

TARTU MAAKONNIS  
REGISTRIGALUND  
SISSE TULEK

14. 06. 2005

.....14 h. 44192

El.

**OÜ VESTIKA**  
01.01.2004 – 31.12.2004  
**majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Ärinimi: **OÜ Vestika**

Registrikood: **10667202**

Aadress: **Tartu mnt 39b Elva**  
**Tartu Maakond 61506**

Sidevahendid: **telefon 7351427**

Põhitegevusala: **kinnisvaratehingud, metsamaterjali ülestöötamine**

Tegevjuht: **Jaak kalm**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

14.06.2005

## SISUKORD

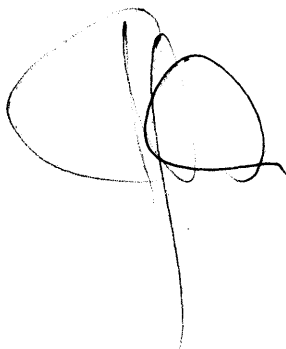
### MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| TEGEVUSARUANNE .....               | 3 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ..... | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon ..... | 4 |
| Bilanss .....                      | 5 |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....      | 6 |
| Rahavoogude aruanne .....          | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne ..... | 8 |

#### LISAD:

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Kasutatud arvestuspõhimõtted .....            | 9  |
| Lisa 1      Maksud .....                      | 10 |
| Lisa 2      Materiaalne põhivara .....        | 10 |
| Lisa 3      Võlakohustused .....              | 11 |
| Lisa 4      Müügitulu .....                   | 11 |
| Lisa 5      Muu äritulu ja ärikulu .....      | 11 |
| Lisa 6      Tehingud seotud osapooltega ..... | 11 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....         | 12 |

### MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK



14.06.2005

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Vestika põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, metsamaterjali ülestöötamine.

2004 aastal oli käive ainult oktoobrikuul summas 16000 krooni.

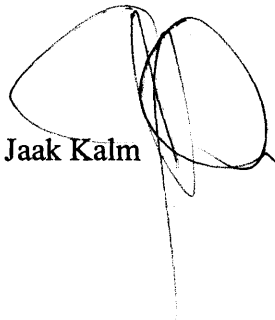
2004 aasta kasumiks kujunes 2648 krooni.

43 % kuludest moodustab maamaks, 13.9 % tööjõu kulud , 35.4 % kinnistu detail-  
planeering ja geodeetilised uurimistööd, 7.7 % muud kulud.

Töötajate arv on 1. Palka on makstud ainult raamatupidajale summas 4000 krooni.

Juhatuse liige

Jaak Kalm



14.06.2005

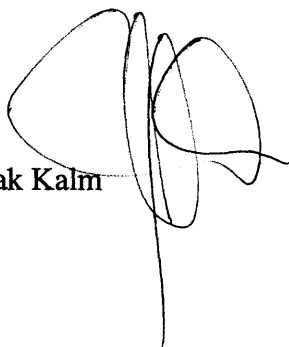
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vestika 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vestika on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige Jaak Kalm



14.06.2005

## BILANSS (kroonides)

| <u>AKTIVA</u><br><u>(varad)</u>                     | <u>Lisa</u><br><u>nr</u> | <u>31.12.2004</u> | <u>...31.12.2003...</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                    |                          |                   |                         |
| Raha ja pangakontod                                 |                          | 13031             | 14911                   |
| Ettemaksed                                          |                          |                   |                         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 1                        | 21                | 259                     |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                              |                          | <b>13052</b>      | <b>15170</b>            |
| <b>PÕHIVARA</b>                                     |                          |                   |                         |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                         |                          |                   |                         |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                  |                          | 333256            | 333256                  |
| Põhivara akumulieeritud kulum                       |                          | -3566             | -2674                   |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                               | 2                        | <b>329690</b>     | <b>330582</b>           |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                         |                          | <b>342742</b>     | <b>345752</b>           |
| <u>PASSIVA</u><br><u>(kohustused ja omakapital)</u> |                          |                   |                         |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                   |                          |                   |                         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |                          |                   |                         |
| Võlad tarnijatele                                   |                          | 13320             | 19980                   |
| Tagatiseta võlakohustused                           |                          | 0                 | 278900                  |
| Maksuvõlad                                          | 1                        | 2                 | 0                       |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |                          | <b>13322</b>      | <b>298880</b>           |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |                          |                   |                         |
| Pikaajalised võlakohustused                         | 3                        | 279900            | 0                       |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |                          | <b>293222</b>     | <b>298880</b>           |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                   |                          |                   |                         |
| Osakapital nimiväärtuses                            |                          | 40000             | 40000                   |
| Reservid                                            |                          |                   |                         |
| Kohustuslik reservkapital                           |                          | 4332              | 4332                    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        |                          | 2540              | -3202                   |
| Aruandeaasta kasum                                  |                          | 2648              | 5742                    |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |                          | <b>49520</b>      | <b>46872</b>            |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>     |                          | <b>342742</b>     | <b>345752</b>           |



