

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing ÕLIPLUS

registrikood: 10667277

tänavatalu nimi, J.Kuperjanovi 18 A-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 3850105

faks: +372 3850105

e-posti aadress: info@oliplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2011.aastal müügitulu suurenes 2010.a. võrreldes 7 % ja oli 12343914 €. Ettevõtte põhitegevuseks on kütuste hulgi- ja jaemüük.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud ja neile ei ole ka soodustusi tagasikutsumisel ette nähtud. Juhatuse liikmed töötavad ettevõttes töölepinguga.

2011.a. lõppes kahjumiga 17258 € .

2011.aastal investeeriti põhivarasse 15816 €.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Ka 2012.aastal ei ole plaanis nimetatud kulutusi teha.

Meie eesmärkideks 2012.aastal on kindlustada müügi kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. 2012.aastaks olulisi investeeringuid plaanis ei ole.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

	2011.a.	2010.a.			
Käibevara	1499533	1279707			
Põhivara	654281	686080			
Kohustused	1881127	1675842			
Omakapital	272687	289945			
s.h. puhaskasum	-17258	158026			
Müügitulu	12343914	11541527			
Rentaablus	-0,14%	1,37%			

Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena müügitulusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 857	53 426	
Nõuded ja ettemaksed	1 309 778	1 091 245	2
Varud	109 898	135 036	6
Kokku käibevara	1 499 533	1 279 707	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14	14	
Nõuded ja ettemaksed	17 256	9 587	2
Kinnisvarainvesteeringud	290 468	290 468	7
Materiaalne põhivara	346 543	386 011	8
Kokku põhivara	654 281	686 080	
Kokku varad	2 153 814	1 965 787	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 899	142 524	10
Võlad ja ettemaksed	1 198 026	992 173	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 271 925	1 134 697	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	609 202	541 145	10
Kokku pikaajalised kohustused	609 202	541 145	
Kokku kohustused	1 881 127	1 675 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 864	95 867	14
Kohustuslik reservkapital	12 783	12 783	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 298	23 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 258	158 026	
Kokku omakapital	272 687	289 945	
Kokku kohustused ja omakapital	2 153 814	1 965 787	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 343 914	11 540 377	15
Muud äritulud	9 050	2 672	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 057 490	-11 040 404	17
Mitmesugused tegevuskulud	-60 988	-102 163	
Tööjõukulud	-168 057	-137 647	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 094	-52 995	8
Muud ärikulud	-3 430	-8 312	
Ärikasum (kahjum)	13 905	201 528	
Finantstulud ja -kulud	-31 163	-33 307	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 258	168 221	
Tulumaks	0	-10 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 258	158 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 905	201 528	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 094	52 995	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 360	8 029	8
Kokku korrigeerimised	51 454	61 024	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-223 871	-266 663	2
Varude muutus	25 138	-59 859	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	213 972	162 028	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 549	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	78 049	98 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 816	-4 687	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 830	6 391	8
Antud laenud	-5 000	-5 113	5
Antud laenude tagasimaksed	2 982	0	5
Laekunud intressid	464	10	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 540	-3 399	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 000	344 585	10
Saadud laenude tagasimaksed	-34 825	-305 972	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-66 491	-26 669	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 252	-42 689	11
Makstud intressid	-22 510	-25 044	
Makstud dividendid	-15 000	-9 587	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 078	-65 376	
Kokku rahavood	26 431	29 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 426	24 143	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 431	29 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 857	53 426	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	95 867	12 783	61 616	170 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)			158 026	158 026
Makstud dividendid			-38 347	-38 347
31.12.2010	95 867	12 783	181 295	289 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 258	-17 258
Muud muutused omakapitalis	-3		3	0
31.12.2011	95 864	12 783	164 040	272 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õliplus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Õliplus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse saadud intressid investeerimistegevuse rahavoogudes, makstud intressid finantseerimistegevuse rahavoogudes ja dividendide tulumaks finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind Aktsiade ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike

allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest (nüüdisväärtusest), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressikulu kasutades sisemises intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid Õiglasest väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	5-10%
* Masinad ja seadmed	20-25%
* Muu põhivara	20-40%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti juhtudel, kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest
- * Renditud on spetsiifilist vara

