

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Seitse Teed

**registrikood:** 10666970

**tänava/talu nimi, Västriku 2**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50403

**telefon:** +372 55662168

**e-posti aadress:** astrid@plantex.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Varud                                | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 10 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Võlad tarnijatele                   | 13 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ SEITSE TEED on eraomandusel baseeruv osaühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara müük ja arendus ning vahendus.

OÜ SEITSE TEED põhitegevuseks oli 2015 aastal kinnisvara müük ja rentimine.

2014.a. netokäive oli 151 096 eurot, 2015 aasta netokäive oli 85 813 eurot.

Aastal 2015 töötas osaühingus SEITSE TEED 1 töötaja - tegevjuht.

Kokku maksti aastal 2014 töötasu koos sotsiaalmaksuga 3 644 eurot. OÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.

2016.aastal plaanitakse käibeks 500 000 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 32 196           | 129 147          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 348 239          | 328 301          | 3       |
| Varud                                        | 25 320           | 25 320           | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>405 755</b>   | <b>482 768</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 790            | 1 790            |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 042 872        | 1 012 081        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 044 662</b> | <b>1 013 871</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 450 417</b> | <b>1 496 639</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 192 183          | 258 820          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 320            | 2 785            | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>195 503</b>   | <b>261 605</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 323 551          | 363 292          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>323 551</b>   | <b>363 292</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>519 054</b>   | <b>624 897</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 868 930          | 824 435          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 621           | 44 495           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>931 363</b>   | <b>871 742</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 450 417</b> | <b>1 496 639</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 85 813        | 151 096       | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 252       | -89 249       | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 644        | -6 964        | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -3 131        | -2 894        | 16      |
| Muud ärikulud                               | 0             | -1 084        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>68 786</b> | <b>50 905</b> |         |
| Intressikulud                               | -8 477        | -5 112        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -688          | -1 298        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>59 621</b> | <b>44 495</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 621</b> | <b>44 495</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 68 786         | 50 905          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -14 389        | -99 539         |
| Varude muutus                                         | 56             | -320            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -68 200        | -328            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-13 747</b> | <b>-49 282</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -30 792        | -582 500        |
| Antud laenud                                          | -14 000        | -140 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-44 792</b> | <b>-722 500</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                 |
| Saadud laenud                                         | 0              | 520 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -38 412        | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-38 412</b> | <b>520 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-96 951</b> | <b>-251 782</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 129 147        | 380 929         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-96 951</b> | <b>-251 782</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 32 196         | 129 147         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 824 435                     | 827 247 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 256                          | 824 435                     | 827 247 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 44 495                      | 44 495  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 868 930                     | 871 742 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 59 621                      | 59 621  |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 256                          | 928 551                     | 931 363 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ SEITSE TEED raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 20%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

### Tulud

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79 kuni 01.01.2015 ja alates 01.01.2015 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontol    | 32 196        | 129 147        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>32 196</b> | <b>129 147</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 378          | 3 378          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 378          | 3 378          |
| Muud nõuded                       | 344 861        | 344 861        |
| Laenunõuded                       | 344 861        | 344 861        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>348 239</b> | <b>348 239</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 428          | 3 428          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 428          | 3 428          |
| Muud nõuded                       | 324 817        | 324 817        |
| Laenunõuded                       | 324 817        | 324 817        |
| Ettemaksed                        | 56             | 56             |
| Muud makstud ettemaksed           | 56             | 56             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>328 301</b> | <b>328 301</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 3 378      | 3 428      |
| Eesti                      | 3 378      | 3 428      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 3 378      | 3 428      |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------|------------|------------|
| Lõpetamata toodang | 25 320     | 25 320     |
| Kokku varud        | 25 320     | 25 320     |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 1 141      | 446        |
| Üksikisiku tulumaks                    | 191        | 76         |
| Sotsiaalmaks                           | 193        | 119        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 13         | 11         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 538      | 652        |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                    | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11949279                                                     | MELONI MAJAD OÜ        | Eesti      | KINNISVARA arendus | 67               | 67         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | 31.12.2015 |
| MELONI MAJAD OÜ                                          | 1 790      | 1 790      |
| Kokku                                                    | 1 790      | 1 790      |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | Ehitised         | Kokku            |
| <b>31.12.2013</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 459 902          | 459 902          |
| Akumuleeritud kulum    | -7 951           | -7 951           |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>451 951</b>   | <b>451 951</b>   |
|                        |                  |                  |
| Ostud ja parendused    | 633 451          | 633 451          |
| Müügid                 | -65 370          | -65 370          |
| Muud muutused          | -7 951           | -7 951           |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2014</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 012 081        | 1 012 081        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 012 081</b> | <b>1 012 081</b> |
|                        |                  |                  |
| Ostud ja parendused    | 30 791           | 30 791           |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2015</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 042 872        | 1 042 872        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                |                  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 042 872</b> | <b>1 042 872</b> |