14.06.2005

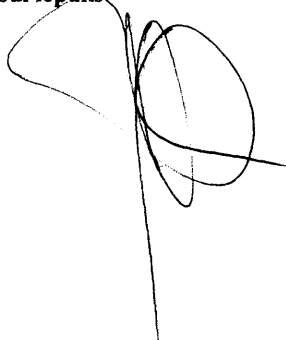
# **KASUMIARUANNE** (kroonides) (skeem 1)

|                                      | <u>Lisa</u><br><u>nr</u> | <u>2004</u>  | <u>2003</u>  |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|
| <b>Äritulud</b>                      |                          |              |              |
| Müügitulu                            | 4                        | 16000        | 26500        |
| Muud äritulud                        | 5                        | 25000        | 116          |
| <b>Kokku äritulud</b>                |                          | <b>41000</b> | <b>26616</b> |
| <b>Ärikulud</b>                      |                          |              |              |
| Kaubad, toore, materjal, teenused    |                          | 13675        | 1504         |
| Tööjõu kulud                         |                          |              |              |
| a) palgakulu                         |                          | 4000         | 1000         |
| c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks |                          | 1340         | 335          |
| Põhivara kulum                       |                          | 892          | 892          |
| Muud ärikulud                        | 5                        | 18462        | 17165        |
| <b>Kokku ärikulud</b>                |                          | <b>38369</b> | <b>20896</b> |
| <b>Ärikasum</b>                      |                          | <b>2631</b>  | <b>5720</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>        |                          |              |              |
| Intressitulud                        |                          | 17           | 22           |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>      |                          | <b>2648</b>  | <b>5742</b>  |

14.06.2005

## RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

|                                                   | <u>Lisa nr.</u> | <u>2004</u>  | <u>2003</u>   |
|---------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |              |               |
| Ärikasum                                          |                 | 2631         | 5720          |
| Korrigeerimised:                                  |                 |              |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 |                 | 892          | 892           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |                 | 238          | -3            |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |                 | -6658        | -48656        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:</b>              |                 | <b>-2897</b> | <b>-42047</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |              |               |
| Saadud intressid                                  |                 | 17           | 22            |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:</b>    |                 | <b>17</b>    | <b>22</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |              |               |
| Saadud laenud                                     |                 | 36000        | 0             |
| Laenude tagasimaksed                              |                 | -10000       | 0             |
| Laenu kustutamine                                 |                 | -25000       | 0             |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:</b>   |                 | <b>1000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                             |                 |              |               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        |                 | 14911        | 56936         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                 |                 | -1880        | -42025        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks         |                 | 13031        | 14911         |



14.06.2005

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

|                          | <u>Osa</u><br><u>kapital</u> | <u>Kohus-</u><br><u>tuslik</u><br><u>reserv-</u><br><u>kapital</u> | <u>Jaota-</u><br><u>mata</u><br><u>kasum</u> | <u>Kokku</u> |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Saldo 31.detsembril 2002 | 40000                        | 4332                                                               | -3202                                        | 41130        |
| 2003 aasta kasum         |                              |                                                                    | 5742                                         | 5742         |
| Saldo 31.detsembril 2003 | 40000                        | 4332                                                               | 2540                                         | 46872        |
| 2004 aasta kasum         |                              |                                                                    | 2648                                         | 2648         |
| Saldo 31.detsembril 2004 | 40000                        | 4332                                                               | 5188                                         | 49520        |



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

TARTU MAAMAJA  
RAAMATUPIDAMISE  
SISSE TULENUD  
14.06.2005

### Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| ehitised ja rajatised | 25 aastat |
| masinad ja seadmed    | 5 aastat  |

Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustused

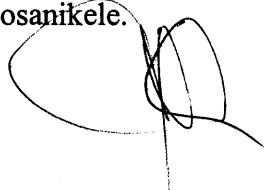
Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused ) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



14.11.2005

## Lisa 1. Maksud

|                       | <u>31.detsember 2004</u> |           | <u>31.detsember 2003</u> |           |
|-----------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Maksuliik             | Ettemaks                 | Maksuvõlg | Ettemaks                 | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks   |                          | 2         |                          |           |
| Käibemaks             | 1                        |           | 259                      |           |
| Kogumispensioni makse | 20                       |           |                          |           |
| <b>Kokku</b>          | <b>21</b>                | <b>2</b>  | <b>259</b>               |           |

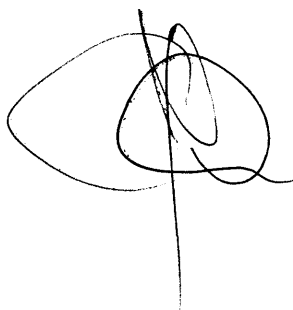
## Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on ehitistel 4%

