

Oscarrehvid OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 26.06.07
Anuabi OÜ, Tallinn

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Oscarrehvid OÜ
Äriregistri kood	10667231
Aadress	Peterburi tee 73, 11415 Tallinn
Telefon	621 4695
Faks	621 4695
Elektronpost	info@oscarrehvid.ee
Kodulehekülg	www.oscarrehvid.ee
Põhitegevusala	Rehvide müük ja paigaldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Juhataja	Peeter Pähn
Audiitor	Anu Simson

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek
---------------------------	---

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 28.06.07
Anuabi OÜ, Tallinn

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6. Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Kapitalirent	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	15
Lisa 10. Muud äritulud	15
Lisa 11. Laenude tagatiseks panditud vara	16
Lisa 12. Potentsiaalsed varad ja kohustused	16
Lisa 13. Omakapital.....	16
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials RS
 Kuupäev/Date 28.06.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

Tegevusaruanne

Oscarrehvid OÜ põhitegevusala on rehvide müük ja sellega seonduvate teenuste osutamine. Ettevõtte omab müügiesindusi Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Rakveres. Oscarrehvid OÜ on Yokohama, Continental, Barum ja Austone kaubamärkide ametlik esindaja Eestis.

2006. aastal jätkus Oscarrehvid OÜ äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. 2006. aastal moodustas Oscarrehvid OÜ müügitulu 78,9 mln krooni.

Oscarrehvid OÜ puhaskasumiks kujunes 32,03 mln krooni. Suurimaks puhaskasumi mõjutajaks oli kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus õiglase väärtuse meetodil. Selle tulemusena moodustus 29,7 milj. krooni kasumit.

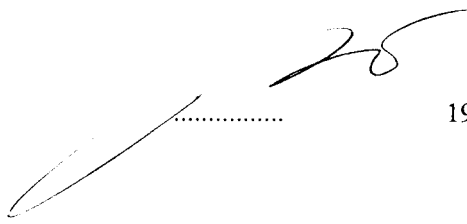
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 13,1 mln krooni. Suurimaks investeeringuks olid kinnistu soetamine Rae vallas, Harjumaal eesmärgiga rajada sinna tulevikus uus rehvikeskus. Samuti on pidevalt uuendatud rehvitöödeks mõeldud seadmeid.

Oscarrehvid OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte töötajatele arvestatud tasud 5,3 mln krooni. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv seoses ettevõtte laienemisega ja üleüldine palgataseme kasv Eestis.

Ettevõtte juhatusele tasusid majandusaastal makstud ei ole.

Peeter Pähn

juhatuse liige



19.01.2007

Intiaall...
Initialed for the purpose of identification only
Intiaall...
Kuupäev/Date 28.06.07
Anuabi OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

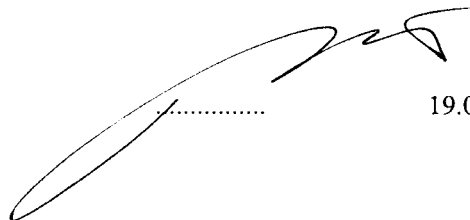
Juhatuse deklaratsioon

Oscarrehvid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oscarrehvid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Oscarrehvid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Pähn

juhatuse liige



19.01.2007

Initsialiseeritud ainult identiteetseenuks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials PS
Kuupäev/Date 28.06.07

Anuabi OÜ, Tallinn

Bilanss

VARA

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 654 709	1 152 798
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		4 355 794	3 398 051
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			8 095
KOKKU		4 355 794	3 406 146
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		3 650 200	3 592 707
KOKKU		3 650 200	3 592 707
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasisõuded	2	85 213	146 375
Muud ettemaksed		52 000	6 000
KOKKU		137 213	152 375
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	3	19 633 450	10 197 633
Ettemaksed hankijatele	3	137 722	489 697
KOKKU		19 771 172	10 687 330
KÄIBEVARA KOKKU		29 569 088	18 991 356
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	41 800 000	0
Maa ja ehitised	5	20 038 287	21 258 258
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	5	5 023 665	4 072 888
Muu inventar (soetusmaksumuses)	5	2 644 100	1 425 656
Akumuleeritud põhivara kulum	5	-3 266 191	-1 861 463
Immateriaalne põhivara	6	77 070	112 637
PÕHIVARA KOKKU		66 316 931	25 007 976
VARAD KOKKU		95 886 019	43 999 332

