

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KAKS VENDA

registrikood: 10667509

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tn 3-28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51006

telefon: +372 5086958

e-posti aadress: kristjan.gross@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab tegevust kinnisvara valdkonnas, otsides uusi kliente ja tegevusvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 981	37 536
Nõuded ja ettemaksed	7 869	80 907
Nõuded ostjate vastu	417	1 241
Muud nõuded	7 452	79 666
Kokku käibevarad	50 850	118 443
Kokku varad	50 850	118 443
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	75 000
Võlad ja ettemaksed	236	2 597
Võlad tarnijatele	37	1 555
Maksuvõlad	199	0
Muud võlad	0	1 042
Kokku lühiajalised kohustised	236	77 597
Kokku kohustised	236	77 597
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 034	30 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 768	7 563
Kokku omakapital	50 614	40 846
Kokku kohustised ja omakapital	50 850	118 443

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	16 719	13 234
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 385	-3 684
Tööjõukulud	-5 694	0
Ärikasum (kahjum)	8 640	8 550
Intressitulud	5 182	0
Intressikulud	-4 054	-1 042
Muud finantstulud ja -kulud	0	55
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 768	7 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 768	7 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaks Venda 2019.a.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kaks Venda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis nii kassas olevat sularaha kui ka arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse ja tulude ja ning vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 276	0
Sotsiaalmaksud	1 418	0
Kokku tööjõukulud	5 694	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Ettev.	4 572	80 666

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond	37 320	38 500	37 890	37 890	€	2019

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettev. laen	3 920	2,5%	€	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 276	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

OÜ KAKS VENDA (registrikood: 10667509) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 768
Kokku	47 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16719	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Gross	37707202710		1304 EUR (Lihtomand)
Kalmer Gross	37812062711		1252 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086958
E-posti aadress	krisgross@hotmail.ee