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

|                                     | Maa ja ehitised |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus 01.01.04</b>      | <b>333256</b>   |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.04</b>      | <b>333256</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum 01.01.04</b> | <b>-2674</b>    |
| Amortisatsioonikulu                 | - 892           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.04</b> | <b>-3566</b>    |
| <b>Jääkmaksumus 01.01.04</b>        | <b>330582</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.04</b>        | <b>329690</b>   |



### Lisa 3. Võlakohustused

#### Pikaajalised võlad

| 31.12.2004      | Kohustuse saldo | Tagasimakse tähtaeg<br>1-5 aasta jooksul |
|-----------------|-----------------|------------------------------------------|
| Eraisikute laen | 279900          | 279900                                   |

### Lisa 4. Müügitulu

#### Geograafiliste piirkondade lõikes:

|       | <u>2004. aasta</u> | <u>2003. aasta</u> |
|-------|--------------------|--------------------|
| Eesti | 16000              | 26500              |

### Lisa 5. Muud äritulud ja muud ärikulud

#### Äritulud

|                        | <u>2004. aasta</u> | <u>2003. aasta</u> |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Kohustuste kustutamine | 25000              | 0                  |
| Muu tulu               | 0                  | 116                |
| <b>Kokku</b>           | <b>25000</b>       | <b>116</b>         |

#### Ärikulud

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Maamaks      | 16499        | 16499        |
| Muu kulu     | 1963         | 666          |
| <b>Kokku</b> | <b>18462</b> | <b>17165</b> |

### Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

#### Tehingud 2004 aastal

|          | <u>Nõudest loobumine</u> | <u>Laenu võtmine</u> | <u>Laenu tagastamine</u> |
|----------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Osanikud | 25000                    | 36000                | 10000                    |

#### Saldo 31.12.2004 seotud osapooltega

Pikaajaline laen 279900

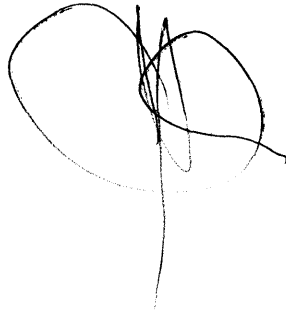
Juhatus liige Jaak Kalm

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vestika juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

.....

Jaak Kalm  
Juhatuse liige



**OÜ Vestika**  
(registrikood 10667202)  
**kasumi jaotamise ettepanek**

TARTU MAARKOOLIS  
REGISTRIKODI  
SISSETOOLKOD  
14.06.2005

.....  
(kroonides)

**Aruandeaasta lõpu 31.12.04 seisuga on OÜ Vestika**

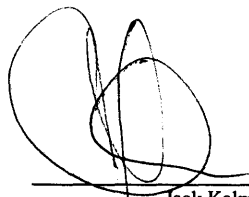
|   |                                     |      |
|---|-------------------------------------|------|
| - | eelmiste perioodide jaotamata kasum | 2540 |
| - | aruandeperioodi puhaskasum          | 2648 |
| - | jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku | 5188 |

**Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:**

|   |                                               |      |
|---|-----------------------------------------------|------|
| - | kohustuslikku reservkapitali katteks          | 0    |
| - | aktsionäridele dividendide maksmiseks         | 0    |
| - | jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu | 5188 |

**OÜ Vestika juhatus:**

Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
Jaak Kalm

30.05.2005

14.06.2005

## Tartu Maakohtu registriosakond

30.05.2005

OÜ Vestika (registrikood 10667202)  
majandusaasta aruanne ja osanike nimekirja

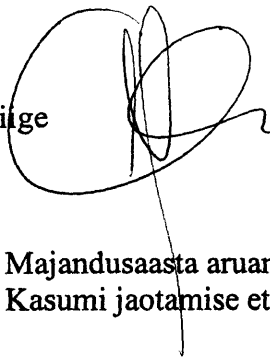
Käesolevaga esitame Teile osanike üldkoosoleku 30.05.2005 otsusega kinnitatud äriühingu OÜ Vestika majandusaasta (01.01.04-31.12.04) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 13 lehel).

Ühtlasi esitame nimekirja osanikest majandusaasta aruande kinnitamise päeva (30.05.2005) seisuga:

| OSANIK       |             |                     | OSAD |                   | HÄÄLED |       |
|--------------|-------------|---------------------|------|-------------------|--------|-------|
| nimi         | isikukood   | aadress             | arv  | nimiväärtus kokku | arv    | %     |
| Ilona Mening | 46706152733 | Raudtee 22a Tartu   | 1    | 13300 krooni      | 133    | 33.25 |
| Rein Abel    | 34212112724 | Puiestee 15 Elva    | 1    | 13400 krooni      | 134    | 33.50 |
| Rutt Kalm    | 44011102718 | Vissi küla Nõo vald | 1    | 13300 krooni      | 133    | 33.25 |
| KOKKU        |             |                     |      | 40'000.- krooni   | 400    | 100%  |

## Lugupidamisega

Jaak Kalm  
OÜ Vestika juhatuse liige



Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 12 lk.  
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.