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks.
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials RS
 Kuupäev/Date 28.06.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused	7	690 967	426 000
Lühiajalised laenud	11	14 524 984	4 281 551
KOKKU		15 215 951	4 707 551
MITMESUGUSED VÕLAD		18 528	0
VÕLAD HANKIJATELE			
Hankijatele tasumata arved		12 726 919	9 914 415
MAKSUVÕLAD	2	611 738	874 259
VIITVÕLAD		641 152	436 943
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		29 214 288	15 933 168
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Pikaajaline võlakohustus	11	25 830 919	19 247 585
Pikaajalised kapitalirendikohustused	7	1 730 605	1 493 526
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		27 561 524	20 741 111
KOHUSTUSED KOKKU		56 775 812	36 674 279
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		350 000	350 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		35 000	35 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		6 691 854	5 314 033
ARUANDEAASTA KASUM		32 033 353	1 626 021
OMAKAPITAL KOKKU	13	39 110 207	7 325 054
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		95 886 019	43 999 332

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials AS
 Kuupäev/Date 18.06.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

KASUMIARUANNE

	Lisa	2006	2005
ÄRITULUD			
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	9	78 935 493	65 632 136
MUUD ÄRITULUD	4,10	31 280 700	1 391 315
ÄRITULUD KOKKU		110 216 193	67 023 451
ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		56 797 364	52 292 235
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		10 929 516	6 846 272
TÖÖJÕUKULU KOKKU		7 088 299	4 430 287
s.h. palgakulu		5 316 858	3 318 789
Palgaga seotud maksud		1 771 441	1 111 498
KULUM	5	1 440 296	925 173
MUUD ÄRIKULUD		282 842	165 242
ÄRIKULUD KOKKU		76 538 317	64 659 209
ÄRIKASUM		33 677 876	2 364 242
FINANTSTULUD		301	624
FINANTSKULUD		1 570 686	738 845
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		32 107 491	1 626 021
TULUMAKS		74 138	
PUHASKASUM (-KAHJUM)		32 033 353	1 626 021

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials AS
 Kuupäev/Date 28.06.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

RAHAVOO ARUANNE

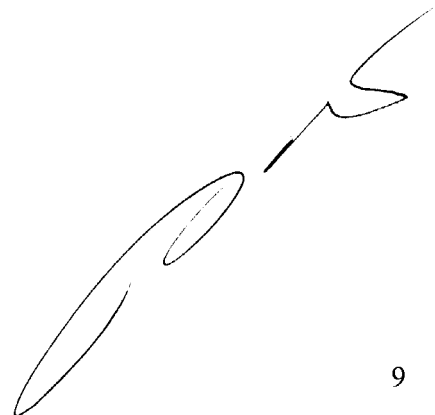
	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	33 677 876	2 364 242
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	1 440 296	925 173
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	9 505
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-29 665 843	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-991 979	-747 439
Varude muutus	-9 083 842	1 372 638
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 772 720	-1 305 120
Makstud intressid	-1 570 686	-738 845
Makstud ettevõtte tulumaks	-74 138	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-3 495 596	1 880 154
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-11 955 396	-18 801 716
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	33 898
Antud laenud	0	-3 500 000
Saadud intressid	301	624
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-11 955 095	-22 267 194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laene	18 293 074	18 804 739
Saadud laenude tagasimaksed	-1 427 128	-416 735
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-665 144	-722 428
Makstud dividendid	-248 200	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	15 952 602	17 665 576
RAHAVOOG KOKKU	501 911	-2 721 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 152 798	3 874 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	501 911	-2 721 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 654 709	1 152 798

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials AS
 Kuupäev/Date 28.06.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	350 000	35 000	2 335 050	2 978 983	5 699 033
2004. a. puhaskasumi jagamine	0	0	2 978 983	-2 978 983	0
Aruandeaasta kasum				1 626 021	1 626 021
31.12.2005	350 000	35 000	5 314 033	1 626 021	7 325 054
31.12.2005	350 000	35 000	5 314 033	1 626 021	7 325 054
Makstud dividendid			-248 200		-248 200
2005. a. puhaskasumi jagamine			1 626 021	-1 626 021	0
Aruandeaasta kasum				32 033 353	32 033 353
31.12.2006	350 000	35 000	6 691 854	32 033 353	39 110 207

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials PS
 Kuupäev/Date 28.06.07
 Anuabi OÜ, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Oscarrehvid OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Oscarrehvid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varude kajastamine

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 28.06.07
Anuabi OÜ, Tallinn

