

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KAKS VENDA

registrikood: 10667509

tänavatalu nimi, Tammsaare 3-28  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51006

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                 | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Kaks Venda OÜ kanti äriregistrisse 10.08.2000.a. Aktiivset tegevust alustas Kaks Venda OÜ 2004.a. septembrist.

2009. aastal hakkas ettevõtte vähendama insenertehnilise projekteerimise osakaalu, eesmärgiga suunata tegevus kinnisvarakonsultatsiooni valdkonda.

2009.a. juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Kaks Venda OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Kaks Venda OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 4 968         | 13 954        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 624        | 68 066        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>37 592</b> | <b>82 020</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 6 270         | 0             | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 270</b>  |               |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 862</b> | <b>82 020</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 4 000         | 45 339        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | -243          | 8 724         | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 757</b>  | <b>54 063</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 757</b>  | <b>54 063</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000         | 4 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 043       | -17 065       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 148        | 1 022         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 105</b> | <b>27 957</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>43 862</b> | <b>82 020</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 91 608        | 129 317       |         |
| Muud äritulud                               | 74 192        | 24 782        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 495       | -2 415        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -115 283      | -100 025      |         |
| Tööjõukulud                                 | -17 776       | -28 150       | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -330          | -9 815        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>18 916</b> | <b>13 694</b> |         |
|                                             |               |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -6 768        | -12 672       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 148</b> | <b>1 022</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 148</b> | <b>1 022</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 18 916         | 13 694         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 330            | 9 815          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>330</b>     | <b>9 815</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 35 442         | -4 805         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -8 966         | 5 104          |
| Makstud intressid                                        | -6 775         | -12 700        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>38 947</b>  | <b>11 108</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -6 600         |                |
| Laekunud intressid                                       | 7              | 28             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-6 593</b>  | <b>28</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 6 435          |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -47 774        | -10 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-41 339</b> | <b>-10 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-8 985</b>  | <b>1 136</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>13 954</b>  | <b>12 818</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-8 986</b>  | <b>1 136</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>4 968</b>   | <b>13 954</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -17 065                     | 26 935 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 022                       | 1 022  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -16 043                     | 27 957 |
|                                   |                             |                              |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 12 148                      | 12 148 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -3 895                      | 40 105 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kaks Venda aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Kaks Venda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

#### Raha

Raha (bilansi rida 1) kajastab nii arveldusarvet (Swedbank) kui kassas olevat sularaha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| muu inventar        | 3              |

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 15 760        | 46 079        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 771           | 460           |
| Ettemaksed                         | 16 093        | 21 527        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>32 624</b> | <b>68 066</b> |

Ettemaksed teenuste eest koosneb Swedbank Liising AS-le makstud tulevaste perioodide kasutusrent 16 093 krooni.

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                                | Kokku |
|---------------------|--------------------------------|-------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |       |
|                     |                                |       |
| <b>31.12.2009</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 6 600                          | 6 600 |
| Akumuleeritud kulum | -330                           | -330  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 270                          | 6 270 |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009  | 31.12.2008   |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| Võlad töövõtjatele               | 0           | 1 385        |
| Maksuvõlad                       | -243        | 6 325        |
| Muud võlad                       | 0           | 1 014        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>-243</b> | <b>8 724</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   | 31.12.2008 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 243          | 460        | 5 311        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              |            | 368          |
| Sotsiaalmaks                                  |              |            | 594          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              |            | 36           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              |            | 16           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 771          |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 014</b> | <b>460</b> | <b>6 325</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen omanikult       | 4 000      | 4 000                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 4 000      | 4 000                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 4 000      | 4 000                             |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen omanikult       | 45 339     | 45 339                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 45 339     | 45 339                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 45 339     | 45 339                            |                     |             |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009          | 2008          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 13 297        | 21 121        |
| Sotsiaalmaksud                                | 4 479         | 7 029         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>17 776</b> | <b>28 150</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0             | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei teostatud.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ KAKS VENDA (registrikood: 10667509) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN GROSS     | Juhatuse liige     | 26.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                | 31.12.2009     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                   | -16 043        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                    | 12 148         |
| <b>Kokku</b>                                                                   | <b>-3 895</b>  |
| Jaotamine                                                                      |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)         | -16 043        |
| <b>Kokku</b>                                                                   | <b>-16 043</b> |
| Juhatus otsustas 2009. aasta kasum suunata eelmise perioodi kahjumi katmiseks. |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus                                 | 68311      | 51108           | 55.79%      | Jah            |
| Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus                   | 62031      | 20500           | 22.38%      | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 20000           | 21.83%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Kalmer Gross   | 37812062711                         | Tammsaare 3-28, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 19600 EEK                 |
| Kristjan Gross | 37707202710                         | Tammsaare 3-28, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 20400 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 50 86 958       |
| E-posti aadress | krisgross@hotmail.ee |