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata selle tekkimise momendil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus. Sidus-ja tütarettevõtjatelt saadavaid dividende ei kajastata tuluna, vaid kajastatakse investori investeringute vähendamisenä bilansis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 295 204	1 071 631	3
Ostjatelt laekumata arved	1 335 944	1 120 167	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-40 740	-48 536	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	904	4
Muud nõuded	30 038	25 256	5
Laenunõuded	7 131	5 113	
Intressinõuded	314	0	
Viitlaekumised	5 337	2 887	
Nõue müüdüd põhivara eest	17 256	17 256	
Ettemaksed	1 792	3 041	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327 034	1 100 832	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 335 944	1 120 167	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-40 740	-48 536	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 295 204	1 071 631	2
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-48 536	-1 681	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	682	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-917	-48 536	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 031	1 681	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-40 740	-48 536	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 645		10 194
Käibemaks	6 009		4 405
Üksikisiku tulumaks	3 985		2 866
Sotsiaalmaks	7 413		5 708
Kohustuslik kogumispension	351		218
Töötuskindlustusmaksed	861		693
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		83
Ettemaksukonto jääk		904	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 264	904	24 167

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	7 131	7 131	0		
Intressinõuded	314	314	0		
Viitlaekumised	5 337	5 337	0		
Nõue müüdud põhivara eest	17 256	0	17 256		
Kokku muud nõuded	30 038	12 782	17 256		2

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 113	5 113	0		
Viitlaekumised	2 887	2 887	0		
Nõue müüdud põhivara eest	17 256	7 669	9 587		
Kokku muud nõuded	25 256	15 669	9 587		2

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	109 795	109 133
Ettemaksed varude eest	103	25 903
Kokku varud	109 898	135 036

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	290 468
31.12.2010	290 468
31.12.2011	290 468

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 310	1 150
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 009	837

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	23 325	194 909	412 529	3 079	633 842
Akumuleeritud kulum		-90 399	-94 074	-629	-185 102
Jääkmaksumus	23 325	104 510	318 455	2 450	448 740
Ostud ja parendused			4 687		4 687
Amortisatsioonikulu		-9 745	-42 942	-308	-52 995
Müügid			-14 421		-14 421
31.12.2010					
Soetusmaksumus	23 325	194 909	399 321	3 079	620 634
Akumuleeritud kulum		-100 144	-133 542	-937	-234 623
Jääkmaksumus	23 325	94 765	265 779	2 142	386 011
Ostud ja parendused			15 816		15 816
Amortisatsioonikulu		-9 745	-39 041	-308	-49 094
Müügid			-6 190		-6 190
31.12.2011					
Soetusmaksumus	23 325	194 909	400 917	3 079	622 230
Akumuleeritud kulum		-109 889	-164 553	-1 245	-275 687
Jääkmaksumus	23 325	85 020	236 364	1 834	346 543

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	3 830	6 391
Kokku	3 830	6 391

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	3 310	1 150
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	105 124	25 565

Kokku	105 124	25 565
--------------	----------------	---------------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	9 920	5 064

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Anna Kütus OÜ	31 956	31 956			5%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	31 956	31 956					
Pikaajalised laenud							
OÜ Õlitäht	587 164			587 164	3%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	587 164			587 164			
Kapitalirendikohustused kokku	63 981	41 943	22 038				
Laenukohustused kokku	683 101	73 899	22 038	587 164			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	66 491	66 491			5%	EEK	2011
OÜ Anna Kütus	31 956	31 956			5%	EEK	2011
Eraisik	4 825	4 825					
Lühiajalised laenud kokku	103 272	103 272					
Pikaajalised laenud							
OÜ Õlitäht	477 164		477 164		5%	EEK	2018
Pikaajalised laenud kokku	477 164		477 164				
Kapitalirendikohustused kokku	103 233	39 252	63 981				
Laenukohustused kokku	683 669	142 524	541 145				

