

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ KAKS VENDA

registrikood: 10667509

tänavanimi: A. H. Tammsaare

maja ja korteri number: 3-28

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51006

telefon: +372 5086958

e-posti aadress: kristjan.gross@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kaks Venda põhitegevuseks on kinnisvaraalne nõustamine.

Ettevõtte jätkab senist tegevust.

Kristjan Gross
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 704	50 524
Nõuded ja ettemaksed	22 642	12 659
Nõuded ostjate vastu	0	3 348
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 880	2 880
Laenunõuded	19 188	5 473
Muud nõuded	574	958
Kokku käibevarad	84 346	63 183
Kokku varad	84 346	63 183
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	754	1 743
Võlad tarnijatele	754	1 047
Maksuvõlad	0	136
Muud saadud ettemaksed	0	560
Kokku lühiajalised kohustised	754	1 743
Kokku kohustised	754	1 743
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 628	47 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 152	10 810
Kokku omakapital	83 592	61 440
Kokku kohustised ja omakapital	84 346	63 183

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	40 097	31 486
Mitmesugused tegevuskulud	-9 959	-6 955
Tööjõukulud	-8 163	-13 972
Ärikasum (kahjum)	21 975	10 559
Intressitulud	177	251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 152	10 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 152	10 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaks Venda 2021.a.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

OÜ Kaks Venda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. OÜ Kaks Venda 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi.

Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis nii kassas olevat sularaha kui ka arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse ja tulude ja ning vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 101	10 442
Sotsiaalmaksud	2 062	3 530
Kokku tööjõukulud	8 163	13 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 590	8 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 590	8 698

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 473	13 715	0	19 188	177
Kokku antud laenud	5 473	13 715	0	19 188	177

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 101	10 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

OÜ KAKS VENDA (registrikood: 10667509) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	24.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 152
Kokku	80 780

Võimalik jaotamine

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	40097	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Gross	37707202710		1304 EUR (Lihtomand)
Kalmer Gross	37812062711		1252 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086958
E-posti aadress	krisgross@hotmail.ee