

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ VESTIKA

registrikood: 10667202

tänavanimi/maja number: Tartu mnt. 39 B

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61506

telefon: +372 730 3243

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Vestika põhitegevuseks on kinnisvaratehingud.

2011 aastal müügikäivet ei olnud.

Kahjum oli 993 eurot. Kuludeks olid maamaks, tööjõukulu ja pangateenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	855	888	
Nõuded ja ettemaksed	43 589	44 549	2
Kokku käibevara	44 444	45 437	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 217	9 217	3
Kokku põhivara	9 217	9 217	
Kokku varad	53 661	54 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 113	18 113	4
Kokku pikaajalised kohustused	18 113	18 113	
Kokku kohustused	18 113	18 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	277	277	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 464	34 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-993	-997	
Kokku omakapital	35 548	36 541	
Kokku kohustused ja omakapital	53 661	54 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-821	-825	7
Tööjõukulud	-172	-172	8
Ärikasum (kahjum)	-993	-997	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-993	-997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-993	-997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-993	-997
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	960	895
Kokku rahavood äritegevusest	-33	-102
Kokku rahavood	-33	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	888	990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	855	888

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	277	34 705	37 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-997	-997
31.12.2010	2 556	277	33 708	36 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-993	-993
Muud muutused omakapitalis	244	0	-244	0
31.12.2011	2 800	277	32 471	35 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vestika kasutab kasumiaruade koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	43 589	44 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 589	44 549

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 217	9 217
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 217	9 217
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 217	9 217
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 217	9 217
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 217	9 217
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 217	9 217

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	18 113	0	18 113	0
Laenukohustused kokku	18 113	0	18 113	0
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	18 113	0	18 113	0
Laenukohustused kokku	18 113	0	18 113	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	25 652	26 630
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 819	7 078
Kokku tingimuslikud kohustused	32 471	33 708

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 800	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	728	732
Muud	93	93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	821	825

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	128	128
Sotsiaalmaksud	44	44
Kokku tööjõukulud	172	172

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	16 298	0	16 298
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 589	1 815	44 549	1 815

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ja muid olulisi soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VESTIKA (registrikood: 10667202) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	01.06.2012
JAAK KALM	Juhatuse liige	25.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-993
Kokku	32 471
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Mening	46706152733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	931 EUR
Rutt Kalm	44011102718	Eesti	931 EUR
Rein Abel	34212112724	Puiestee 15, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	938 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7351427
E-posti aadress	elvo@elvo.ee