ja kohalikud maksud	172	494
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-101	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 245	2 391

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Agroproff Trading OÜ ei andnud 2016.a. tööd ühelegi töötajale.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressi tulud	564	662
Intressi kulud	0	-30
Kokku muud finantstulud ja -kulud	564	632

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	18 000	738	16 529

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Agroproff OÜ	65 000	64 000	2,5	euro	12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	9 017	0	9 383	43 800

Agroproff Trading OÜ tegevjuhtkonnale ei ole 2016.a. makstud juhatuse liikmetasusid ja nad pole saanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2017

OÜ Agroproff Trading (registrikood: 10667573) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUDO RAJA	Juhatuse liige	21.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 523
Kokku	250 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Loomakasvatuse abitegevused	01621	23336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Raja	46810266047	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013132
E-posti aadress	raudo.raja@agroproff.ee