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	63 981	41 943	22 038	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	103 233	39 252	63 981	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	156 001	253 245
Kokku	156 001	253 245

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 113 451	908 762	
Võlad töövõtjatele	23 189	18 897	
Maksuvõlad	26 264	24 167	4
Muud võlad	34 721	40 290	
Intressivõlad	20 961	11 530	
Dividendivõlad	13 760	28 760	
Saadud ettemaksed	401	53	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 198 026	992 169	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	272 815	143 223
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	72 520	38 072
Kokku tingimuslikud kohustused	345 335	181 295

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	95 864	95 867
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 343 914	11 540 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 343 914	11 540 377
Kokku müügitulu	12 343 914	11 540 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tahke-, vedeljagaaskütuste jms. toodetehulgimüük	9 276 590	8 588 743
Mootorikütuste ja emüük	2 779 208	2 673 173
Muude kaupade ja emüük kioskides ja turgudel	251 218	233 869
Kaubavedumaanteel	36 898	44 592
Kokku müügitulu	12 343 914	11 540 377

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	3 310	1 150	7
Muud	5 740	1 522	
Kokku muud äritulud	9 050	2 672	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	30 420	23 780
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 943 841	10 939 324
Energia	83 229	77 300
Elektrienergia	4 608	4 415
Kütus	78 621	72 885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 057 490	11 040 404

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	125 106	102 464
Sotsiaalmaksud	42 951	35 182
Kokku tööjõukulud	168 057	137 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	778	10
Intressikulud	-31 941	-33 317
Kokku finantstulud ja -kulud	-31 163	-33 307

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 088	707 822	286 221	679 774

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	590 588	2 273 122	767 638	2 578 769

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	56 917	40 921

Kohustustes 31.12.2011 sisaldub laenukohustus 587164 € ja intressikohustus 20961 €. Intressikulu 2011.a. oli 14621 €.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing ÕLIPLUS (registrikood: 10667277) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO REBANE	Juhatuse liige	25.06.2012
JAANUS ŠADEIKO	Juhatuse liige	25.06.2012
GUNNAR KIRSIPUU	Juhatuse liige	25.06.2012
PRIIT PÕLLUSTE	Juhatuse liige	25.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ÕLIPLUS osanikele

Oleme auditeerinud osaühing ÕLIPLUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Bilansi aktivas, kirjel "Kinnisvarainvesteeringud", kajastab ettevõtja kinnisvarainvesteeringu objekte nende õiglasest maksumuses. Nimetatud kinnisvara objektide õiglast väärtust seisuga 31.12.2011.a. on hinnatud juhatuse poolt. Kaasatud ei ole sõltumatut eksperti. Arvestades turusituatsiooni kinnisvara osas, esineb kahtlus, et bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringu väärtus summas 290 468 eurot (Lisa 7) ei vasta tegelikkusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt osaühing ÕLIPLUS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

Oü Audiks

Audiitorettevõtja tegevusloa number 74

Atatse küla, Kareda vald, Järvamaa

30.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ÕLIPLUS (registrikood: 10667277) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 258
Kokku	164 040
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tahke-, vedel- ja gaaskütuse jms toodete hulgimüük	4671	9276590	75.15%	Jah
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	2779208	22.51%	Ei
Muude kaupade jaemüük kioskites ja turgudel	47891	251218	2.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kirsipuu	35901164926		23966 EUR
Raivo Rebane	36510234915		23966 EUR
Jaanus Šadeiko	36607310289		23966 EUR
Priit Põlluste	37108252721		23966 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850105
Faks	+372 3850105
E-posti aadress	info@oliplus.ee