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, milline on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Aruandeaasta jooksul varude allahindlusi toimunud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	20 aastat
Seadmed	4 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks.
Initialed for the purpose of identification on
Initsiaalid/Initials AR
Kuupäev/Date 22.06.07
Anuabi OÜ, Tallinn

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 22.06.07
Anuabi OÜ, Tallinn

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		38 150	-	459 378
Käibemaks, tollile ülekandmata	85 213		146 375	
Üksikisiku tulumaks		204 095		145 278
Sotsiaalmaks		342 897		241 591
Töötuskindlustusmaks		9 137		9 578
Pensionikindlustusmaksed		15 798		9 566
Ettevõtte tulumaks		1 661		8 868
Kokku	85 213	611 738	146 375	874 259

Lisa 3 Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	17 354 326	10 197 633
Kaubad teel	2 279 124	0
Ettemaksed tarnijatele	137 722	489 697
Kokku	19 771 172	10 687 330

Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud. Müügiks ostetud kaubad on rehvid ja veljed.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Jaanuaris 2006 võeti vastu otsus mitte hakata ehitama rehvikeskust kinnistule Peterburi tee 52D. Seoses sellega muutus maa kasutamise eesmärk ning otsustati maa ümberkvalifitseerida kinnisvarainvesteeringuks. Kuna antud hetkel ei olnud võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata, siis kajastati objekt soetusmaksumuse meetodil. Märtsis 2006 peale detailplaneeringu eskiisi kinnitamist eeldati, et väärtus on kasvanud ja kasutati maa hindamisel sõltumatu hindaja abi. Selle tulemusena omati usaldusväärset informatsiooni maa õiglase väärtuse kohta ja otsustati üle minna õiglase väärtuse meetodile. Ühelt meetodilt teisele üleminekul tekkinud kasum on kajastatud aruandeaasta ärituludes. Kuna aruandeaasta lõpus ei ole toimunud sündmusi, mis annaks alust arvata, et kinnisvarainvesteeringu väärtus on muutunud, siis ei ole objekti ümber hinnatud.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast	12 134 157
Kasum/kahjum (-) ümberhindlusest	29 665 843
Saldo 31.12.2006	41 800 000

Kinnisvarainvesteeringult ei ole aruandeperioodil renditulu teenitud.

Kinnisvarainvesteeringuga seotud otsesed kulud aruandeperioodil olid:

Maamaks	58 319.-
Detailplaneeringuga seotud kulud	71 208.-

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials XS
 Kuupäev/Date 26.06.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	21 258 258	4 072 888	1 425 656	26 756 802
Soetused ja parendused	10 914 186	950 777	1 218 444	13 083 407
Ümberklassifitseerimised	-12 134 157	0	0	-12 134 157
Müük ja mahakandmised	-	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	20 038 287	5 023 665	2 644 100	27 706 052
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	1 399 238	462 225	1 861 463
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	299 871	677 313	427 544	1 404 728
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	299 871	2 076 551	889 769	3 266 191
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	21 258 258	2 673 650	963 431	24 895 339
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	19 738 416	2 947 114	1 754 331	24 439 861

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestati aruandeperioodil kokku 35 568 .- krooni. Immateriaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a. oli 77 069 .- krooni.

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (tuhandetes kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	-	2 222 713	198 859	2 421 572
sh makseperiood alla 1 aasta	-	574 272	77 516	651 788
sh periodiseeritud käibemaks	-	39 179	-	39 179
sh makseperiood 1-5 aastat	-	1 609 262	121 343	1 730 605
Aruandeperioodil tasutud põhiosamakseid	-	591 605	73 541	665 146
Aruandeperioodil makstud intressid	-	97 349	3 329	100 678
Alusvaluuta	-	EEK	EEK	EEK
Maksetähtajad	-	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	-	5%	5%	5%

Initialiseeritud ainult identiteetseks
 Initialed for the purpose of identification on
 Initsiaalid/Initials JS
 Kuupäev/Date 28.06.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ostu- ja müügitehingud

Oscarrehvid OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Hellfors Investments OÜ	emettevõtte	3 610 678	25 300

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Kohustused				
Hellfors Investments OÜ	emettevõtte	6 300	0	6 300
Nõuded				
Hellfors Investments OÜ	emettevõtte	29 854	0	29 854

Laenud ja garantiid

Hellfors Investments OÜ poolt Oscarrehvid OÜ-le antud pikaajalise laenu jääk seisuga 31.12.2006.a. oli 875 000.- krooni.

