

OÜ VESTIKA

2002. a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20-06-2003

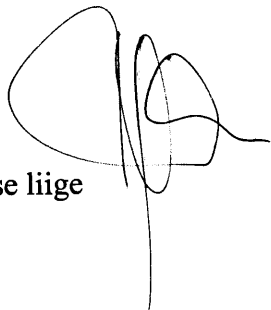
13.06.2003

ES

OÜ Vestika põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja metsamaterjali ülestöötamine

Juriidiline aadress:	Tartu mnt 39b 61506 Elva Eesti Vabariik
Registrikood:	10667202
Telefon:	07 351427
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Jaak Kalm

Juhatuses liige



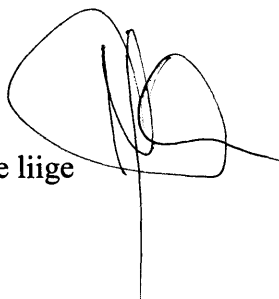
20-06-2003

Sisukord

.....

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	10
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2002. a majandusaasta aruandele	12

juhatuse liige



20-06-2003

OÜ Vestika 2002.a. tegevusaruanne

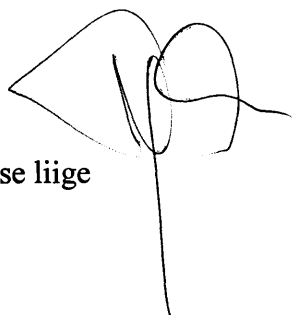
OÜ Vestika alustas oma tegevust 2000 aastal. Põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, metsamaterjali ülestöötamine.

2002 aastal oli käive 36000.-EEK. Majandusaasta tulemuseks oli kahjum 2909.-EEK.

Käive oli väike, kuna detailplaneerimine venib krundi suuruse keerulisuse pärast (kanalisatsiooni-, elektrisüsteemid).

Aastal 2003 on kavas lõpetada detailplaneering ja alustada 2004 aastal elamukvartali ehitusega.

Juhatusel liige



20-06-2003

Raamatupidamise aastaaruanne Juhatus deklaratsioon

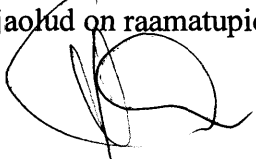
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Vestika 2002. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

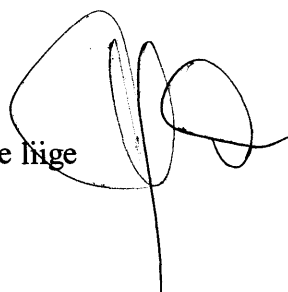
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Vestika finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

OÜ Vestika on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansikuupäeva 31.12.02 järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Jaak Kalm
juhatuse liige

20-06-2003

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2001	lisa nr
VARAD			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	56936	48718	
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved	0	0	
3. Ettemakstud tulevaste per.kulud			
3.1. Maksude ettemaksed	256	121	1
Käibevara kokku	57192	48839	
Põhivara			
4. Materiaalne põhivara			2
4.1. Maa ja ehitised	333256	410996	
4.2. Akumuleeritud põhivara	- 1782	-4000	
kulum			
Põhivara kokku	331474	406996	
VARAD KOKKU	388666	455835	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
5. Võlakohustused			
5.1. Tagatiseta võlakohustused	320900	378500	
6. Võlad hankijatele	26636	33296	
Lühiajalised kohustused kokku	347536	411796	
Omakapital			
7. Osakapital	40000	40000	
8. Kohustuslik reservkapital	4332	4332	
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 293	82311	
10. Aruandeaasta kasum(kahjum)	- 2909	- 82604	
Omakapital kokku	41130	44039	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	388666	455835	

juhatuse liige

20 -06- 2003

Kasumiaruanne

	2002. a	2001. a	lisa
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	36000	0	3
Muu äritulu	24753	41517	
Äritulud kokku	60753	41517	
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused	21119	105967	
Mitmesugused tegevuskulud	738	2291	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	700	4200	
Sotsiaalmaksud, töötuskindl.	235	1386	
Tööjõu kulud kokku	935	5586	
Põhivara kulum	1669	4000	
Muud ärikulud	39263	6557	
Ärikulud kokku	63724	124401	
Ärikasum	- 2971	- 82884	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	62	280	
Kasum majandustegevusest	- 2909	- 82604	
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	-2909	- 82604	