|                                                 | 2015    | 2014    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 79 177  | 38 734  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -10 371 | -16 850 |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Investeeringislaen               | 140 000    | 140 000                          |                        |             |                        | eur         | 2016        |
| Muud laenud                      | 13 110     | 13 110                           |                        |             |                        | eur         | 2016        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 153 110    | 153 110                          |                        |             |                        |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Investeeringislaen               | 362 624    | 39 073                           | 323 551                |             |                        | eur         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 362 624    | 39 073                           | 323 551                |             |                        |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 515 734    | 192 183                          | 323 551                |             |                        |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |                        |             |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Investeeringislaen               | 140 000    | 140 000                          |                        |             |                        | eur         | 2015        |
| Muud laenud                      | 81 380     | 81 380                           |                        |             |                        | eur         | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 221 380    | 221 380                          |                        |             |                        |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Investeeringislaen               | 400 732    | 37 440                           | 363 292                |             | 3 kuu<br>euribor+2,35% | eur         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 400 732    | 37 440                           | 363 292                |             |                        |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 622 112    | 258 820                          | 363 292                |             |                        |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 856          | 856            |
| Võlad töövõtjatele               | 926          | 926            |
| Maksuvõlad                       | 1 538        | 1 538          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 320</b> | <b>3 320</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 219        | 1 219          |
| Võlad töövõtjatele               | 914          | 914            |
| Maksuvõlad                       | 652          | 652            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 785</b> | <b>2 785</b>   |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Eesti tarnijad                 | 856        | 1 219        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>856</b> | <b>1 219</b> |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Väljamaksmata töötasu           | 543        | 530        |
| Puhkusekohustus                 | 383        | 383        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>926</b> | <b>913</b> |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 85 813        | 151 096        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>85 813</b> | <b>151 096</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>85 813</b> | <b>151 096</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Kinnisvara müük                             | 0             | 112 362        |
| Kinnisvara üürimine                         | 85 813        | 38 734         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>85 813</b> | <b>151 096</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 871         | 0             |
| Maarent                                          | 403           | 0             |
| müüdud kinnisvara                                | 0             | 69 020        |
| kinnisvara hooldus vahendus                      | 7 978         | 20 229        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>10 252</b> | <b>89 249</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud                                   | 3 644        | 6 964        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 644</b> | <b>6 964</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 2 340        | 2 160        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 791          | 734          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>3 131</b> | <b>2 894</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 292 600    | 278 600    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000     | 95 000     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2015  | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 340 | 2 160 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

**Osaühing Seitse Teed (registrikood: 10666970) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIVO TÄHT         | Juhatuse liige     | 04.05.2016           |
| SVEN JALAKAS       | Juhatuse liige     | 04.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 868 930        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 621         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>928 551</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 868 930        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 621         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>928 551</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 85813           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Karin Täht     | 46905312751                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                     |
| Sven Jalakas   | 36808222763                               |                                     | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55662168     |
| E-posti aadress | astrid@plantex.ee |