Lisa 9 Neto realiseerimiskäive

Realiseerimise netokäive oli 2006.aastal 78 935 493.- krooni. Kogu käive on saadud rehvide ja velgede ning nende paigaldusega seotud teenuste müügist.

Lisa 10 Muud äritulud

Muude äritulude all on kajastatud kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest summas 29 665 843.- krooni, hankijatelt saadud müügitoetused summas 1 611 456.- krooni, saadud viivised, aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud ja muud äritulud kokku summas 3401.- krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/Initials _____
 Kuupäev/Date 28.06.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

Lisa 11 Laenud, laenude tagatised ja panditud vara

Seisuga 31.12.2006.a. on laenude jääk krediitiasutustele kokku summas 40,355 milj. krooni. Sellest 14,525 milj. krooni lühiajaline ja 25,83 milj. krooni pikaajaline osa. Laenud on võetud Hansapangast ja SEB Eesti Ühispanangast eesmärgiga käibevahendite täiendamiseks ja kinnisvarainvesteeringuteks. Laenude intressivahemik on 3,6%- 5,95 %.

Pankadest saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek kinnistule Viljandi mnt 67, Tartu 10,77 milj. krooni.
- Hüpoteek kinnistule Peterburi tee 52D, Tallinn 19,12 milj. krooni
- Hüpoteek kinnistule Muru tn 2, Rakveres 8,5 milj. krooni
- Hüpoteek kinnistule Rae vald, Peetri küla 11,0 milj. krooni
- Kommertspant vallasvarale 8,16 milj. krooni
- hüpoteek kinnistule Tallinnas 2,0 milj. krooni. Kinnistu ei kuulu Oscarrehvid OÜ varade koosseisu.

Lisa 12 Potentsiaalsed varad ja kohustused

Aruande koostamise hetkel ei ole käimas ühtegi protsessi, mille käigus võiks tekkida Oscarrehvid OÜ-le täiendavaid kohustusi. Oscarrehvid OÜ garanteerib emattevõtte Hellfors Investments OÜ liisinglepingutest tulenevate kohustuste täitmist Rentacar AS ees. Seisuga 31.12.2006.a. oli nimetatud lepingute jääk 2,3 milj. krooni, lõpptähtajad on 20.09.2009.a. ja 26.12.2009.a. Oscarrehvid OÜ maksimaalne vastutus nimetatud lepingute raames seisuga 31.12.2006.a. oli 1,7 milj. krooni.

Seisuga 31.12.2006.a. on Oscarrehvid OÜ-l avatud akreditiive välishankijate kasuks kokku summas 1,7 milj. krooni.

Lisa 13 Omakapital

2006 aastal on osanikele välja makstud dividende summas 248 200.- krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 74 138.- krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 38 725 207.- krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 519 546.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 30 205 661.- krooni.

Initiaalsõõritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/Initials JS
Kuupäev/Date 26.06.07
Anuabi OÜ, Tallinn

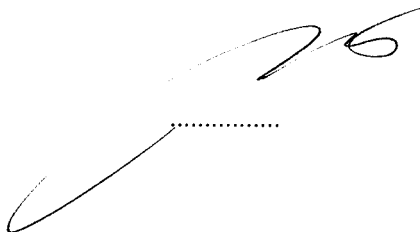
Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Oscarrehvid OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Peeter Pähn

juhatuse liige



19.01.2007

Initsiaallõetud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials PS
 Kuupäev/Date 28.06.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

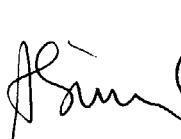
Audiitori järelendusotsus Oscarrehvid OÜ osanikule

Olen kontrollinud **Oscarrehvid OÜ 31.12.2006** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad auditi planeerimist ja sooritamist viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 32 033 353 krooni kasumit ja bilansimahuks 95 886 019 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Oscarrehvid OÜ majandusaasta kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.

Tallinn, 28.06.2007



Anu Simson
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.451

Kasumi jaotamise ettepanek

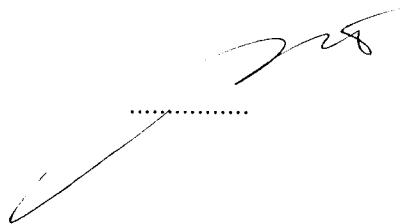
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 691 854.-
2006. aasta puhaskasum	32 033 353.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 38 725 207.-

Juhatus teeb ettepaneku 2006.a. puhaskasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Peeter Pähn

juhatuse liige



19.01.2007

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Oscarrehvid (registrikood: 10667231) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Pähn (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2007