

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KAKS VENDA

registrikood: 10667509

tänava/talu nimi, Tammsaare 3-28
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51006

telefon: +372 5086958

e-posti aadress: krisgross@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, jätkatakse sihtrühmade otsimist ja laiendamist kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 851	3 080	
Nõuded ja ettemaksed	728	570	2
Kokku käibevara	2 579	3 650	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	148	232	4
Kokku põhivara	148	232	
Kokku varad	2 727	3 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	622	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	622	
Kokku kohustused	0	622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	448	-591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533	1 039	
Kokku omakapital	2 727	3 260	
Kokku kohustused ja omakapital	2 727	3 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 219	5 844	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200	-308	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 469	-4 133	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-84	-85	4
Ärikasum (kahjum)	-534	1 318	
Finantstulud ja -kulud	0	-279	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-534	1 039	
Tulumaks	1	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533	1 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-534	1 318
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84	85
Kokku korrigeerimised	84	85
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	328	1 002
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-621	534
Makstud intressid	0	-280
Kokku rahavood äritegevusest	-743	2 659
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 080	0
Antud laenude tagasimaksed	594	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-486	0
Kokku rahavood	-1 229	2 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 080	421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 229	2 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 851	3 080

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-591	2 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 039	1 039
31.12.2011	2 556	256	448	3 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-533	-533
31.12.2012	2 556	256	-85	2 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaks Venda aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Kaks Venda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha (bilansi rida 1) kajastab nii arveldusarvet (Swedbank) kui kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	161	161		
Ostjatelt laekumata arved	161	161		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81		
Muud nõuded	486	486		
Laenunõuded	486	486		
Kokku nõuded ja ettemaksed	728	728		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	556	556		
Ostjatelt laekumata arved	556	556		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9		
Ettemaksed	5	5		
Muud makstud ettemaksed	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	570	570		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4	9
Ettemaksukonto jääk	77	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	9

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	422	422
Akumuleeritud kulum	-106	-106
Jääkmaksumus	316	316
Amortisatsioonikulu	-84	-84
31.12.2011		
Soetusmaksumus	422	422
Akumuleeritud kulum	-190	-190
Jääkmaksumus	232	232
Amortisatsioonikulu	-84	-84
31.12.2012		
Soetusmaksumus	422	422
Akumuleeritud kulum	-274	-274
Jääkmaksumus	148	148

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	622	622		
Kokku võlad ja ettemaksed	622	622		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 219	5 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 219	5 844
Kokku müügitulu	4 219	5 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	4 090	5 844
Andmebaaside haldus	129	0
Kokku müügitulu	4 219	5 844

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 080	-594

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ KAKS VENDA (registrikood: 10667509) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533
Kokku	-85
Jaotamine	
Kokku	-85

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4090	96.94%	Jah
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	129	3.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Gross	37707202710		1304 EUR
Kalmer Gross	37812062711		1252 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086958
E-posti aadress	krisgross@hotmail.ee