

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2007

140672906

elq

Majandusaasta aruanne

OÜ VESTIKA

Majandusaasta algus: **01.01.2006**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2006**

Registrikood: **10667202**

Aadress: **Tartu mnt 39b Elva
Tartu Maakond 61506**

Telefon **7351427**

Põhitegevusala: **kinnisvaratehingud**

Tegevjuht: **Ragnar Abel**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Maksud.....	10
Lisa 4 Võlakohustused.....	10
Lisa 5 Müügitulu.....	10
Lisa 6 Muu ärikulu.....	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vestika põhitegevuseks on kinnisvaratehingud.

2006 aastal oli käive summas 923923 krooni, mis tekkis kinnistute müügist.

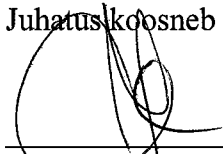
Müüdi kõik OÜ Vestika bilansis olevad kinnistud osanikega seotud ettevõtetele.

Kinnistute müügist saadi kasumit 632846 krooni, lõppkasumiks kujunes 384776 krooni.

Kuludest 2,9% moodustas maamaks, 2,8 % tööjõu kulud , 30,3 % kinnistutega seotud teenustööd, 54,1% müüdud kinnistute soetamismaksumus.

Töötajate arv oli 1. Palka on makstud ainult raamatupidajale, palgakulu oli 11200 krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest, tasu neile makstud ei ole.



Jaak Kalm
Juhatuseliige

Ragnar Abel
Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vestika 31.12.06 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06 – 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vestika on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Elvas, 28. mai 2007



Jaak Kalm
Juhatuses liige

Ragnar Abel
Juhatuses liige

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	12793	40205
Nõuded ostjate vastu	2,7	757045	41635
Maksude ettemaksed	3	200	201
KÄIBEVARA KOKKU		770038	82041
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		0	313337
Põhivara akumulieeritud kulum		0	-4456
PÕHIVARA KOKKU		0	308881
AKTIVA (varad) KOKKU		770038	390922
<u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		0	6660
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	6660
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	4,7	284400	283400
KOHUSTUSED KOKKU		284400	290060
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4332	4332
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		56530	5188
Aruandeaasta kasum		384776	51342
OMAKAPITAL KOKKU		485638	100862
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		770038	390922



KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Äritulud			
Müügitulu	5	923923	95635
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		454550	21030
Mitmesugused tegevuskulud		51142	1259
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		11200	3400
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		3728	1139
Põhivara kulum		222	890
Muud ärikulud	6	17633	16590
Kokku ärikulud		538475	44308
Ärikasum		385448	51327
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		25	15
Muu finantskulu		-697	0
Kasum majandustegevusest		384776	51342



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	385448	51327
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	222	890
Kahjum põhivara mahak.	17582	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-715409	-41815
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-6660	-6662
Makstud intressid	-697	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	-319514	3740
Rahavood investeerimistegevusest		
Müüdud põhivara	291077	19919
Saadud intressid	25	15
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	291 102	19934
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1000	3500
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	1000	3500
RAHAVOOD KOKKU	- 27412	27174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40205	13031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 27412	27174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	12793	40205



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa</u> <u>kapital</u>	<u>Kohus-</u> <u>tuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaota-</u> <u>mata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2004	40000	4332	5188	49520
2005 aasta kasum			51342	51342
Saldo 31.detsembril 2005	40000	4332	56530	100862
2006 aasta kasum			384776	384776
Saldo 31.detsembril 2006	40000	4332	441306	485638

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 moodustas 441306 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 344219 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 97087 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatised	25 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

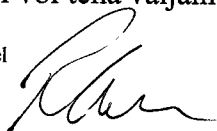
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	12317	12317
Pangakontod	476	27888

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ostjatelt laekumata arved	757045	41635

Lisa 3. Maksud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12. 2005</u>
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1	0
Käibemaks	199	199
Töötuskindlustusmakse	0	2
Kokku	200	201

Lisa 4. Võlakohustused

Pikaajalised võlad

<u>31.12.2006</u>	Kohustuse saldo	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta jooksul
Eraisikute laen	284400	284400

Lisa 5. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2006. aasta</u>	<u>2005. aasta</u>
Eesti	923923	95635



Lisa 6. Muud ärikulud

Ärikulud

	<u>2006.aasta</u>	<u>2005.aasta</u>
Põhivara mahak.kahjum	17582	0
Muu kulu	51	16590
Kokku	17633	16590

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud 2006 aastal

	Laenu võtmine	Kinnistute müük
Osanikud	1000	
Osanikega seotud ettevõtted		923923

Saldo 31.12.2006 seotud osapooltega

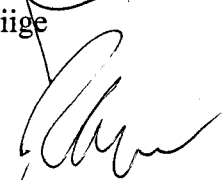
Pikaajaline laen	284400
Nõuded ostjate vastu	757045



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vestika juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt.....05.06.....2007.a.

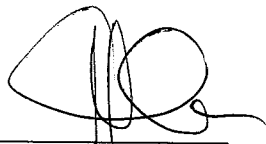


Jaak Kalm
Juhatuseliige

Ragnar Abel
Juhatuseliige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vestika juhatus teeb osanikele ettepaneku arvata 2006. aasta kasum summas 384776 krooni eelnevate aastate jaotamata kasumi hulka.



Jaak Kalm
Juhatuseliige



Ragnar Abel
Juhatuseliige

Tartu Maakohtu registriosakond

13.06.2007

OÜ Vestika (registrikood 10667202)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri seisuga 13.06.2007

Esitame Teile osanike üldkoosoleku 05.06.07 otsusega kinnitatud 2006 aasta
majandusaasta aruande, kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 13 lehel)
ja osanike nimekirja

nimi	osanik isikukood	aadress	osad		hääled	
			arv	nimiväärtus	arv	%
Rein Abel	34212112724	Eesti, Elva	1	13400	134	33.5 %
Ilona Mening	46706152733	Eesti, Tartu	1	13300	133	33.25 %
Rutt Kalm	44011102718	Eesti, Nõo vald	1	13300	133	33.25 %

Lugupidamisega

Ragnar Abel
Juhatuse liige