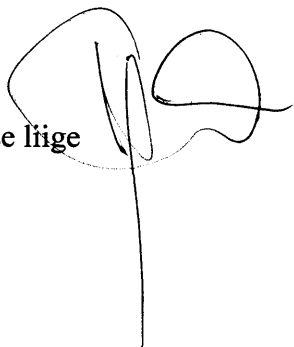
Juhatuseläige

20-06-2003

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2909	-82604
Põhivara kulum	1669	4000
Varude muutus	- 135	124470
Kohustuste muutus	- 64260	99246
Kokku rahavood äritegevusest	- 65635	145112
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara		-136996
Mahakantud põhivara	73853	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73853	
Rahavood kokku	8218	8116

juhatuse liige



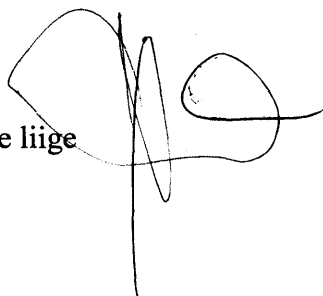
20-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Aktsiakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2001	40000	4332	82311	-82604	44039
2001. a kahjumi kanne			- 82604	82604	
aruandeaasta kahjum				- 2909	- 2909
31.12.2002	40000	4332	- 293	- 2909	41130

juhatuse liige



20-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Vestika 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arve eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude hindamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara maksumusega alates 10000.-. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000.- kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

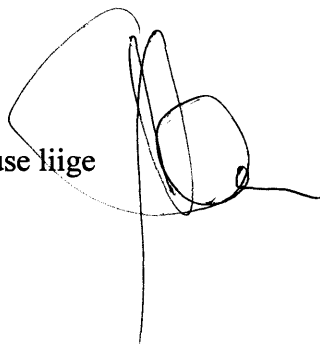
Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Ehitised ja rajatised	4%
Masinaid ja seadmed	20%
Muu inventar, tööriistad	20%

Tulude arvestus

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

juhatuse liige



20-06-2003

Lisa 1. Maksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	256	0	121	0

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised	
Soetamismaksumus 31.12.2001	410996
Mahakandmine	- 77740
Soetamismaksumus 31.12.2002	333256
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	- 4000
Arvestatud kulum	- 1669
Mahakantud põhivara kulum	3887
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	- 1782
Jääkmaksumus 31.12.2002	331474

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

	2002	2001
Riik: Eesti Vabariik	36000	0

juhatuse liige

20-06-2003

Kahjumi katmise otsus

.....

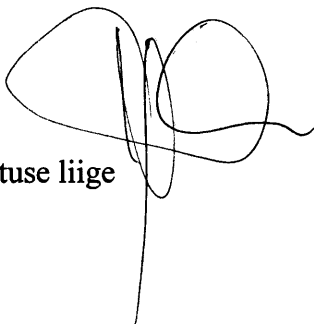
Vähendada 2002 aasta kahjumi summas 2909.- eelmiste perioodide
jaotamata kasumit.

Eelmiste perioodide kahjum:	293
-----------------------------	-----

2002 aasta kahjum:	2909
--------------------	------

Pärast 2002 majandusaasta aruande kinnitamist on eelmiste perioodide katmata kahjumiks	3202
---	------

juhatuse liige



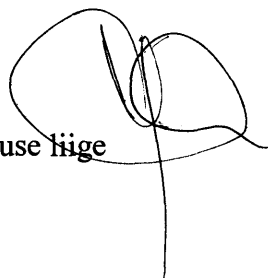
Juhatuses allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

.....

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku ning esitanud osanike üldkoosolekule



juhatuse liige
Jaak kalm



juhatuse liige

20-06-2003

OÜ VESTIKA OSANIKE NIMEKIRI

1. Ilona Mening

Isikukood:

46706152733

Aadress:

Raudtee 22a Tartu

Osa nimiväärtus:

13300.-

2. Rein Abel

Isikukood:

34212112724

Aadress:

Puistee 15 Elva

Osa nimiväärtus:

13400.-

3. Rutt Kalm

Isikukood:

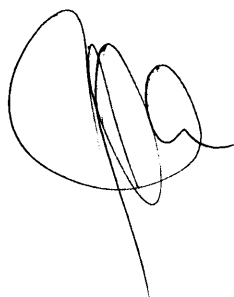
44011102718

Aadress:

Vissi küla Nõo vald

Osa nimiväärtus:

13300.-

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.