

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. ju. 2005

18 lk. 46343

OÜ KAKS VENDA

2004.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

A.H.Tammsaare 3-28

Tartu 51006

Äriregistri number:

Eesti Vabariik

Telefon:

10667509

E-mail

5086958

Aruandeaasta algus ja lõpp:

kristjan.gross@brc.ee

Põhitegevusala

01.01.2004-31.12.2004

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

kinnisvaraalased teenused
osanike nimekiri

Raamatupidaja – kontaktisik:

Assets RMP OÜ

Telefon 7 302 196

.....

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara	14
Lisa 4. Kapitalirent	14
Lisa 5. Kasutusrent	15
Lisa 6. Võlakohustused.....	15
Lisa 7. Omakapital.....	15
Lisa 8. Müügitulu	16
Lisa 9. Tegevuskulud.....	16
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	17



Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

OÜ-gu Kaks Venda peamiseks tegevusalaks on kinnisvaaralaste teenuste osutamine.

OÜ-gu Kaks Venda kontaktandmed:

Juriidiline aadress:

A.H.Tammsaare 3-28

Tartu 51006

Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10667509

Telefon:

5086958

E-mail

kristjan.gross@brc.ee

Raamatupidaja – kontaktisik:

Assets RMP OÜ

Telefon 7 302 196



29-06-2005

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

.....

Tegevusaruanne

Kaks Venda OÜ kanti äriregistrisse 10.08.2000.a.

Kaks Venda OÜ alustas aktiivset tegevust alates septembrist 2004.a., enne seda OÜ Kaks Venda oli seisev ettevõtte.

2004.a. jooksul töötasusid makstud ei ole. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatusele aasta jooksul väljamakseid pole tehtud.

2005.a. on plaanis jätkata senistel tegevusaladel.


Kristjan Gross
Juhataja



Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne 06- 2005

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud OÜ-gu Kaks Venda 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kaks Venda on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Kristjan Gross
Juhataja

Tartu, 27. juuni 2005



Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne 29-06-2005

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 558	2 121
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		9 718	0
Kokku		9 718	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	3 316	2 127
Tulevaste perioodide kulud		60 653	0
Kokku		63 969	2 127
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		0	228
Kokku		0	228
Käibevara kokku		75 245	4 476
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3,4		
Muu materiaalne põhivara		71 000	40 000
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-31 389	-20 800
Kokku		39 611	19 200
Põhivara kokku		39 611	19 200
AKTIVA KOKKU		114 856	23 676



29 -06- 2005

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne.....

PASSIVA	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4,6	84 338	0
Kokku		84 338	0
Võlad tarnijatele		3 320	0
Maksuvõlad	2	3 189	0
Viitvõlad			
Muud	10	3 879	0
Kokku		3 879	0
Lühiajalised kohustused kokku		94 726	0
Kohustused kokku		94 726	0
Omakapital	7		
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-16 324	-11 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 546	-4 800
Omakapital kokku		20 130	23 676
PASSIVA KOKKU		114 856	23 676



29 -06- 2005

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

.....

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	8	103 685	0
Muud äritulud		120	0
Mitmesugused tegevuskulud	9	-95 591	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-10 589	-4 800
Muud ärikulud		-229	0
Ärikasum (-kahjum)		-2 604	-4 800
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-945	0
b) muud finantstulud ja -kulud		3	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-942	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-3 546	-4 800



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-2 604	-4 800
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	10 589	4 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-35 407	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 388	0
Makstud intressid		-945	0
Kokku rahavood äritegevusest		-17 979	0
Rahavoog investeerimistegevusest			
Saadud intressid		3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3	0
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		31 800	0
Laenude tagasimaksed		-5 900	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-8 487	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		17 413	0
Rahavood kokku		-563	0
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	1	2 121	2 121
Raha ja pangakontode muutus		-563	0
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	1	1 558	2 121

29-06-2005

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

.....

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	-5 524	-6 000	28 476
2002.a. kahjumi kinnitus	0	-6 000	6 000	0
2003. aruandeaasta kahjum	0	0	-4 800	-4 800
Saldo 31.12.2003	40 000	-11 524	-4 800	23 676
2003.a. kahjumi kinnitus	0	-4 800	4 800	0
2004. aruandeaasta kahjum	0	0	-3 546	-3 546
Saldo 31.12.2004	40 000	-16 324	-3 546	20 130

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.



29-06-2005

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ-gu Kaks Venda 2004.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Kaks Venda kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Esitlusviisi muudatused

Bilansi ja rahavooaruande kooskõlastamiseks Raamatupidamise Toimkonna juhenditega 2003.aasta andmetes on tehtud järgmised esitlusviisi muudatused:

1. Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses (varem jääkmaksumuses). Seoses sellega on muudetud järgmised bilansiread:

	Varem esitatud 31.12.2004	Esitlusviisi muutuse mõju	Korrigeeritud summa 31.12.2004
Muu materiaalne põhivara	24 000	16 000	40 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-4 800	-16 000	-20 800

2. Osakapital näidatakse nimiväärtuses (varem nimiväärtus miinus eelmiste perioodide jaotamata kahjum). Seoses sellega on muudetud järgmised bilansiread:

	Varem esitatud 31.12.2004	Esitlusviisi muutuse mõju	Korrigeeritud summa 31.12.2004
Osakapital	28 476	11 524	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-11 524	-11 524

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

29 -06- 2005

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaruanne.....

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kuludetekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest alljärgnevalt:

- Inventar ja IT seadmed – 20% aastas

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	1 491	2 106
Pangakontod	66	15
Raha ja pangakontod kokku	1 557	2 121

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		1 784		0
Ettevõtte tulumaks		1 405		0
Käibemaks	3 316		2 127	
Kokku	3 316	3 189	2 127	0

29 -06- 2005

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	40 000
Akumuleeritud kulum	-20 800
Jääkmaksumus	19 200
2004.a toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	31 000
Amortisatsioon	-10 589
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	71 000
Akumuleeritud kulum	-31 389
Jääkmaksumus	39 611

Lisa 4. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	31 000
Akumuleeritud kulum	-2 585
Jääkmaksumus	28 415

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 6.



29-06-2005

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

.....

Lisa 5. Kasutusrent

OÜ Kaks Venda on võtnud kasutusrendile 2 sõiduautod.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	66 100	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavatest rendilepingutest:		
S.h. kuni 1 aasta	263 137	0
1-5 aastat	53 143	0
	209 994	0

Lisa 6. Võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003	Intressimäär
Lühiajaline laen eraisikult	25 900	0	10%
Võlakohustus eraisiku ees	35 925	0	0%
Kapitalirendikohustused	22 513	0	12%
Kokku	84 338	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2

Äriseadustikus ettenähtud omakapitali suuruse taastamiseks otsustasid osanikud suurendada osakapitali 20 000 krooni võrra. Vastav rahaline sissemakse on tehtud osaniku poolt 15. veebruaril 2005.a.

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Kaks Venda müügitulu jaguneb järgnevalt:

Piirkondade järgi:	2004.a.	%	2003.a.	%
Eesti	103 685	100,0%	0	0,0%
Kokku	103 685	100,0%	0	100,0%

Tegevusalade järgi:	2004.a.	%	2003.a.	%
Kinnisvaraalsed teenused	96 599	93,2%	0	0,0%
Varade rent	7 086	6,8%	0	0,0%
Kokku	103 685	100,0%	0	0,0%

Lisa 9. Tegevuskulud

	2004	2003
Konsultatsioonid	25 000	0
Turuanalüüs	19 492	0
Kasutusrent	16 688	0
Erisoodustismaksud	11 398	0
Sõiduautode kulud	5 195	0
Lepingutasud	5 000	0
Väikevahendid	3 749	0
Kindlustus	3 364	0
Muud teenused	3 251	0
Muud tegevuskulud	2 454	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	95 591	0

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kaks Venda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke;
2. tegev- ja juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Laen eraisikult	25 900	0
Muud võlad	3 879	0
Võlad tegev- ja juhtkonnale kokku	29 779	0

29-06-2005

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

.....

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kaks Venda 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
27. juuni 2005.a, allkirjastamine 27. juuni 2005.a.



Kristjan Gross
Juhataja



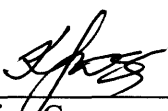
29-06-2005

Kaks Venda OÜ

2004.a majandusaasta aruanne.....

**OÜ Kaks Venda osanike nimekiri 2004. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv
Kristjan Gross	37707202710	A.H.Tammsaare 3-28 Tartu 51006	1 osa nimiväärtusega 20 400 krooni
Kalmer Gross	37812062711	A.H.Tammsaare 3-28 Tartu 51006	1 osa nimiväärtusega 19 600 krooni



Kristjan Gross
Juhataja